



H.R.Remmersweg 23, 9684 EV Finsterwolde

Vraagprijs € 239.000,- k.k.

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl





Omschrijving

Welkom in Finsterwolde bij deze recent gemoderniseerde twee-onder-een kapwoning gelegen in het buurtschap Hongerige Wolf met heerlijk vrij uitzicht over de uitgestrekte polder!, voorzien van 3 slaapkamers, moderne keuken en een verzorgde tuin met veranda op een perceel van maar liefst 550 m2 eigen grond met eigen oprit en mogelijkheid voor een garage. De woning is recent gemoderniseerd, verduurzaamd door middel van 12 zonnepanelen en twee luchtwarmtepompen en onderhoudsvrij, de kozijnen zijn van kunststof en voorzien van HR++ beglazing.

Laat deze kans niet voorbij gaan en neem contact op met ons kantoor voor een bezichtiging van deze mooi gelegen leuke twee-onder-een kapwoning.

Begane grond:

Entree met vaste gesloten trap naar de eerste verdieping, modern toilet, moderne meterkast, kelder trapkast en toegang tot de zonnige woonkamer met open keuken voorzien van luchtwarmtepomp voor verwarmen en koelen en keukenblok voorzien van 4-pits gaskookplaat en oven met aansluitend de bijkeuken met deur naar de veranda.

Eerste verdieping:

Overloop welke is voorzien van luchtwarmtepomp voor verwarmen en koelen, bergkast, drie slaapkamers en nette badkamer.

Tuin:

De voor-zij en achtertuin zijn netjes verzorgd voorzien van zonneterras met veranda, houten schuttingen en metalen poort en ruime oprit met mogelijkheid voor een garage.

Bijzonderheden:

- Leuke twee-onder-een kapwoning;
- Groot perceel met mogelijkheid voor garage;
- Kunststof kozijnen met HR++ beglazing (2023)
- Vloer-muur-en dakisolatie (2021);
- 12 Zonnepanelen (2023);
- Twee luchtwarmtepompen (2025)
- Houten veranda (2024);
- Metalen hekwerk (2023)
- Rustig gelegen, heerlijk vrij uitzicht;
- Bevingschade geclaimd en ontvangen;
- Subsidie woningverbetering benut;
- SNN subsidie benut.

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl





Kenmerken

Vraagprijs	: € 239.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 255 m ³
Perceel oppervlakte	: 550 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 72 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1950
Ligging	: Aan rustige weg, vrij uitzicht, open ligging, buiten bebouwde kom, landelijk gelegen
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 400 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Warmtepomp lucht
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, HR++ glas
Voorzieningen	: Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie
Warmwater	: C.V.-Ketel
Koeling	: Airco - split-unit

Locatie

H.R.Remmersweg 23
9684 EV FINSTERWOLDE

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl





Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

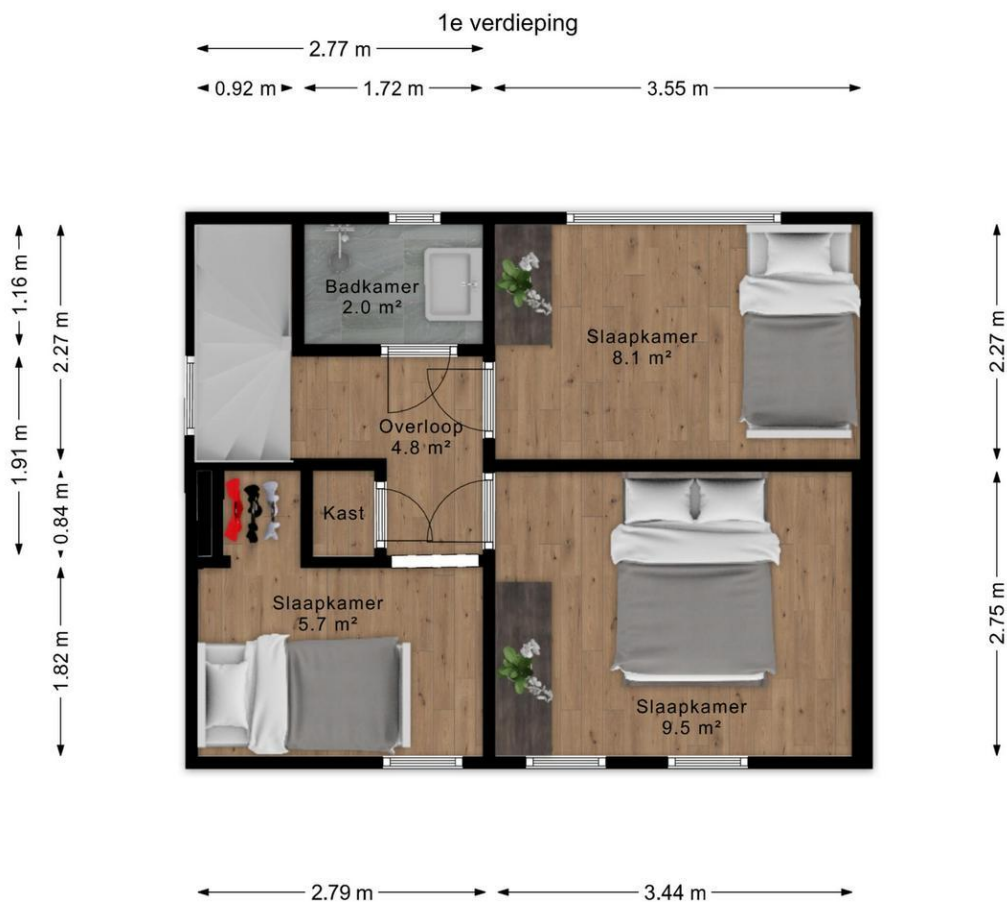


Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Kelder

← 1.83 m →



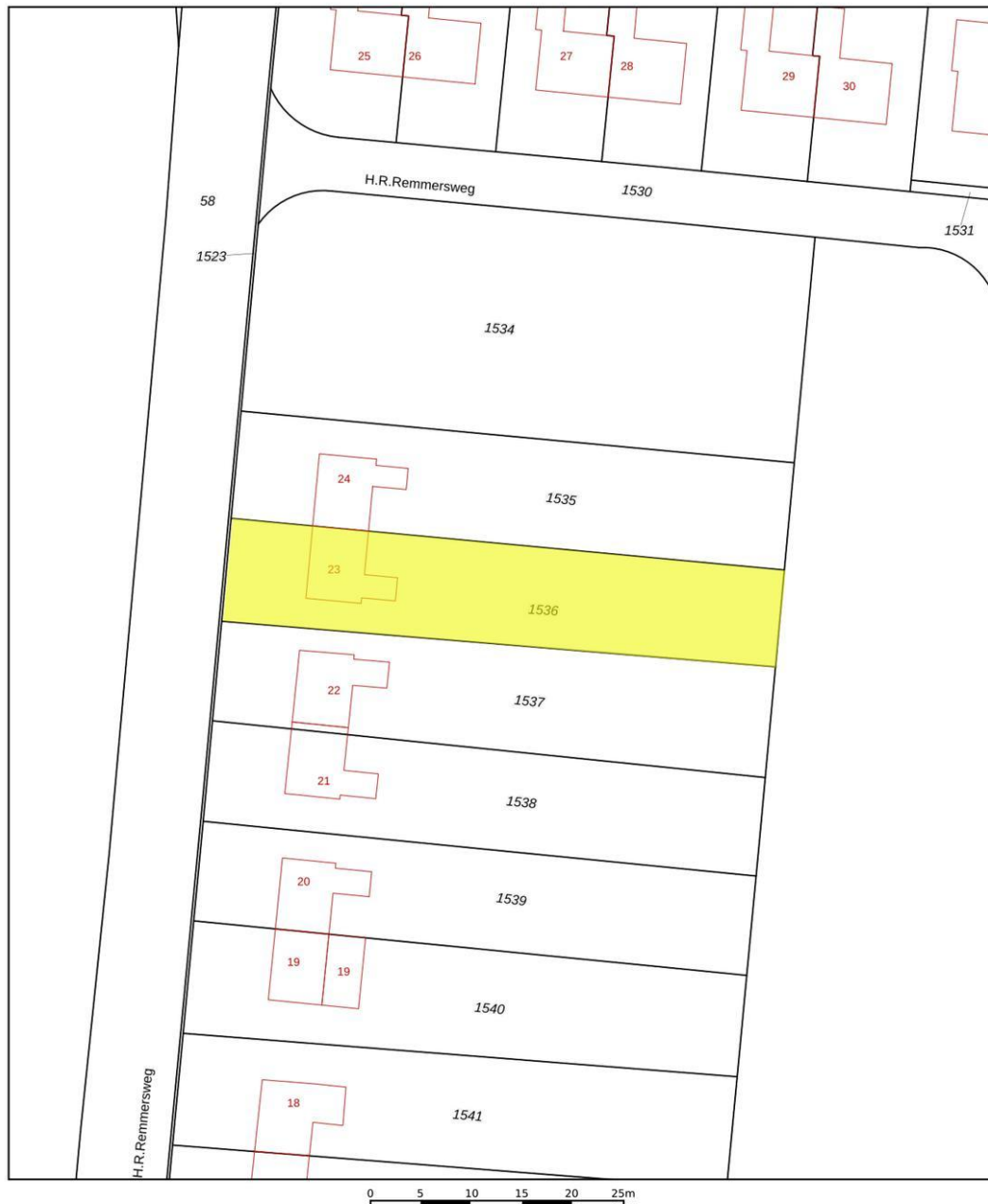
↑ 2.26 m ↓

Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bruins Makelaardij



12345 25	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Finsterwolde
	Huisnummer	Sectie		H
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		1536
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl



Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

