



Gronddiep 59, 9695 BX Bellingwolde

Vraagprijs € 385.000,- k.k.

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl





Omschrijving

Ben jij opzoek naar een onderhoudsarm huis met een grote garage mooi gelegen, en met vrij uitzicht over de landerijen in een gezellige buurt in Bellingwolde?, dan is deze leuke jonge woning wat voor jou! Deze energiezuinige woning (label A) is in 1997 gebouwd is goed onderhouden en wordt netjes bewoond.

Indeling:

Begane grond:

Entree aan de rechterzijde met trapopgang naar de eerste verdieping, toilet, moderne meterkast en toegang tot de sfeervolle woonkamer met open keuken voorzien van schuifpui en uitgerust met elektrische kookplaat, oven en afzuigkap. Middels de centrale hal komen we in de bijkeuken voorzien van witgoed aansluitingen, CV kast en deur naar de garage voorzien van betonvloer en elektrische garagedeur .

Eerste verdieping:

Via de vaste trap in het hal komen we op de overloop van de eerste verdieping, hier bevinden zich de drie slaapkamers en de badkamer voorzien van inloopdouche, wastafel en toilet.

Zolder:

Middels een luik in de masterbedroom komen we op de bergzolder.

Tuin:

In de royale tuin bevinden zich de siertuin aan de voorzijde en het zonneterras met schitterend vrij uitzicht over de landerijen aan de achterzijde.

Bijzonderheden:

- Onderhoudsarm en energiezuinig wonen;
- Vrijstaand met grote garage;
- Twee dakkapellen;
- Royale tuin met landelijk uitzicht;
- Mooi vrij gelegen in gewilde buurt;
- CV Intergas (2025) met radiatoren;
- Kunststof kozijnen met isolerende beglazing;
- Kunststof goten en keramische dakpannen;
- Zonnepanelen 20 stuks op oost-en westzijde dus altijd opbrengst;
- Energie label A.

Ben jij enthousiast geworden van deze leuke woning?, neem dan contact op met ons kantoor, wij staan graag voor jou klaar!

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl





Kenmerken

Vraagprijs	: € 385.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 477 m ³
Perceel oppervlakte	: 540 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 92 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1997
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Aangebouwd steen 33 m ² (665 bij 490 cm)
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Schuifpui, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Intergas HR (Gas gestookt combiketel uit 2025, eigendom)
Warmwater	: C.V.-Ketel

Locatie

Gronddiep 59
9695 BX BELLINGWOLDE

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl





Foto's



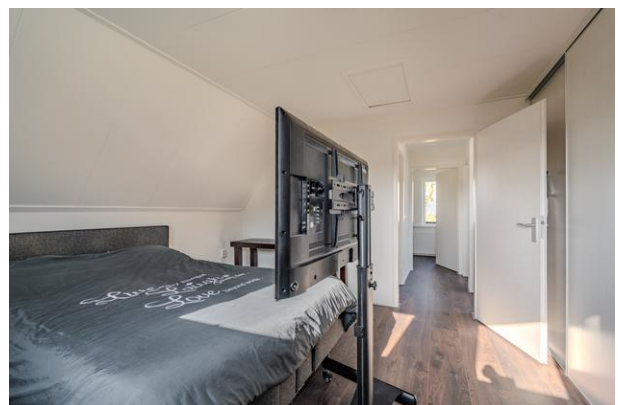
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

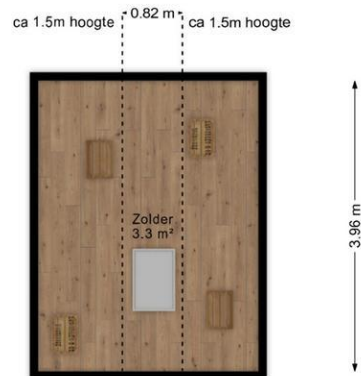
1e verdieping



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

2e verdieping

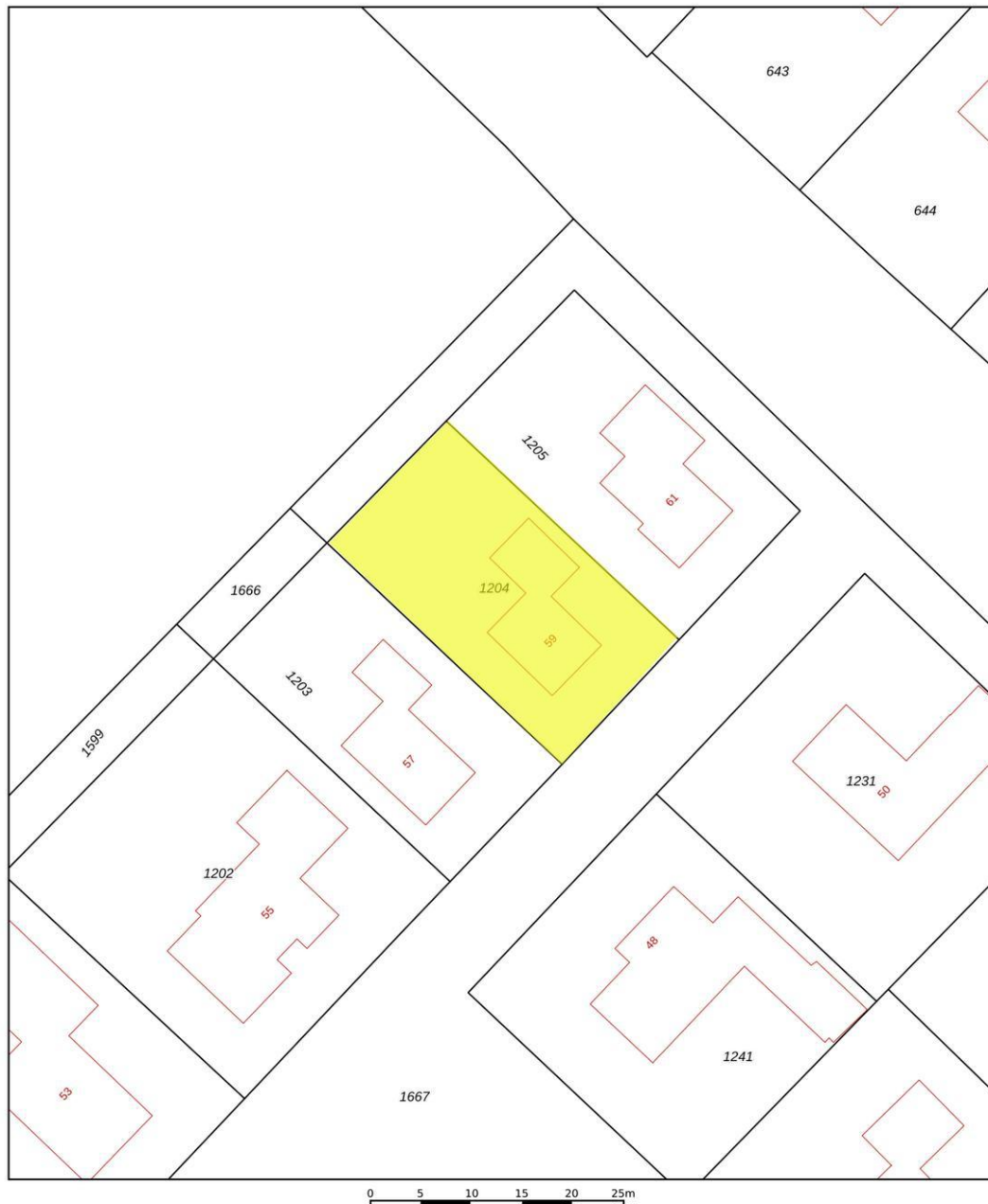


Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bruins Makelaardij



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Bellingwolde
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	K
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1204
—	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl



Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

