



Jan Oldenburgerstraat E 30, 9663 RT Nieuwe Pekela

Vraagprijs € 225.000,- k.k.

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl





Omschrijving

Ben jij op zoek naar een levensloopbestendige vrijstaande woning met een leuke tuin aan het Pekelderdiep?, dan is deze kleurrijke woning wat voor jou! De afgelopen jaren is de woning aan de achterzijde uitgebreid waardoor deze levensloopbestendig is geworden, tevens is de tuin voorzien van een heerlijke veranda voor de lange zomeravonden.

Indeling:

Begane Grond:

Entree aan de linkerzijde, ruime bijkeuken voorzien van witgoed aansluitingen en bergkast, badkamer voorzien van toilet, inloopdouche en wastafel, royale masterbedroom voorzien van inbouwkast. Sfeervolle woonkeuken welke is voorzien van 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vaste open trap naar de eerste verdieping. Gesloten zonnige woonkamer voorzien van gaskachel.

Eerste verdieping:

Middels de open trap in de woonkeuken komen we op de overloop, hier bevinden zich de bergruimte en twee slaapkamers het toilet en de badkamer met inloopdouche wasmeubel en toilet, beiden voorzien van dakkapel..

Tuinen en garage:

De tuinen zijn verzorgd, de achtertuin is voorzien van een houten tuinschuur en een heerlijke veranda voor de lange zomeravonden.

Bijzonderheden:

- Leuke vrijstaande woning op goede locatie;
- Slapen en baden op begane grond;
- CV Intergas 2018 met radiatoren;
- Deels kunststof kozijnen en isolerende beglazing;
- Nette tuin met tuinschuur en veranda.

Ben jij enthousiast geworden van deze leuke woning?, neem dan contact op met ons kantoor voor meer informatie of een bezichtiging, wij staan graag voor jou klaar!

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 225.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 580 m ³
Perceel oppervlakte	: 300 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 144 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1870
Ligging	: Aan drukke weg, aan vaarwater
Tuin	: Achtertuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 75 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: F
Verwarming	: C.V.-Ketel, Gaskachels
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie
Warmwater	: C.V.-Ketel

Locatie

Jan Oldenburgerstraat E 30
9663 RT NIEUWE PEKELA



Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

Foto's



Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Bruins Makelaardij
 Zuiderveen 15 a
 9674 HA, WINSCHOTEN
 Tel: 0597-851 897
 E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl



Plattegrond

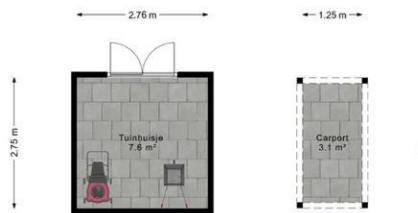
1e verdieping



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Tuinhuisje

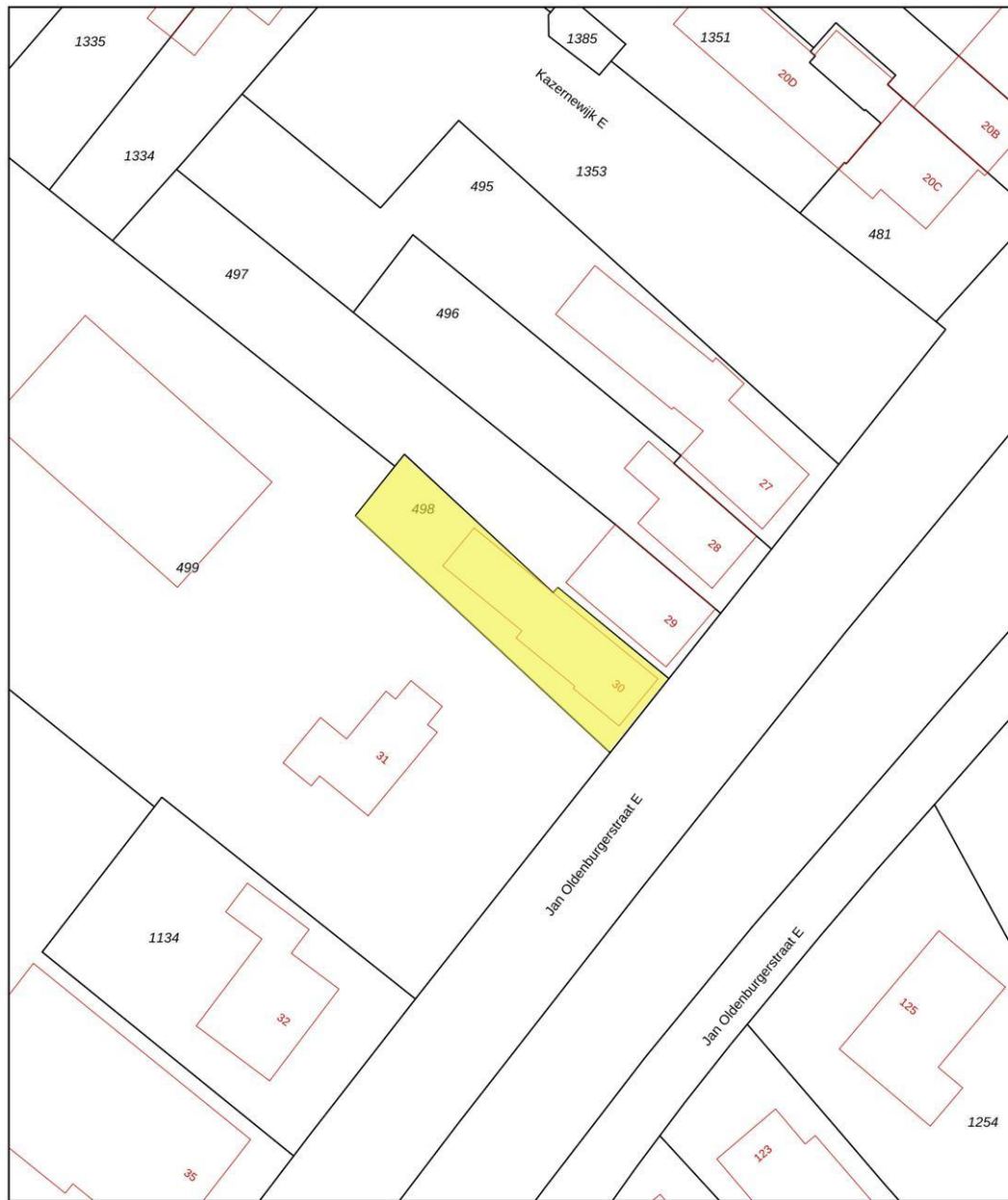







Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bruins Makelaardij



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Nieuwe Pekela	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie H	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 498	
	Bebouwing		
<small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>		<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small>	

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl



Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

