



Veemstede 7, 9665 EA Oude Pekela

Vraagprijs € 249.500,- k.k.

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl





Omschrijving

Welkom bij deze leuke hoekwoning gelegen in een kindvriendelijke woonwijk in Oude Pekela! Uitgebouwd met een bijkeuken en een heerlijke serre, voorzien van 4 slaapkamers, twee blokhutten en een prachtig aangelegde tuin op het zuidwesten op een perceel van maar liefst 228 m2 eigen grond!, de woning is voorzien van vloer-spouw en dakisolatie en kunststof kozijnen met HR beglazing, gevel-en dakisolatie. Alle voorzieningen zijn dicht in de buurt zoals winkelcentrum, kinderopvang, speeltuin, scholen, sportverenigingen, openbaarvervoer en de stad Winschoten op fietsafstand.

Laat deze kans niet voorbij gaan en neem contact op met ons kantoor voor een bezichtiging van deze leuke, onderhoudsarme hoekwoning, prachtig op een groot perceel en kindvriendelijke locatie gelegen.

Begane grond:

Entree met vaste open trap naar de eerste verdieping, luxe toilet, moderne meterkast, bergkast en toegang tot de ruime open eetkeuken voorzien van 4-pits gaskookplaat, oven, afzuigkap, vaatwasser en koelkast, met aansluitend de bijkeuken en de gezellige woonkamer voorzien van een heerlijke houtkachel.

Eerste verdieping:

Overloop welke is voorzien van vaste trap naar de tweede verdieping, drie ruime slaapkamers en een nette badkamer.

Tweede verdieping:

Overloop met ketel opstelling, bergruimte en zolder slaapkamer voorzien van twee dakramen.

Tuin:

De tuinen zijn verzorgd en voorzien een heerlijke serre en twee houten blokhutten.

Bijzonderheden:

- Ruime hoekwoning;
- Vier slaapkamers;
- Kindvriendelijke buurt;
- Vlakbij alle voorzieningen;
- Kunststof kozijnen;
- Moderne meterkast;
- Waterontharder;
- Groot perceel;
- Heerlijke serre;
- Twee blokhutten;
- Prachtige tuin;
- Cv ketel huur.

Maak vrijblijvend een afspraak met ons kantoor voor meer informatie of een bezichtiging van deze leuke hoekwoning, wij staan graag voor jou klaar!

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl





Kenmerken

Vraagprijs	: € 249.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 444 m ³
Perceel oppervlakte	: 228 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 129 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1974
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 84 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, HR-glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Dakraam, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Remeha HR (Gas gestookt combiketel uit 2021, huur)
Warmwater	: C.V.-Ketel

Locatie

Veemstede 7
9665 EA OUDE PEKELA

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl





Foto's



Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl



Foto's



Foto's



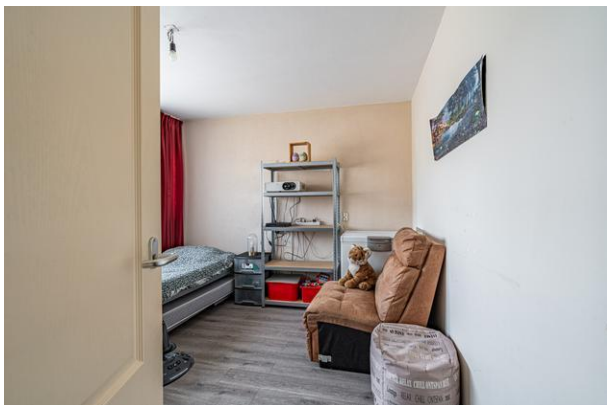
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

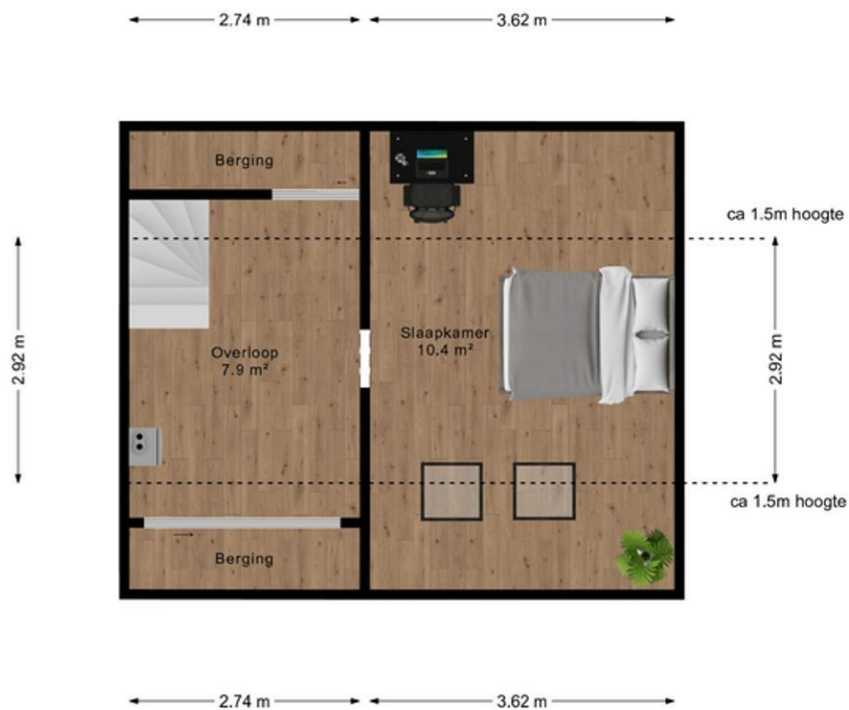
1e verdieping



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

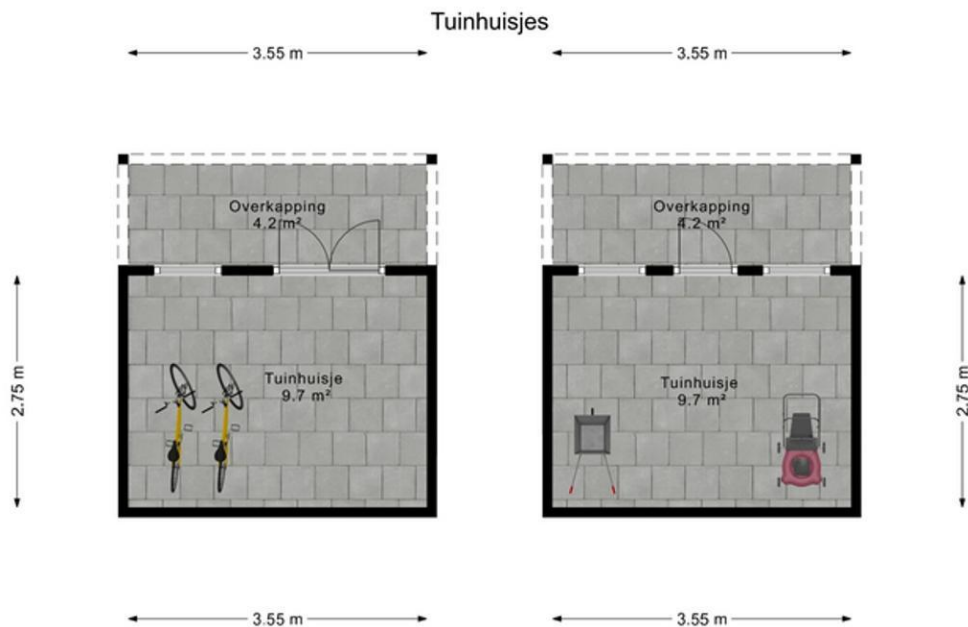
Plattegrond

2e verdieping



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.






Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bruins Makelaardij



0 5 10 15 20 25m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Oude Pekela	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie A	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 3543	
	Bebouwing		
<small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>		<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small>	

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl



Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

