



Burgemeester Snaterlaan 70, 9665 HS Oude Pekela

Vraagprijs € 149.500,- k.k.



Omschrijving

HOEKWONING, op royaal perceel met vrijstaande houten garage!

Deze eenvoudige, maar goed onderhouden hoekwoning met garage is prachtig op een royaal perceel gelegen, de houten garage is vrijstaand en heeft een oprit aan de achterzijde van het huis, CV ketel en de 10 zonnepanelen zijn recent geplaatst, deze woning is zeer netjes bewoond.

Indeling:

Begane grond: Via de entree aan de voorzijde komen we in de hal met meterkast, toilet met fontein en vaste gesloten trap met kelder trapkast naar 1e verdieping, de gesloten keuken is voorzien van eenvoudig keukenblok met 4 pist gaskookplaat en afzuigkap, aansluitend komen we in de bijkeuken welke is voorzien van ketel opstelling, uitstort gootsteen en achter entree, de gesloten woonkamer is voorzien van isolerende beglazing.

Eerste verdieping: Middels de gesloten vaste trap komen we op de overloop, de drie slaapkamers zijn allen voorzien van isolerende beglazing, twee zijn tevens voorzien van inbouwkast, de badkamer is voorzien van douche hoek en wastafel.

Bergzolder: De Vlizo-trap op de overloop geeft toegang tot de beloopbare bergzolder, welke is voorzien van dakraam en de omvormer voor de zonnepanelen.

Garage: De houten garage is vrijstaand, gedekt met (asbest vrije) golfplaten en voorzien van elektra.

Nadere informatie:

- Hoekwoning op royaal perceel met achter entree
- Vrijstaande houten garage met oprit
- CV HR combi Nefit b.j. 2019 met radiatoren
- Zonnepanelen 10 stuks b.j. 2023
- Grotendeels isolerende beglazing
- Keramische dakpan
- Eenvoudig maar goed onderhouden en netjes bewoond

Kenmerken

Vraagprijs	: € 149.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 336 m ³
Perceel oppervlakte	: 351 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 84 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1965
Ligging	: Aan rustige weg
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 182 m ²
Garage	: Vrijstaand hout, parkeerplaats 18 m ² (600 bij 300 cm)
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
C.V.-ketel	: HR (Gas gestookt combiketel uit 2019, eigendom)

Locatie

Burgemeester Snaterlaan 70
9665 HS OUDE PEKELA



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Het betreft hier een schets, hiervan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

kadastrale kaart



Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

vastgoedpro 

