



Gaslaan 26, 9671 CT Winschoten

Vraagprijs € 249.500,- k.k.



Omschrijving

Prachtige twee-onder-een-kapwoning met slaap-en badgelegenheid op begane grond, midden in het centrum van Winschoten!

Laat u verrassen door deze in 1999 royaal uitgebouwde, goed onderhouden twee-onder-een-kapwoning met carport, gelegen op gewilde locatie midden in het gezellige centrum van Winschoten.

Begane grond:

Via de hal komen we in de gang met vaste gesloten trap naar de 1e verdieping, toegang tot provisiekelder, meterkast en wc komen we in de lichte woonkamer welke is voorzien van openhaard en schuifpui naar het zonneterras, via de woonkamer komen we in de keuken welke is voorzien van 4-pits gaskooktoestel, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, vriezer en oven, aansluitend vinden we de bijkeuken, voorzien van ketel-en witgoed opstelling en deur naar terras, hierna komen we in de in 1999 gerealiseerde aanbouw met slaapkamer c.a. 15,9m² met aansluitend de luxe badkamer van c.a. 8,5m², welke is voorzien van inloopdouche, dubbele wastafel, hangtoilet, urinoir en designradiator.

1e Verdieping:

Middels de vaste gesloten trap komen we op de eerste verdieping waar zich de overloop, de drie slaapkamers en de badkamer bevinden, c.a. 7m², c.a. 13,6m² en c.a. 17,8m², de badkamer is voorzien van douche, vaste wastafels, ligbad en toegang tot platdak, via de vlizo trap op de overloop is de bergzolder te bereiken.

Overig:

- Twee-onder-een-kapwoning met carport.
- Mooi gelegen midden in het centrum van Winschoten.
- In 1999 luxe uitgebouwd met slaap-en-badkamer op begane grond.
- Deels voorzien van vloer-en spouwisolatie.
- Grotendeels voorzien van isolerende beglazing.
- Openhaard.
- Schuifpui naar terras.
- Goed onderhouden.
- Netjes bewoond.
- Feitelijke en juridische perceelsgrens komen niet overeen.

Kenmerken

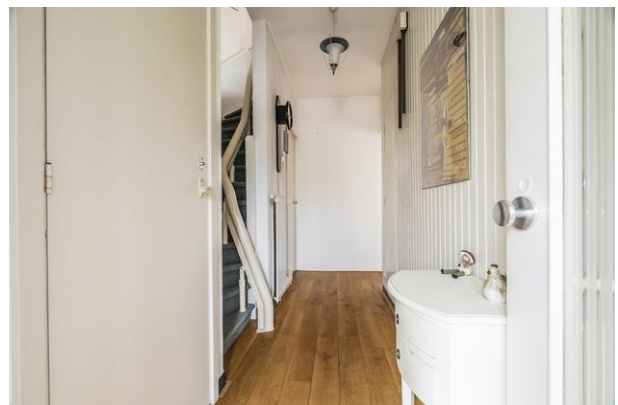
Vraagprijs	: € 249.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 7 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 509 m ³
Perceel oppervlakte	: 236 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 146 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwperiode	: 1960-1970
Ligging	: In centrum
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 84 m ²
Garage	: Carport, geen garage 21 m ² (600 bij 350 cm)
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Grotendeels dubbelglas
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel uit 1999, eigendom

Locatie

Gaslaan 26
9671 CT WINSCHOTEN



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

1e verdieping

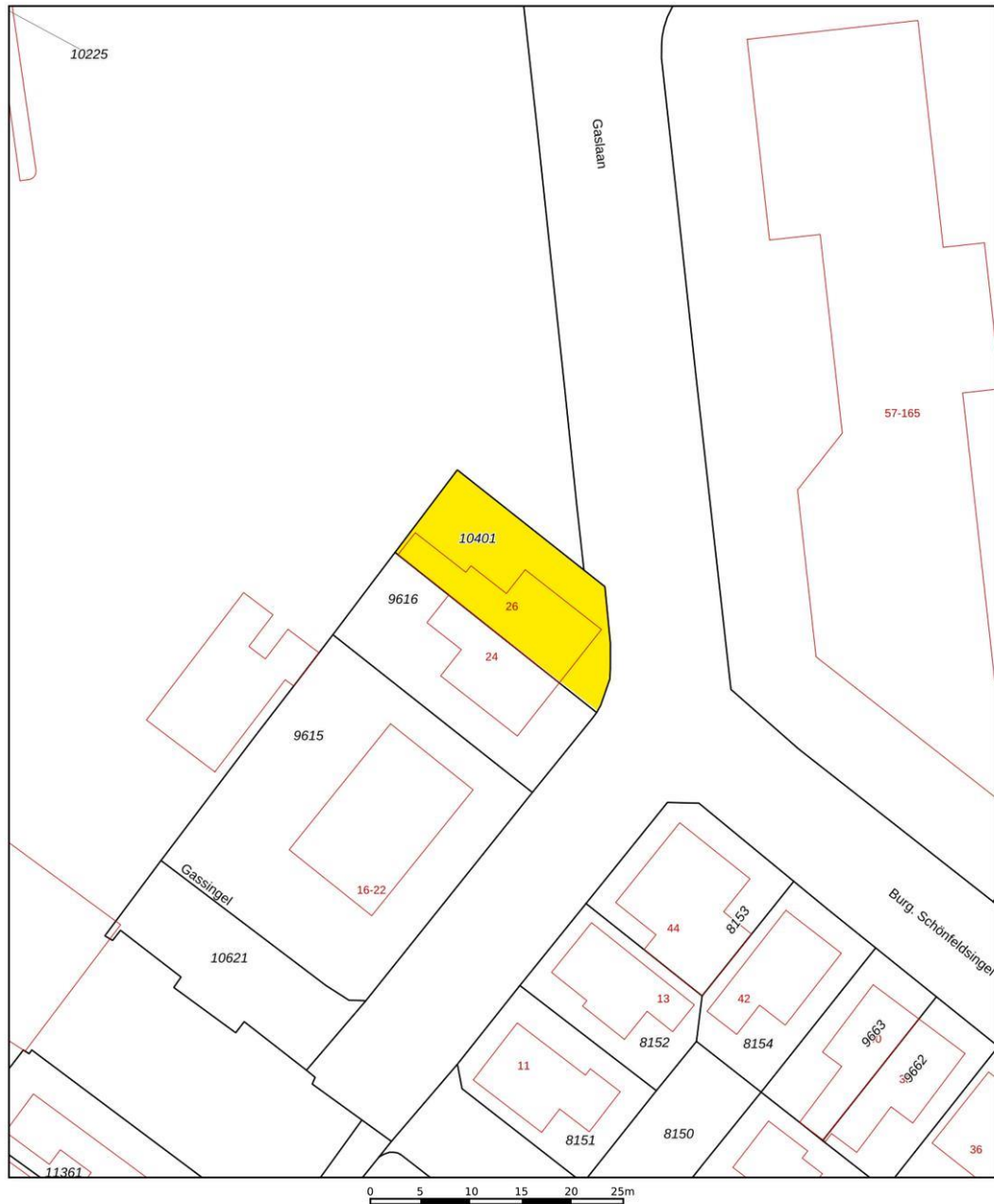


Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bruins Makelaardij



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Winschoten
	Huisnummer	Sectie	F
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	10401
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 juni 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

vastgoedpro 

