



Sandpoh 30, Rhede-Brual, Duitsland

Vraagprijs € 275.000,- k.k.



Omschrijving

Vlak over de grens bij Bellingwolde en Nieuweschans staat deze royale bungalow met garage, twee slaapkamers en badkamer op de begane grond in het gezellige dorp Brual!, deze levensloop bestendige bungalow is in 2004 nieuw gebouwd in een rustige groene en kindvriendelijke omgeving.

Indeling:

U komt binnen in de royale hal welke is voorzien van plavuizen en mogelijkheid tot plaatsen van een vaste trap naar de eerste verdieping, vervolgens zijn er twee slaapkamers van c.a. 18 m² en c.a. 11 m², een luxe badkamer voorzien van hangtoilet, urinoir, wastafel en inloopdouche, de zonnige woonkamer c.a. 30 m² welke is voorzien van tuindeuren, de gesloten keuken met plavuizen, deur naar terras en de aangebouwde garage, aansluitend de bijkeuken welke is voorzien van plavuizen, ketel en witgoed opstelling, stenen garage van maar liefst 41 m², aan de achterzijde van de woning is een gezellige ruime veranda aangebouwd van c.a. 20 m², verder bevinden zich op het terrein nog een tweetal schuurtjes, het geheel ligt op een ruim perceel omsloten door een nette tuin.

Bijzonderheden:

- Gelegen op 10 minuten van de Nederlands-Duitse grens
- Slapen en baden op de begane grond
- Degelijk gebouwd en energiezuinig
- Kunststof kozijnen met HR ++ beglazing
- Keramische dakpannen en koperen goten
- Grote garage c.a. 41 m²
- Veranda c.a. 20 m²
- Rolluiken

Kenmerken

Vraagprijs	: € 275.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 645 m ³
Perceel oppervlakte	: 718 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 106 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2004
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Aangebouwd steen 41 m ² (823 bij 500 cm)
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, HR-glas
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel uit 2004, eigendom

Locatie

Sandpoh 30
RHEDE-BRUAL
Duitsland



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



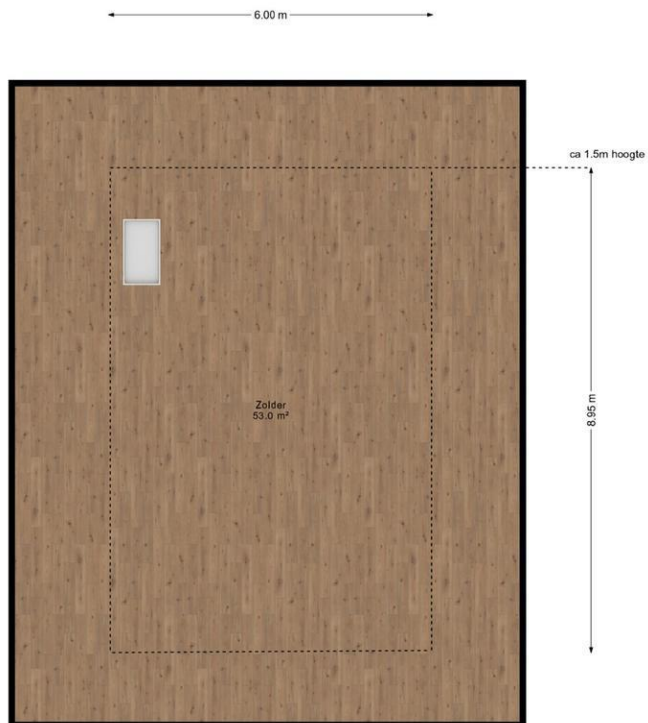
Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

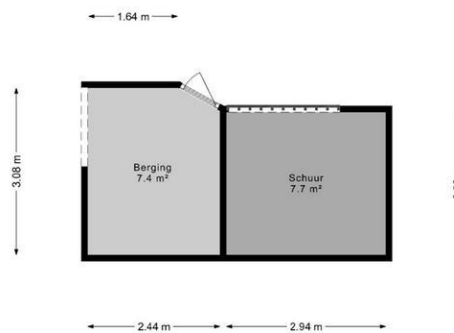
1e verdieping



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

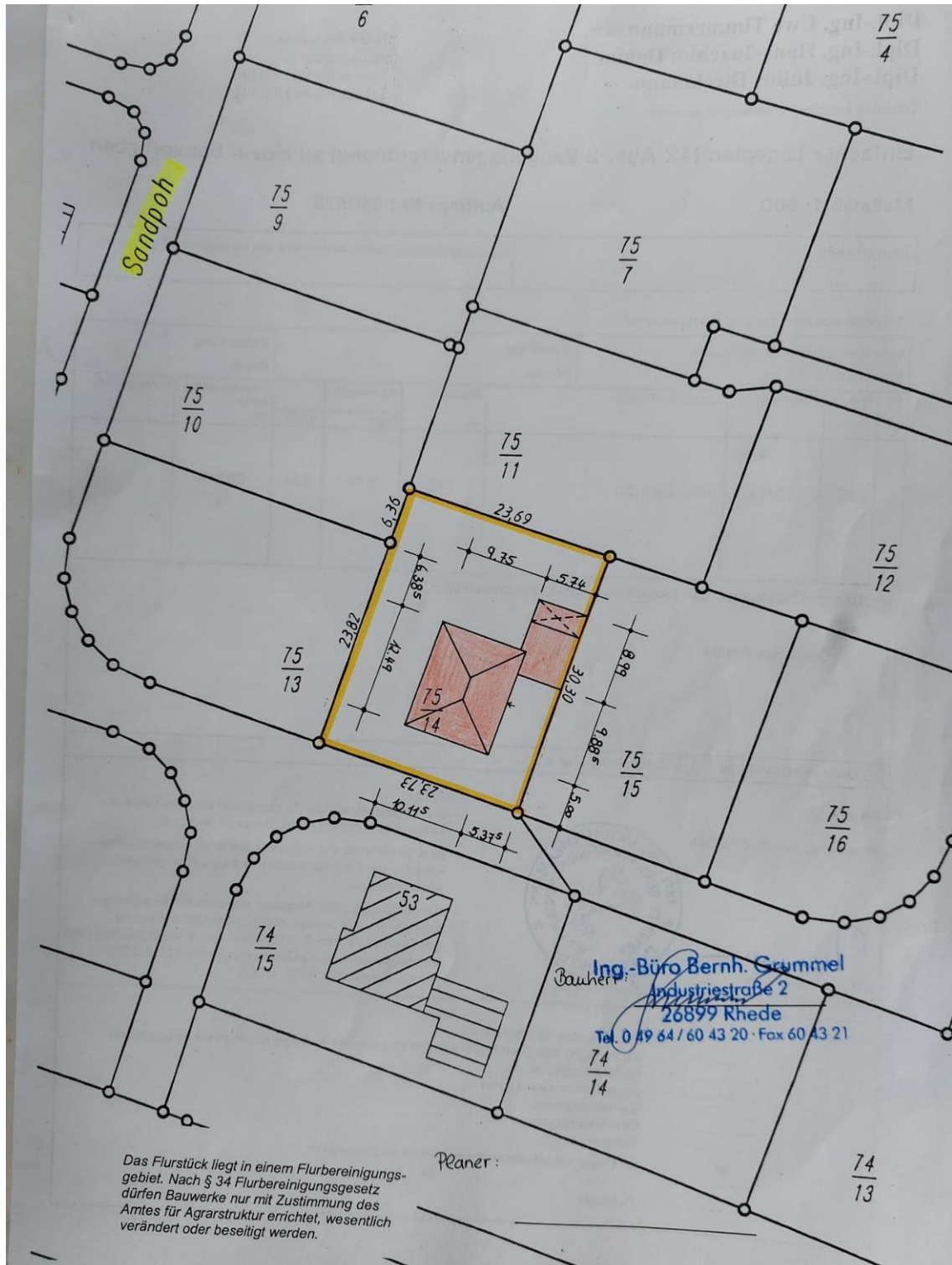
Plattegrond

Schuur

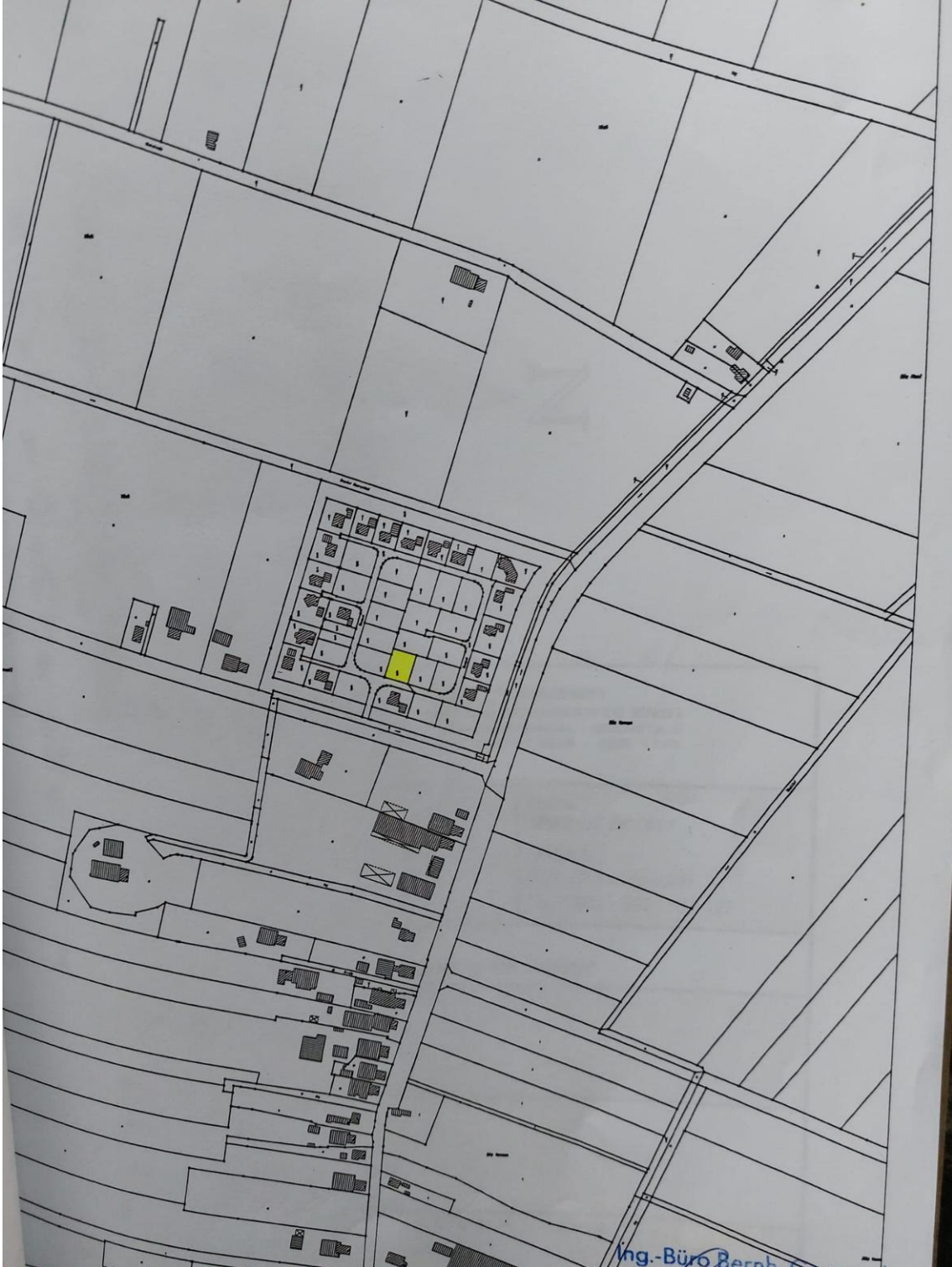


Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

vastgoedpro 

