



Oudeweg 1, 9686 VA Beerta

Vraagprijs € 329.500,- k.k.



Omschrijving

Rust, Ruimte, Natuur, Levensloopbestendig!, deze royale stijlvolle woonboerderij ligt heerlijk verscholen in het groen aan de rand van Beerta, grenzend aan het 210ha grote natuurgebied De Tjamme met zijn graslanden, houtwallen, bos, Schotse Hooglanders en weidevogels.

De woning heeft een gebruiksoppervlakte op de begane grond van maar liefst c.a. 190m², met inpandige garage en schuur, is levensloopbestendig, en voorzien van een heerlijke tuin.

In de omgeving zijn ruim voorzieningen aanwezig zoals een supermarkt, basisschool, peuterspeelzaal, speeltuin, sportverenigingen, horeca, natuurgebied De Tjamme en het Oldambtmeer met zijn prachtige recreatie mogelijkheden en cultuur, het dorp is goed ontsloten op 10 autominuten van Winschoten en grensovergang Bad Nieuwes chans.

Indeling:

U komt binnen in de stijlvolle hal met aan de ene zijde een slaapkamer en de andere zijde de zonnige woonkamer met houtkachel, aansluitend aan de woonkamer vinden we de ruime woonkeuken, via de hal komen we ook bij de kelder, en de inpandige garage met schuurruimte, via de centrale hal vinden we het toilet, de badkamer voorzien van ligbad, douche, wastafel en witgoed hoek, aan de achterzijde van de hal met deur naar terras komen we bij twee slaapkamers met uitzicht op de tuin, en de vaste trap naar de eerste verdieping.

Verdieping:

Op de verdieping bevinden zich de overloop, ruime slaapkamer met uitzicht op de tuin, en de grote zolder welke is voorzien van een geïsoleerd dak met dakramen (2007), met mogelijkheid tot het creëren van meerdere slaap en-of hobbyruimtes

Tuin:

De natuurtuin is romantisch aangelegd en biedt schitterend uitzicht op natuurgebied De Tjamme.

Bijzonderheden:

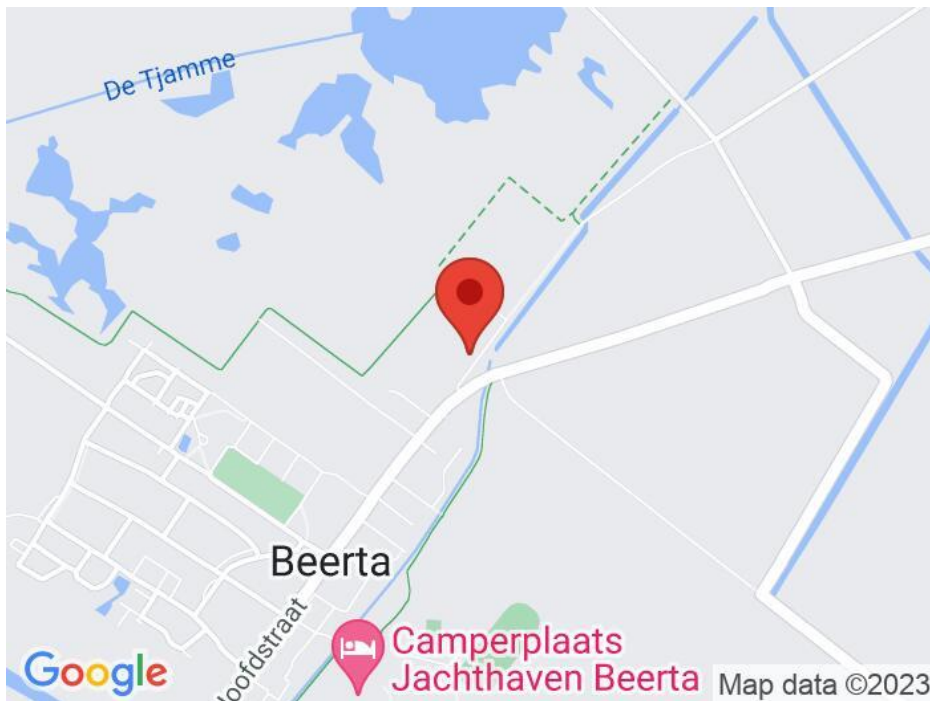
- Levensloopbestendig
- Prachtige ligging aan natuurgebied De Tjamme
- Netjes bewoond en onderhouden
- Houtkachel in de woonkamer
- 2007 voorzien van nieuwe dakisolatie, dakramen en dakpannen
- Certificaat houtwormbestrijding zolder
- Voorzien van isolerende beglazing
- Kruipruimte deels voorzien van isolatie
- Dakgoten kunststof en aluminium
- CV Intergas 2019 met radiatoren
- Moderne meterkast
- 16 zonnepanelen

Kenmerken

Vraagprijs	: € 329.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 1.127 m ³
Perceel oppervlakte	: 1.120 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 181 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1926
Ligging	: Aan rustige weg, in bosrijke omgeving, landelijk gelegen
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 816 m ²
Garage	: Inpandig 18 m ² (600 bij 300 cm)
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel uit 2019, eigendom

Locatie

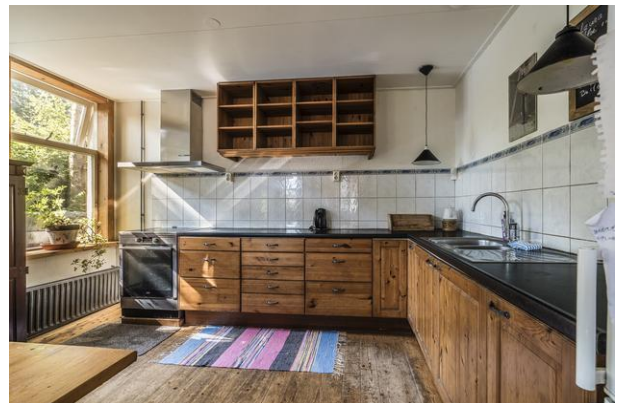
Oudeweg 1
9686 VA BEERTA



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

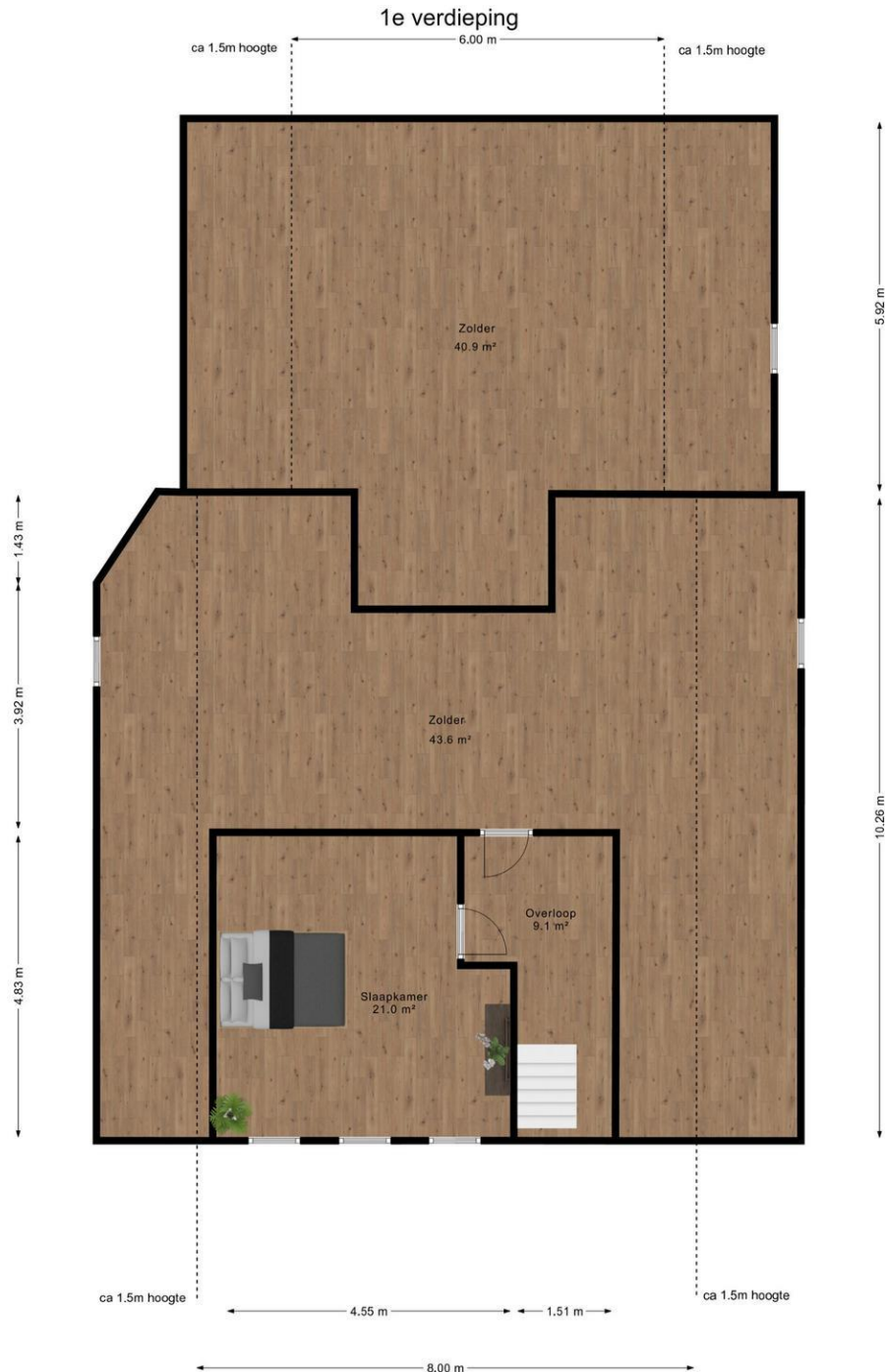


Plattegrond



Het betreft hier een schets. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

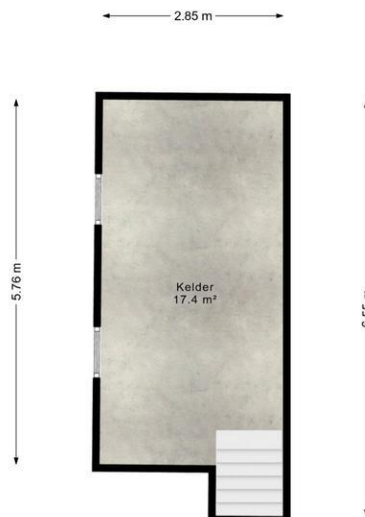
Plattegrond



Het betreft hier een schets, Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Kelder



Het betreft hier een schets, Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

vastgoedpro 

