



Engelstilstraat 20, 9671 JH Winschoten

Vraagprijs € 249.500,- k.k.



Omschrijving

Gezellig in het stadscentrum gelegen ruime instapklare vrijstaande woning met eigen oprit, heerlijke besloten tuin, zes slaapkamers en aangebouwde stenen schuur.

Deze stadswoning was vroeger een woon / winkelpand en is met veel liefde en toewijding in 2012 professioneel verbouwd en uitgebouwd, werken aan huis of slapen en baden op de begane grond behoort tot de mogelijkheden!

In de omgeving zijn nagenoeg alle voorzieningen op loopafstand aanwezig, zoals Cultuurhuis De Klinker, de vele winkels die Winschoten rijk is, eetgelegenheden zoals Pizzerria, Steakhouse, en het bekende Balkan Restaurant, bus- en treinstation, scholen en Blauwestad, kortom een droomplek om te wonen en te recreëren!

Indeling:

U komt binnen in de hal aan de voorzijde, waarna we de sfeervolle ruime woonkamer binnen komen, deze is voorzien van een houtkachel en open moderne luxe keuken met bar en Siemens /Bosch inbouw apparatuur zoals 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, Quooker, koelkast, diepvries, heteluchtoven en openslaande tuindeuren naar het terras, via de bijkeuken welke is voorzien van ketelopstelling en witgoedaansluiting komen we bij de overkapping met plaatsje aan de rechterzijde van het huis, vanuit de centrale hal in het huis vinden we toegang tot de ruime kelder, het moderne luxe toilet, de tweede bijkeuken met deur naar terras, en de multifunctionele ruimte op begane grond met eigen entree aan de voorzijde, thans in gebruik als slaapkamer.

Verdieping:

Op de verdieping bevinden zich de overloop met lichtkoepel en inbouwkasten, een vijftal slaapkamers waarvan een aantal met inbouwkasten, de walk in closet met lichtkoepel, separaat modern toilet en de luxe badkamer voorzien van inloop douche, ligbad, wasmeubel, vloerverwarming en designradiator.

Zolder:

De bergzolder is te bereiken middels een schuiftrap op de overloop.

Tuin / oprit:

Aan de linkerzijde van het huis bevindt zich de oprit welke genoeg ruimte biedt voor twee auto's en toegang tot de knusse fraai aangelegde stadstuin, via de tuin komen we in de aangebouwde stenen schuur van c.a. 35m², welke is voorzien van betonvloer en elektra.

Bijzonderheden:

- Totaal gerenoveerd /gemoderniseerd en uitgebouwd in 2012
- Moderne open luxe keuken met tuindeuren naar terras
- Moderne badkamer en toilet
- Nieuw voegwerk, dakpannen en goten
- Houtkachel
- Vele mogelijkheden wonen / werken, slapen en baden op begane grond
- 6 Slaapkamers en walk in closet
- Kozijnen deels hout en kunststof voorzien van isolerende beglazing
- CV Atag 2018 met radiatoren en vloerverwarming
- Moderne royale groepenkast 10 groepen en krachtstroom
- Goed onderhouden en netjes bewoond

Kenmerken

Vraagprijs	: € 249.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 8 kamers waarvan 6 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 567 m ³
Perceel oppervlakte	: 297 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 167 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1940
Ligging	: In centrum
Tuin	: Achtertuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 113 m ²
Garage	: Parkeerplaats
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Houtkachel
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas

Locatie

Engelstilstraat 20
9671 JH WINSCHOTEN



Foto's



Foto's



Foto's



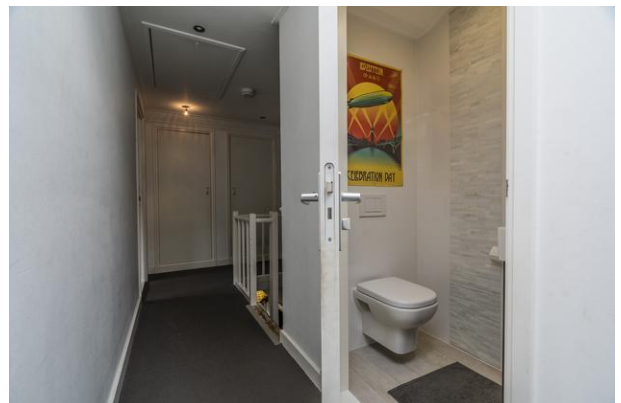
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

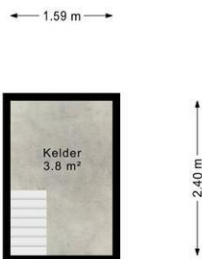
1e verdieping



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Kelder

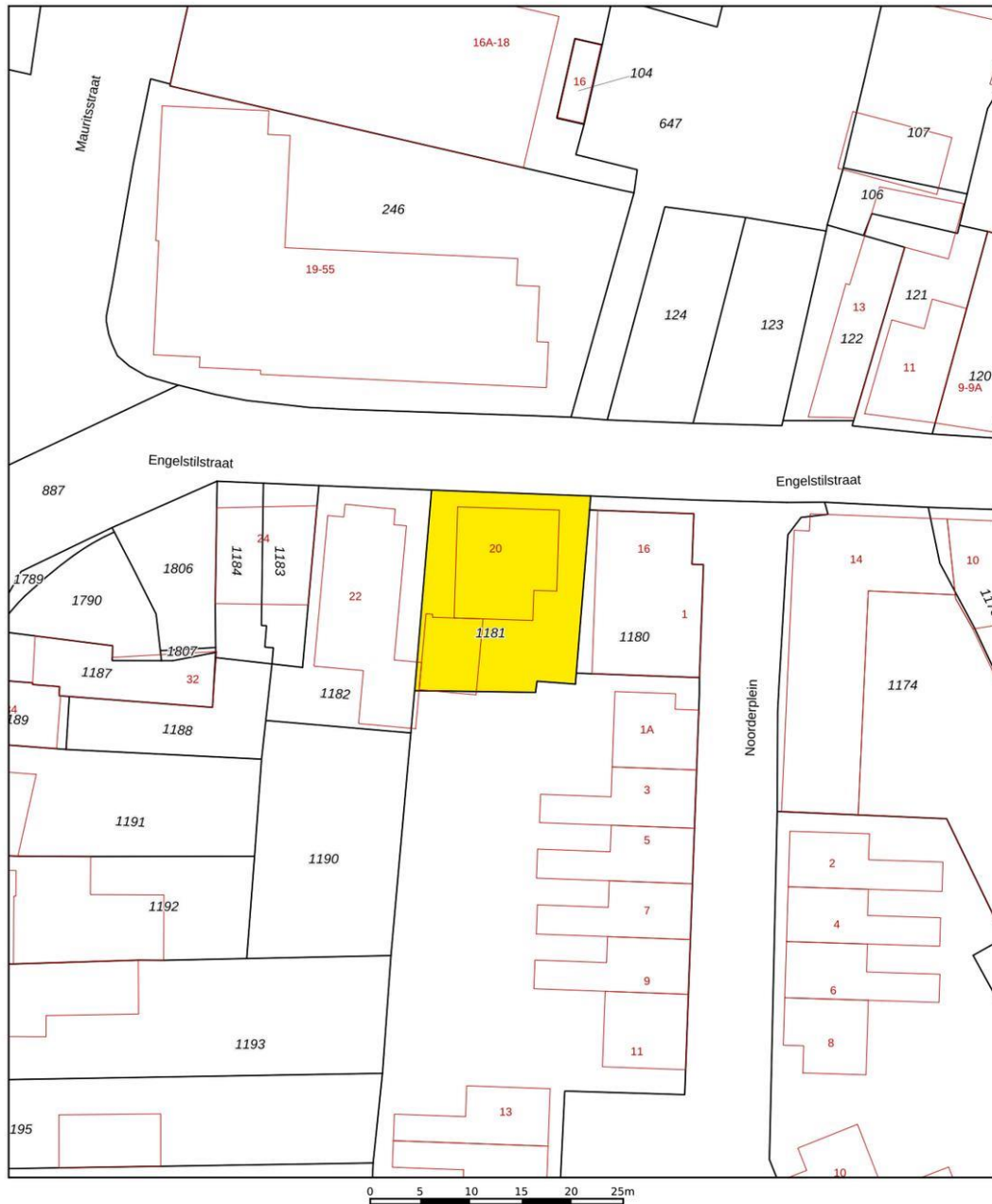


Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bruins Makelaardij



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Winschoten
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	H
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1181
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 september 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

vastgoedpro 

