



Wollinghuizerweg 159, 9541 AT Vlagtwedde

Vraagprijs € 460.000,- k.k.



Omschrijving

Let op, de vraagprijs is bieden vanaf!, Prachtig in het groene Westerwolde gelegen royale vrijstaande levensloopbestendige woning met uitgebouwde gezellige eetkeuken, dubbele garage, veranda erf en tuin. Deze goed onderhouden energiezuinige woning is recentelijk prachtig uitgebouwd met een moderne gezellige eetkeuken voorzien van vloerverwarming, heerlijke houtkachel en lichtstraat.

In de omgeving zijn alle voorzieningen op loop-en fietsafstand aanwezig zoals, supermarkt, Primera, drogisterij, huisartsen, scholen, subtropisch zwembad, meerdere eetgelegenheden etc, en niet te vergeten de vele fiets-en wandelroutes, het prachtige Westerwolde kenmerkt zich door de vele bossen en de uitgestrekte natuur.

Indeling:

U komt binnen in de hal voorzien van vaste open trap naar de 1e verdieping, toilet met fontein, ruime slaapkamer en badkamer voorzien van ligbad, douche hoek en wastafelset, aan de voorzijde is de gesloten woonkamer gesitueerd, via de hal komen we in de sfeervolle uitgebouwde woonkeuken voorzien van lichtstraat, vloerverwarming, heerlijke houtkachel en moderne luxe inbouwkeuken b.j. 2021, voorzien van 4-pits inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven, combi magnetron, koelkast en quooker, via de tussenhall komen we in de riante bijkeuken welke is voorzien van plavuizen, witgoed aansluitingen, bergkast, zij entree en toegang tot de dubbele garage.

Verdieping:

Op de verdieping bevinden zich een overloop met dakraam, twee ruime slaapkamers beiden voorzien van bergruimtes, en een ruimte thans in gebruik als ketelruimte c.a. 12,6m² welke eenvoudig om te bouwen is tot een derde slaapkamer op de verdieping.

Tuin:

Aan de rechterzijde van het huis bevindt zich de oprit met aparte parkeerruimte, nette verzorgde tuin rondom de woning met aan de achterzijde van de garage een heerlijke veranda met weids uitzicht.

Bijzonderheden:

- Jonge goed onderhouden woning
- Grote uitgebouwde woonkeuken c.a. 45,6m²
- Dubbele garage
- Veranda
- Energie label A
- Zonnepanelen 12 stuks
- Levensloopbestendig
- Ruimtelijk gelegen
- Nabij vele voorzieningen
- Gelegen in het mooie Westerwolde

Kenmerken

Vraagprijs	: € 460.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 918 m ³
Perceel oppervlakte	: 1.310 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 191 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1997
Ligging	: Open ligging, in bosrijke omgeving, landelijk gelegen
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Aangebouwd hout 46 m ² (600 bij 768 cm)
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel uit 2010, eigendom

Locatie

Wollinghuizerweg 159
9541 AT VLAGTWEDDE



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

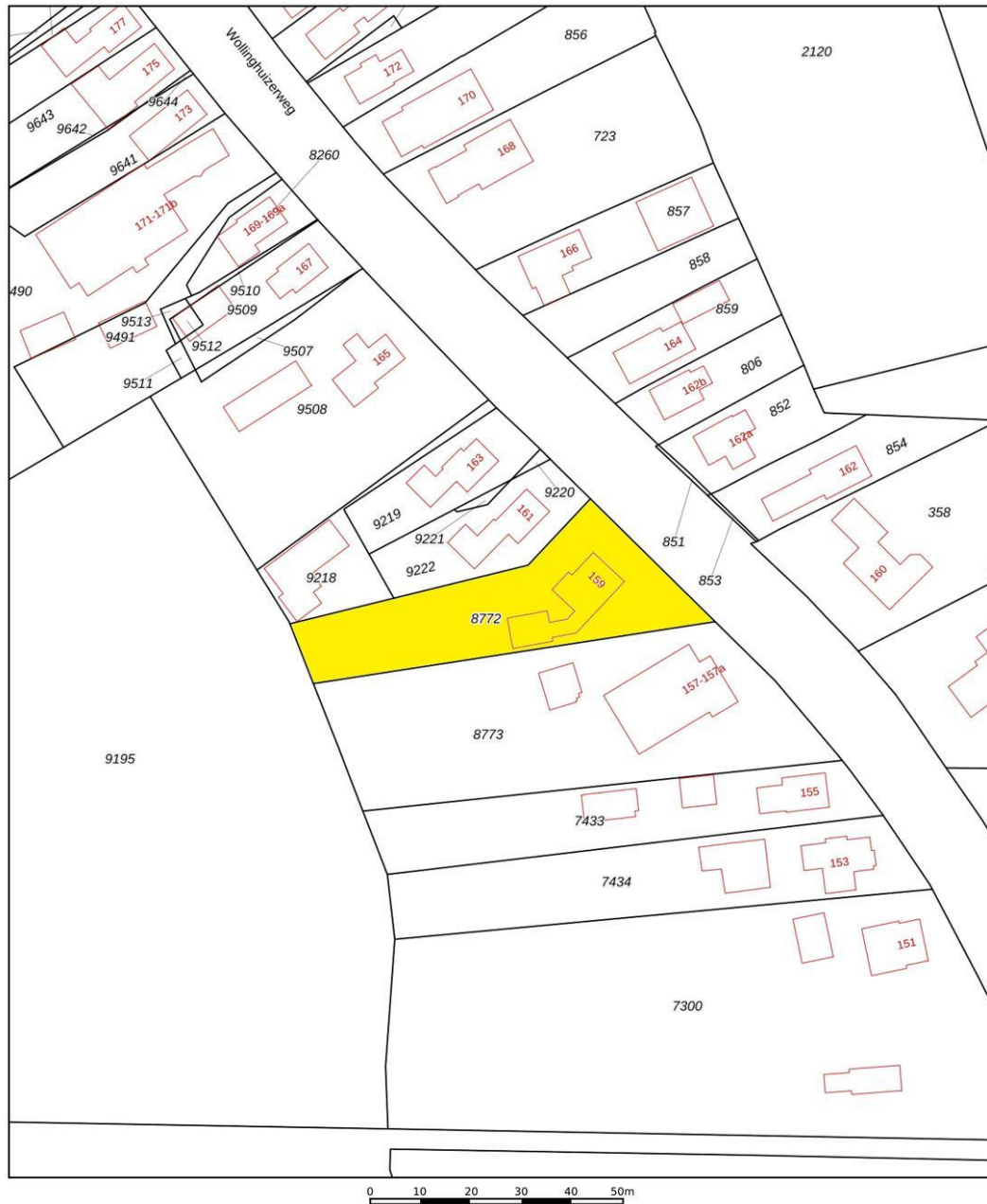
1e verdieping



Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bruins Makelaardij



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Vlagtwedde
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	B
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	8772
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 september 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

vastgoedpro 

