



Noorderstraat 33, 9671 GV Winschoten

Vraagprijs € 199.500,- k.k.



Omschrijving

Op een heerlijke plek in het centrum vlakbij het Sterrebos staat deze knusse tussenwoning, de woning is gemoderniseerd met behoud van originele details zoals hoge plafonds en ramen met glas in lood.

De woning beschikt over een gezellige woonkamer en riante eetkeuken, drie slaapkamers een moderne badkamer, een beschutte tuin en een stenen berging.

De woning is grotendeels geïsoleerd en voorzien van zonnepanelen.

Voorzieningen zoals scholen, winkels en uitgaansgelegenheden zijn ruim aanwezig en ook het prachtige Sterrebos ligt vlakbij.

Begane grond:

U komt binnen in de hal met toilet en vaste gesloten trap naar de eerste verdieping, en toegang tot de gezellige woonkamer en de riante eetkeuken met tuindeur naar het terras, ook komt u via de keuken in de ruime kelder, de keuken is voorzien van inbouwapparatuur en kenmerkt zich net als de woonkamer door het hoge plafond met glas in lood ramen.

Eerste verdieping:

Via de vaste gesloten trap komen we op de overloop, hier bevinden zich de drie slaapkamers, de grootste slaapkamer uitgerust met prachtig dakkapel aan de voorzijde, en de recent gemoderniseerde badkamer voorzien van hangtoilet, inloopdouche luxe wasmeubel en designradiator.

Tuin:

De tuin aan de voorzijde is verzorgd en onderhoudsarm, de tuin aan de achterzijde is mooi aangelegd, heerlijk besloten en heeft een nette stenen berging.

Bijzonderheden:

- Knusse moderne stadswoning
- Drie slaapkamers
- Moderne badkamer
- Riante eetkeuken
- Kelder
- Verzorgde tuin
- Stenen berging
- Label C

Kenmerken

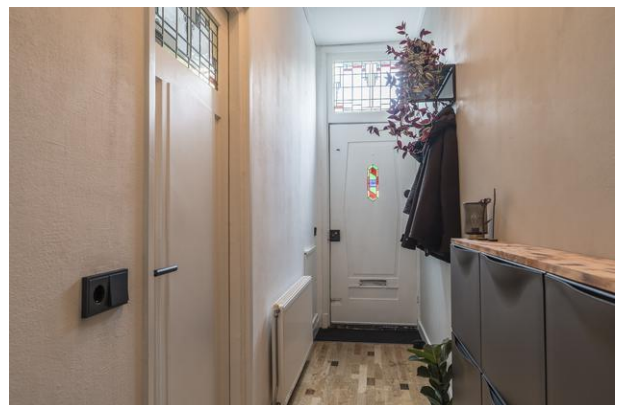
Vraagprijs	: € 199.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 431 m ³
Perceel oppervlakte	: 110 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 95 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1925
Ligging	: In centrum
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 41 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Grotendeels dubbelglas
C.V.-ketel	: Gas gestookt uit 2009, eigendom

Locatie

Noorderstraat 33
9671 GV WINSCHOTEN



Foto's



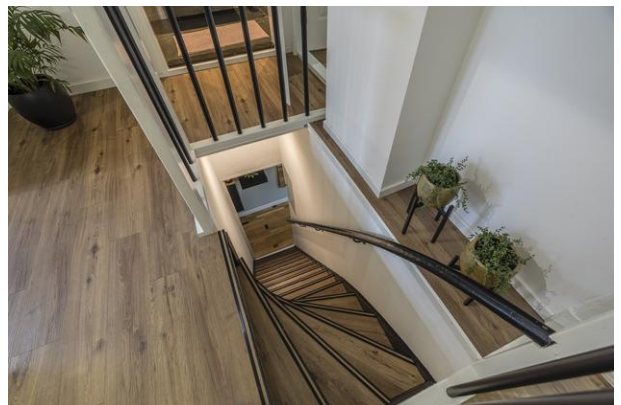
Foto's



Foto's



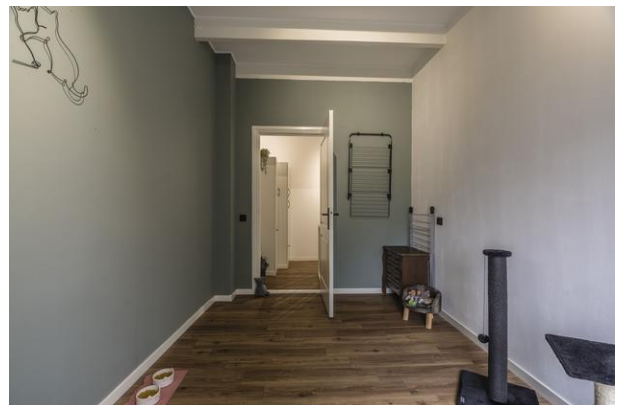
Foto's



Foto's



Foto's



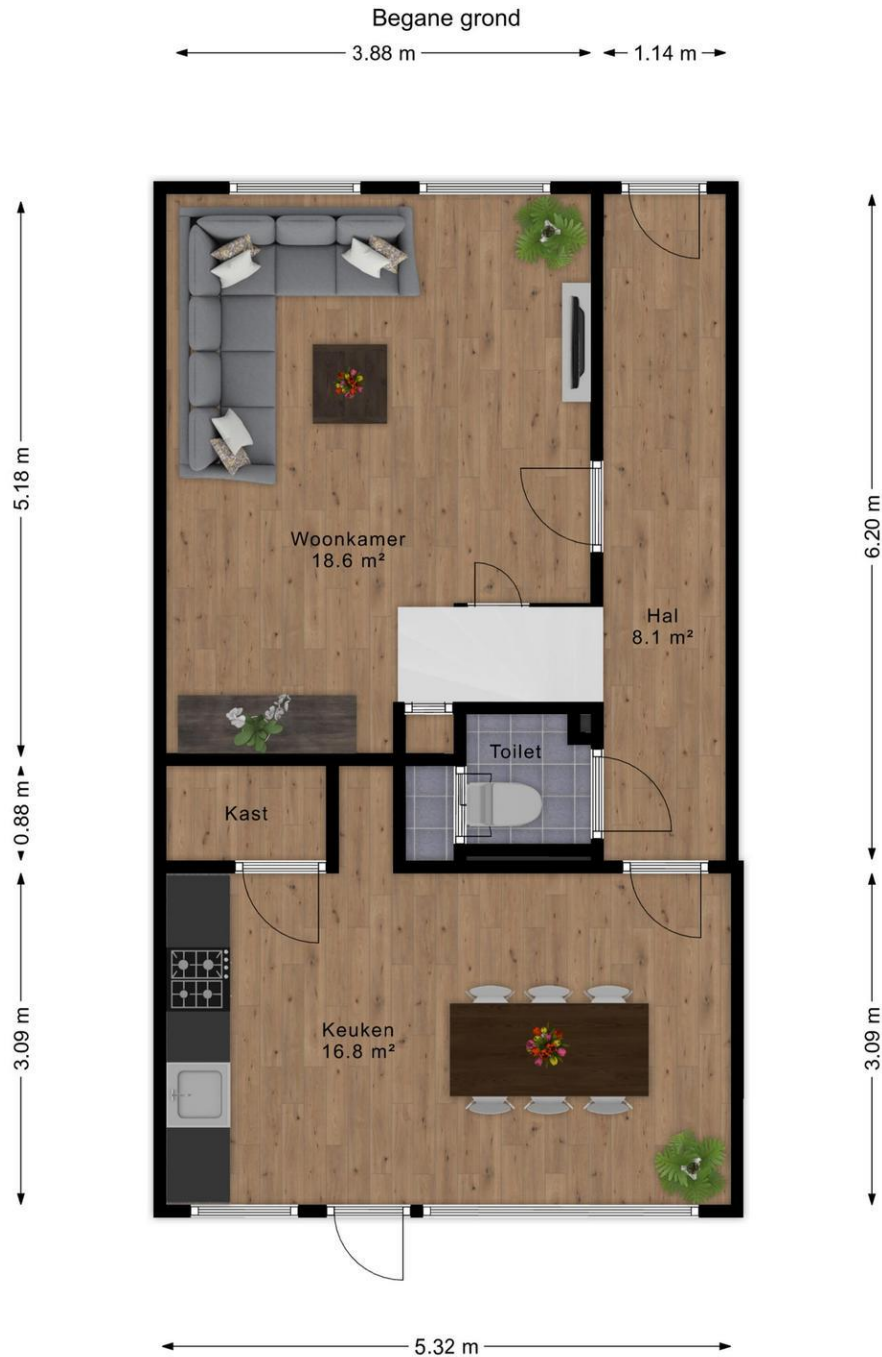
Foto's



Foto's

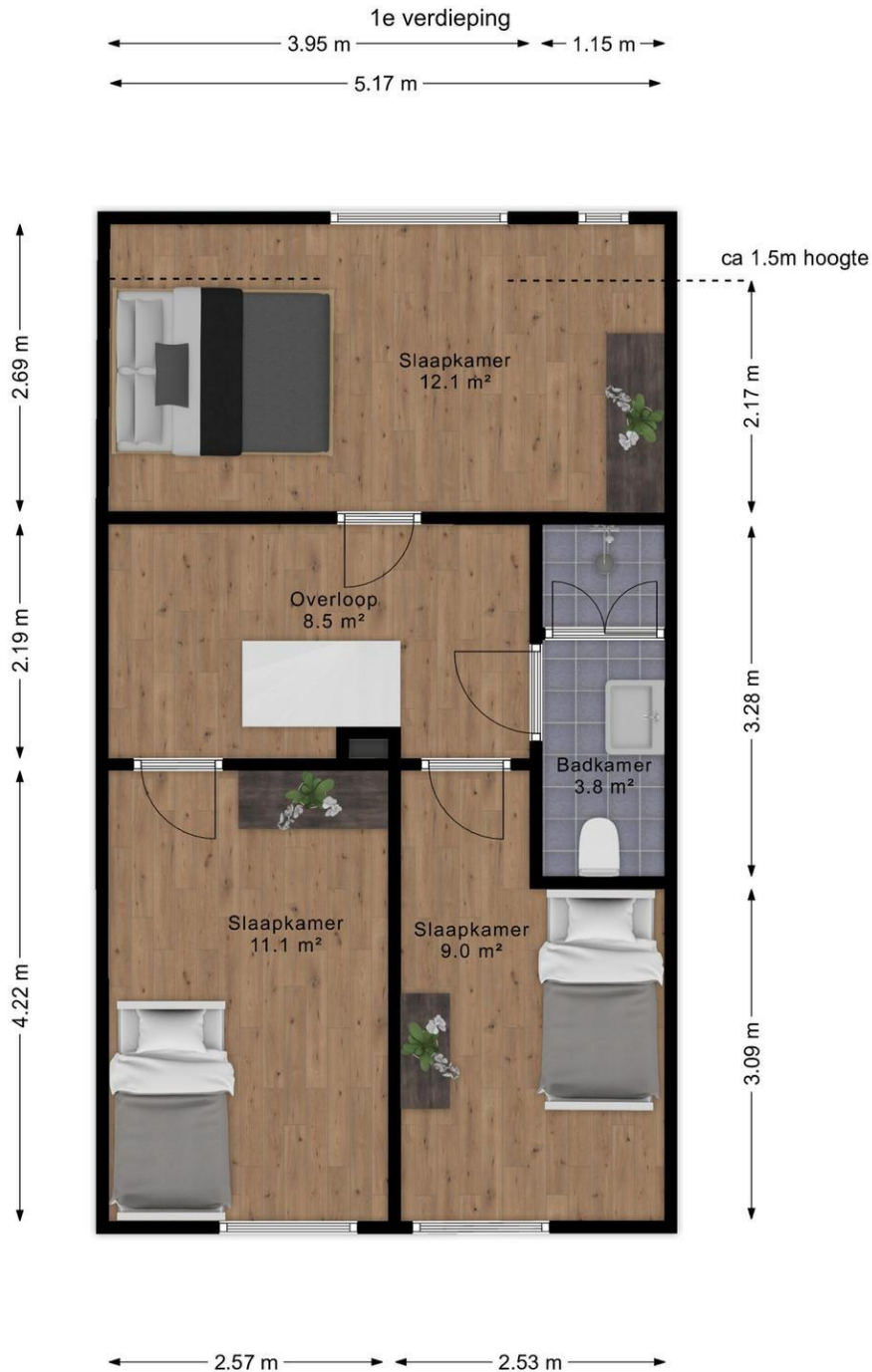


Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Kelder

← 2.11 m →



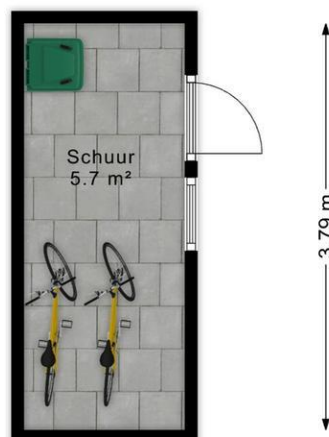
↑ 4.04 m ↓

Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Schuur

← 1.50 m →



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bruins Makelaardij



Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
12345 25 Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Winschoten
Huisnummer	Sectie	H
Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1217
Voorlopige kadastrale grens		
Administratieve kadastrale grens		
Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		



Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

vastgoedpro 

