



Lutjeloosterweg 9, 9697 VA Blijham

Vraagprijs € 399.000,- k.k.



Omschrijving

Rust, ruimte, paardenliefhebbers, kleinvee, levensloopbestendig wonen!, dat zijn de kernwoorden die horen bij deze royale landelijk gelegen woonboerderij met diverse schuren en prachtig uitzicht, op een ruim perceel van maar liefst 8580m2 eigen grond.

Deze goed onderhouden woonboerderij is heerlijk rustig gelegen aan de rand van Westerwolde in het gezellige dorp Blijham en nabij Winschoten, de vele voorzieningen zoals scholen, verenigingen, supermarkt, manege, horeca, etc. zijn op korte afstand aanwezig, Westerwolde kenmerkt zich door de vele bossen en de uitgestrekte natuur.

Indeling:

U komt binnen in de centrale hal, via de knusse eetkeuken komen we in de gezellige woonkamer, deze beschikt over een houtkachel, en ruime lichte serre met lichtkoepel en tuindeuren naar het zonneterras, via de keuken komen we in één van de drie slaapkamers, de overige twee slaapkamers zijn vanuit de hal te bereiken, via de gang komen we in de badkamer welke is voorzien van een separaat toilet, ook komen we via deze gang in de aangebouwde stenen garage.

Eerste verdieping:

De grote bergzolder is te bereiken via een vlizo-trap in de gang.

Bijgebouwen:

- Veranda / overkapping
- Stenenschuur voorzien van betonvloer en zolder
- Stalenschuur / garage 2x met overkapping
- Houten schuur / garage
- Blokhut met luifel
- Kas

Tuin:

Aan de voorzijde de kleurrijke siertuin, aan de achterzijde het gazon, verder vinden we op het grote perceel de moestuin en het weideland, het perceel is goed verzorgd en netjes onderhouden.

Bijzonderheden:

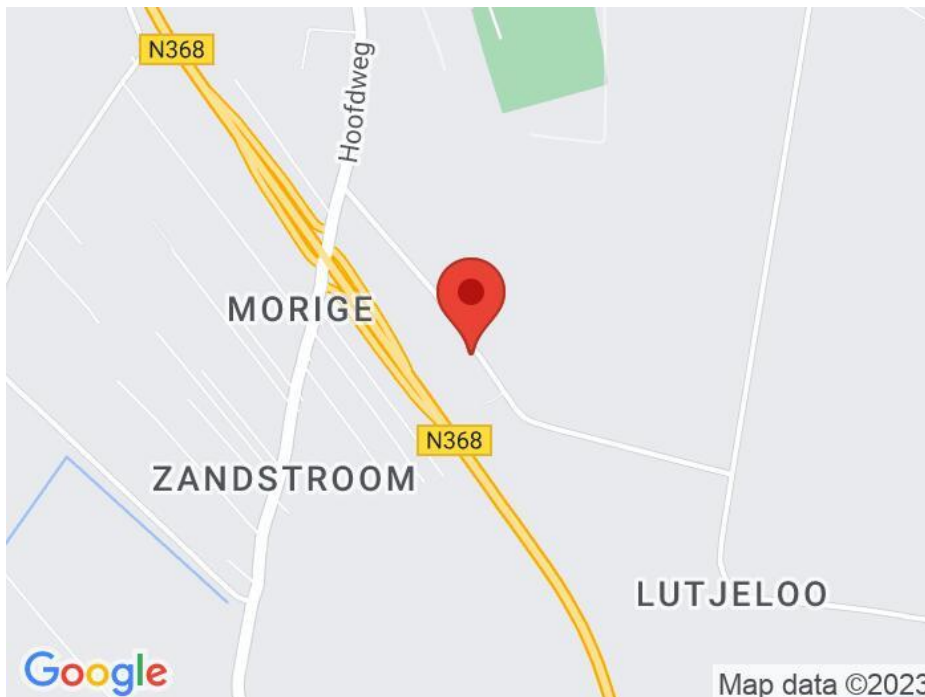
- Levensloopbestendig wonen
- Groot perceel 8580m2
- Landelijk en vrij gelegen
- Nabij voorzieningen
- Cv 2020 met radiatoren
- Houtkachel
- Veel schuurruimte
- Blokhut
- Kas

Kenmerken

Vraagprijs	: € 399.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 622 m ³
Perceel oppervlakte	: 8.580 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 123 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1938
Ligging	: Aan rustige weg, open ligging, landelijk gelegen
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Inpandig, parkeerplaats 24 m ² (592 bij 400 cm)
Energielabel	: E
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Grotendeels dubbelglas
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel uit 2020, huur

Locatie

Lutjeloosterweg 9
9697 VA BLIJHAM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

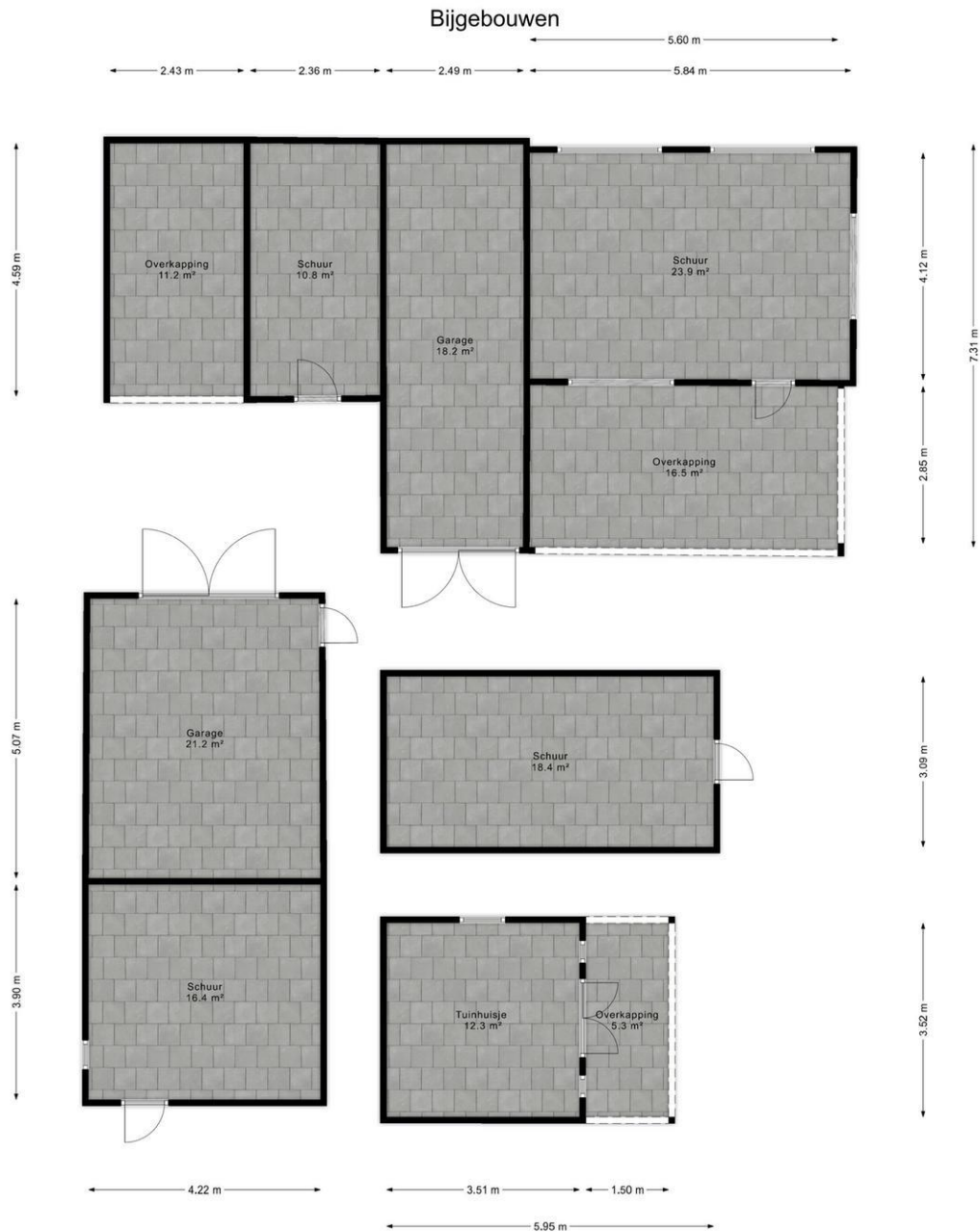


Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

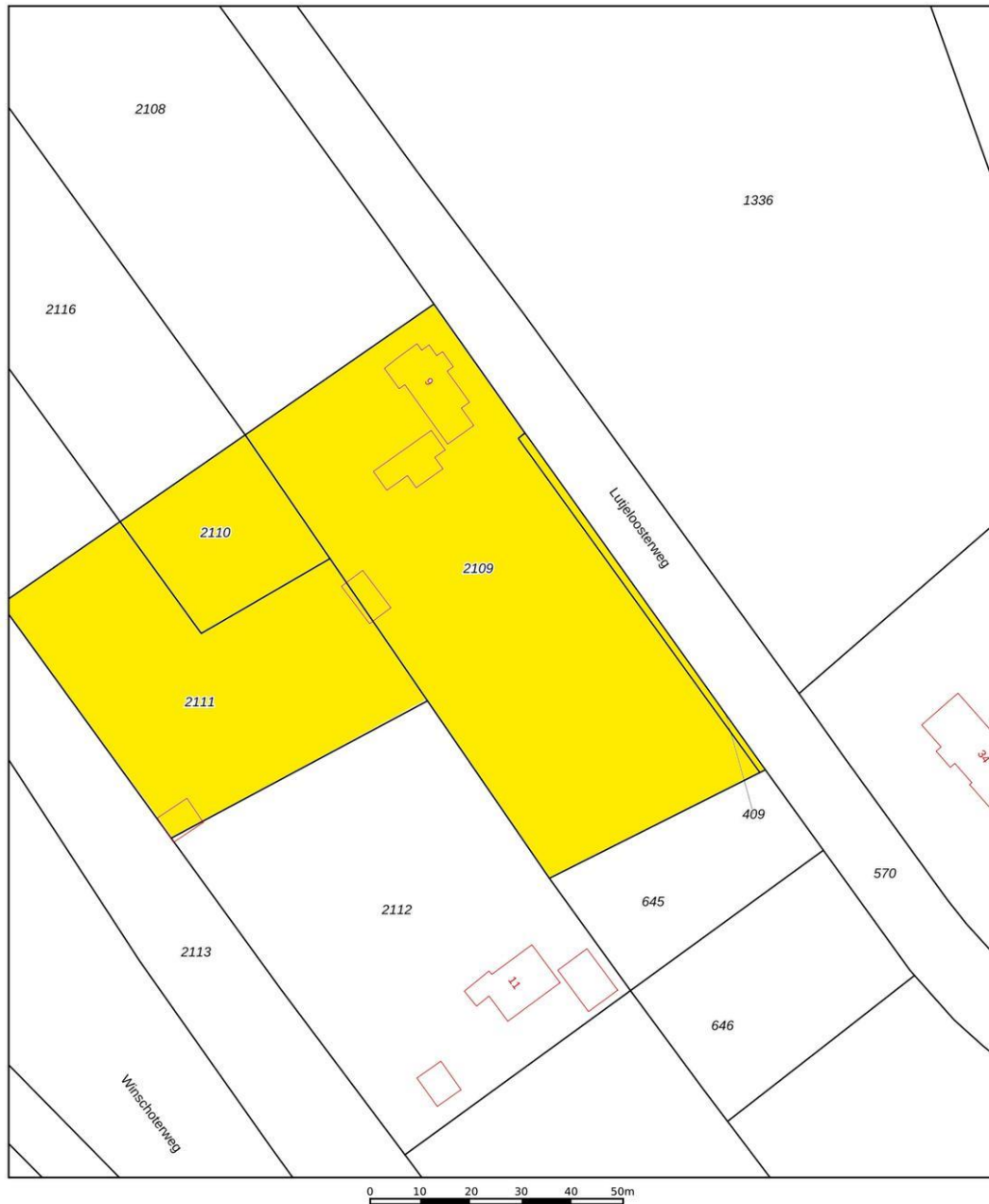


Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bruins Makelaardij



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Wedde
	Voorlopige kadastrale grens	I	I
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2109
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 oktober 2023		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

vastgoedpro 

