



Bovenburen 213, 9675 HE Winschoten

Vraagprijs € 99.000,- k.k.



Omschrijving

Let op: Bieden vanaf!

Pak jij de kans om deze half vrijstaande kluswoning met inrit naar eigen smaak te moderniseren?

Deze kluswoning heeft twee slaapkamers op de begane grond, royale tuin met eigen inrit, aangebouwde houten berging en stenen schuur in de achtertuin.

Prachtig gelegen in groene "Parkwijk" op loopafstand van voorzieningen zoals scholen, supermarkten, sportvoorzieningen, theater én de Blauwestad die via de fietsbrug eenvoudig is te bereiken.

Begane grond:

Entree / hal, woonkamer, keuken voorzien van eenvoudig keukenblok met geijser en zijdeur, tussenhal met vaste trap naar zolder, eenvoudige badkamer voorzien van wastafel en douche, toiletruimte, bergkast en twee slaapkamers.

Bijzonderheden:

- Kluswoning
- Veel woonoppervlakte
- Groot perceel
- Eigen inrit
- Houten berging
- Stenen berging
- Uitstekende ligging

Kenmerken

Vraagprijs	: € 99.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Halfvrijstaande woning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 363 m ³
Perceel oppervlakte	: 258 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 90 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwperiode	: 1906-1930
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 45 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: Geen verwarming

Locatie

Bovenburen 213
 9675 HE WINSCHOTEN



Foto's



Foto's

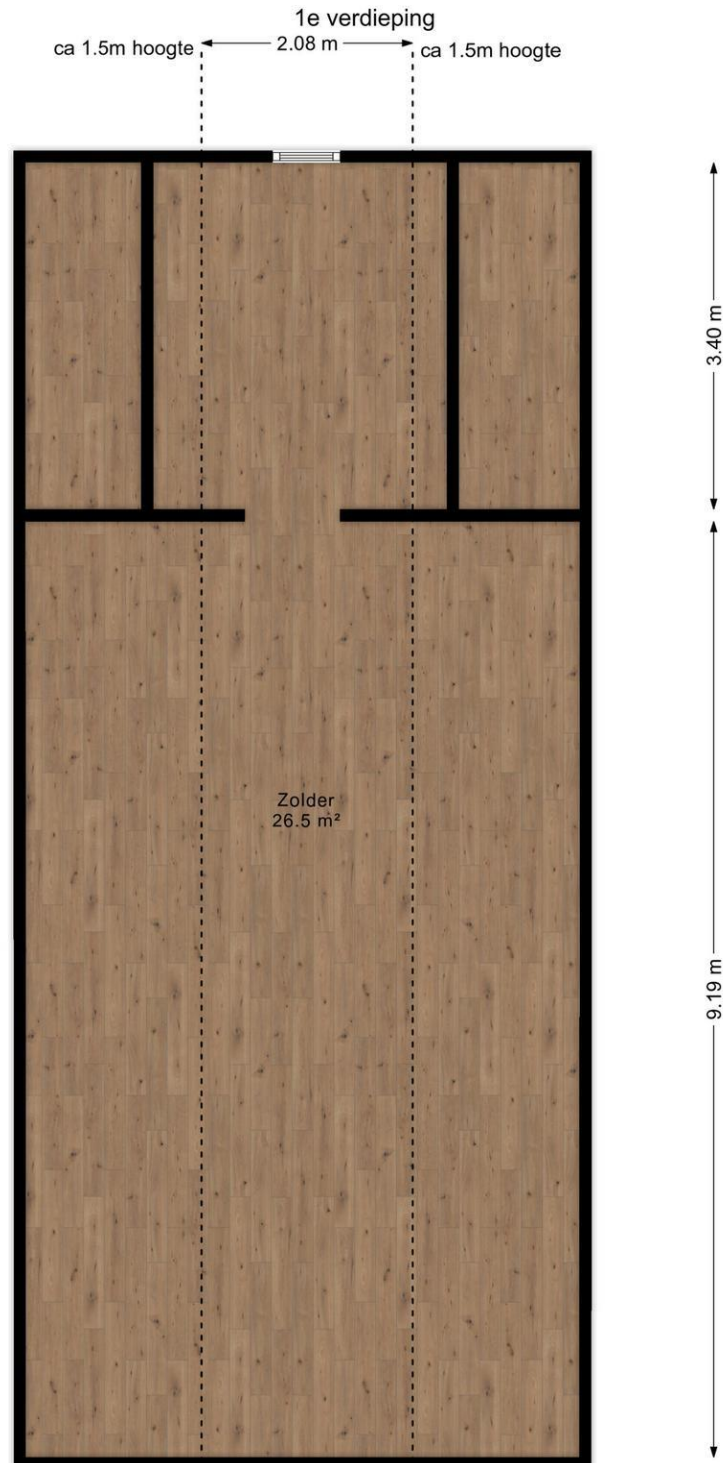


Plattegrond

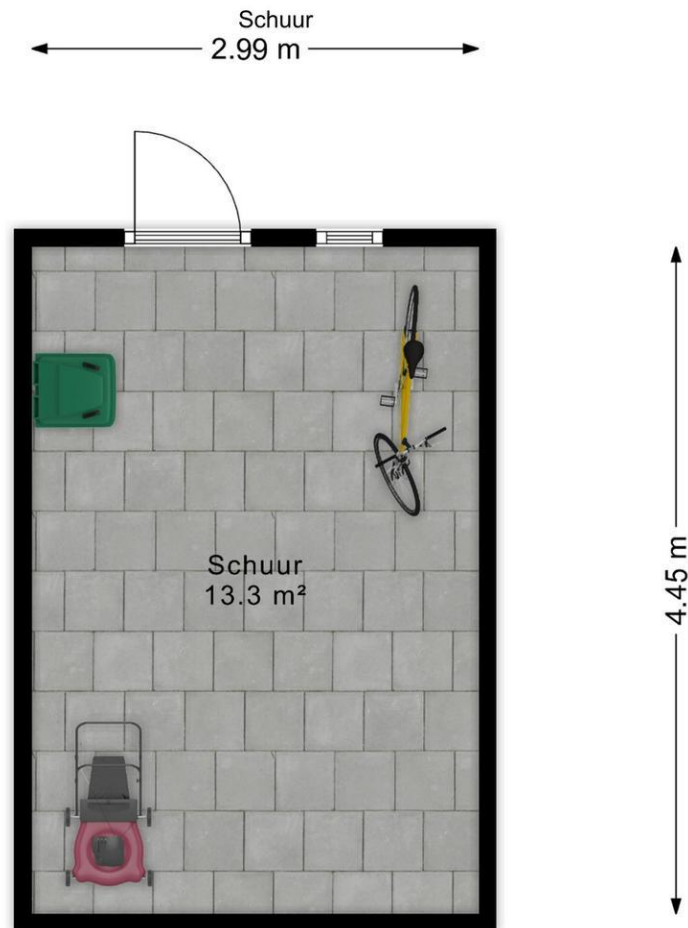


Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bruins Makelaardij



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Winschoten
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	G
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1208
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 september 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

vastgoedpro 

