



Hamdijk 19, 9693 TB Bad Nieuweschans

Vraagprijs € 195.000,- k.k.



Omschrijving

Prachtig in het groen gelegen staat deze kluswoning op een royaal perceel van 1.345 m2 grond, naast het unieke Bos op Houwingaham met zijn wandel-en fietspaden, kunst plateau's en waterval!, op fiets afstand van Bad Nieuweschans met zijn vele voorzieningen zoals het heerlijke Thermen Bad Nieuweschans, de Graanrepubliek, treinstation, moderne grote supermarkt, horecagelegenheden etc., via de snelweg A7, of binnendoor op de fiets bent u in een mum van tijd in Bunde Duitsland, als ook in Winschoten en Groningen.

Deze vrijstaande kluswoning beschikt over een gesloten eenvoudige keuken waar we aan de zijkant binnenkomen, een ruime tuingerichte woonkamer met houtkachel, eenvoudige badkamer, een drietal slaapkamers, een grote kelder, een toilet en een bijkeuken voorzien van een vaste trap naar de eerste verdieping welke is ingedeeld in drie zolderruimtes.

Bijzonderheden:

- Kluswoning
- Ruim perceel
- Uniek gelegen
- Nabij voorzieningen
- Levensloopbestendig

Laat je verrassen door deze unieke plek in het groen en maak een afspraak voor een bezichtiging, wij staan graag voor u klaar!

Kenmerken

Vraagprijs	: € 195.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 9 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 697 m ³
Perceel oppervlakte	: 1.345 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 120 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwperiode	: 1906-1930
Ligging	: Aan bosrand, aan rustige weg, buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving, landelijk gelegen
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Geen garage
Energielabel	: G
Verwarming	: Gaskachels, Houtkachel
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas

Locatie

Hamdijk 19
 9693 TB BAD NIEUWESCHANS



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



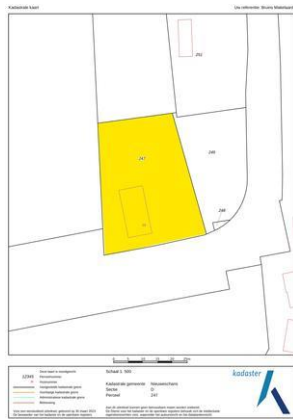
Foto's



Foto's

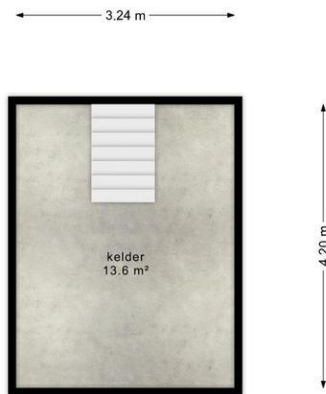


Foto's



Plattegrond

Kelder



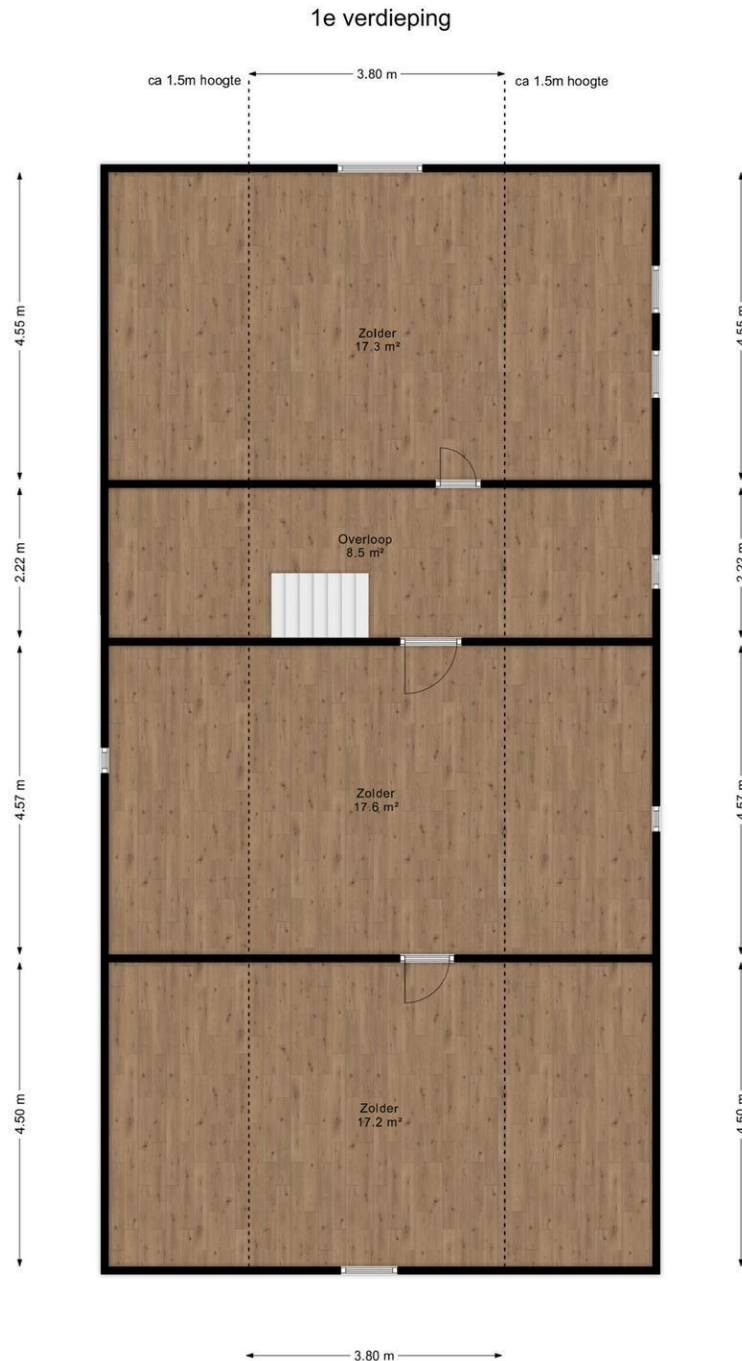
Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

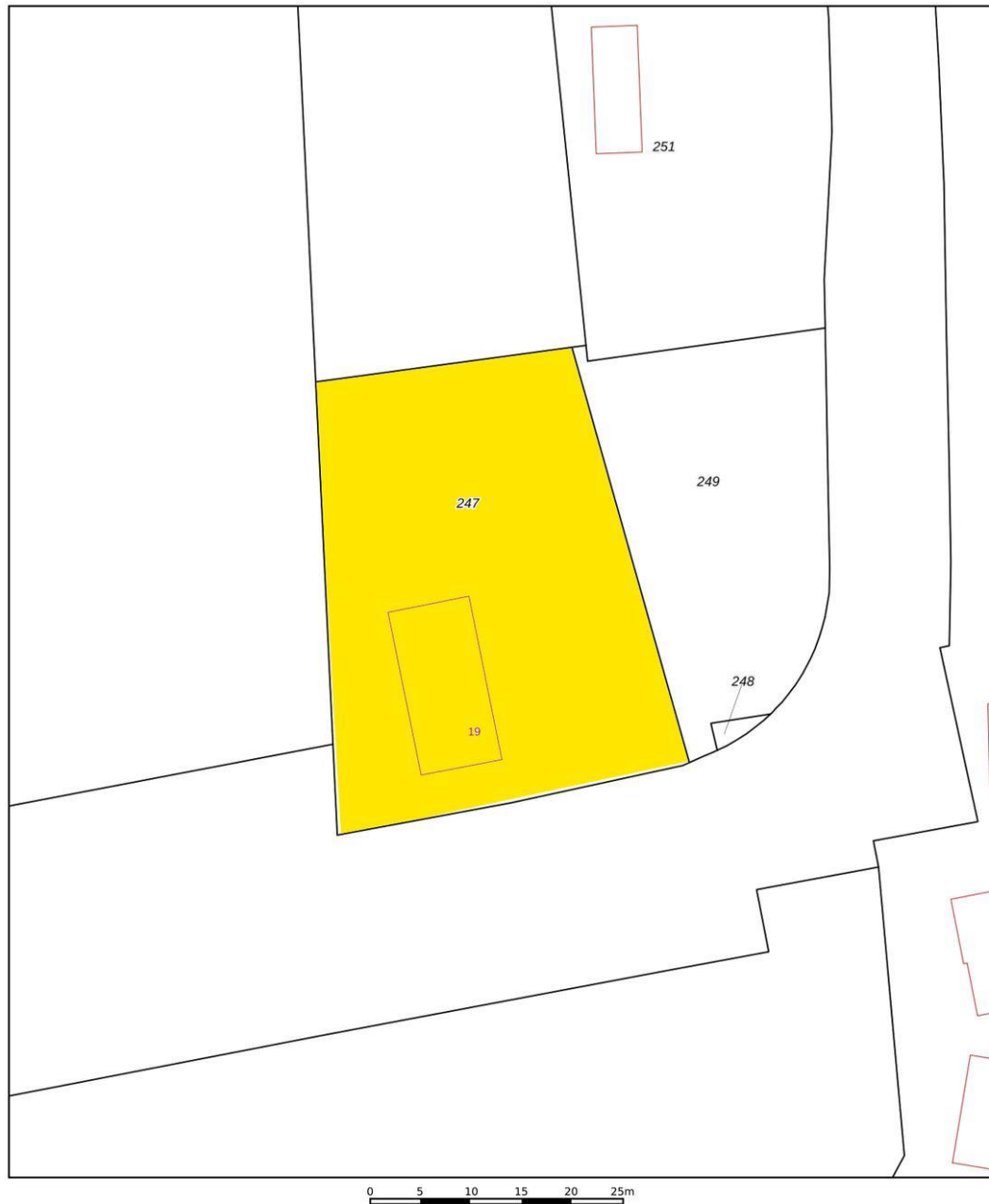


Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bruins Makelaardij



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Nieuweschans
	Huisnummer	Sectie	D
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	247
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 maart 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

vastgoedpro 

