



M.A. de Ruyterlaan 32, 9675 EE Winschoten

Vraagprijs € 159.000,- k.k.



Omschrijving

Leuke tussenwoning in gewilde en kindvriendelijke Zeeheldenbuurt op loopafstand het centrum van Winschoten. Deze woning heeft drie slaapkamers, nette badkamer, grotendeels isolerende beglazing, een stenen berging, een houten schuur en een heerlijke besloten tuin met achterom.

Op loopafstand van basisschool, de supermarkten Jumbo en Aldi, het winkelaanbod van de Langestraat en natuurlijk het Cultuurhuis De Klinker, voortgezet onderwijs, sportvoorzieningen en de Blauwestad bevinden zich op fietsafstand, kortom een leuke starterswoning op een fijne plek.

Begane grond:

Entree / hal voorzien van toilet, meterkast en vaste gesloten trap met trap-kelderkast naar de eerste verdieping, gesloten zonnige woonkamer voorzien van inbouwkast, gesloten keuken voorzien van keukenblok en toegang tot de achtertuin.

Verdieping:

Via de vaste gesloten trap in de hal komen we op de overloop, hier bevinden zich de ketelkast, de nette badkamer en drie slaapkamers c.a. 10,3, 8,7 en 4,5 m², twee van deze slaapkamers beschikken over een inbouwkast.

Zolder:

De bergzolder is bereikbaar via een luik op de overloop.

Tuin:

De achtertuin op het westen is onderhoudsvrij aangelegd en is voorzien van een stenenberging, een houten tuinschuur, en een achterom.

Bijzonderheden:

- *Leuke (starters)woning op uitstekende locatie.
- *Goed en centraal gelegen nabij voorzieningen.
- *Drie slaapkamers.
- *Moderne meterkast 6x 230V en 2x aardlek.
- *Grotendeels voorzien van isolerende beglazing.
- *CV HR combi Remeha 2014 met radiatoren.
- *Onderhoudsarme tuin met berging, tuinschuur en achterom.
- *Géén bevestigingschade geclaimd.
- *Géén gebruik gemaakt van SNN subsidies.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 159.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 250 m ³
Perceel oppervlakte	: 140 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 65 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1960
Ligging	: In centrum, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 102 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: E
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Grotendeels dubbelglas
C.V.-ketel	: HR (Gas gestookt combiketel uit 2014, eigendom)

Locatie

M.A. de Ruyterlaan 32
9675 EE WINSCHOTEN



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



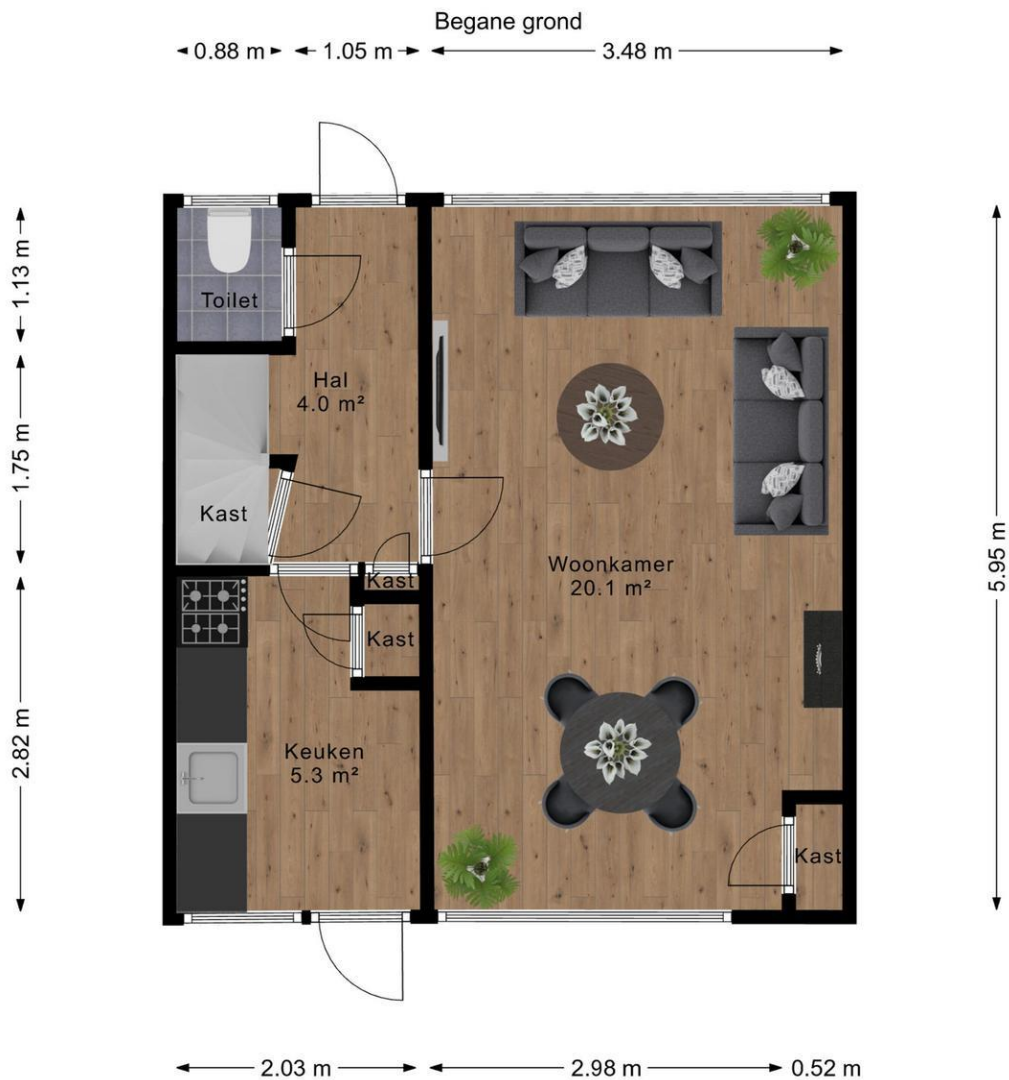
Foto's



Foto's

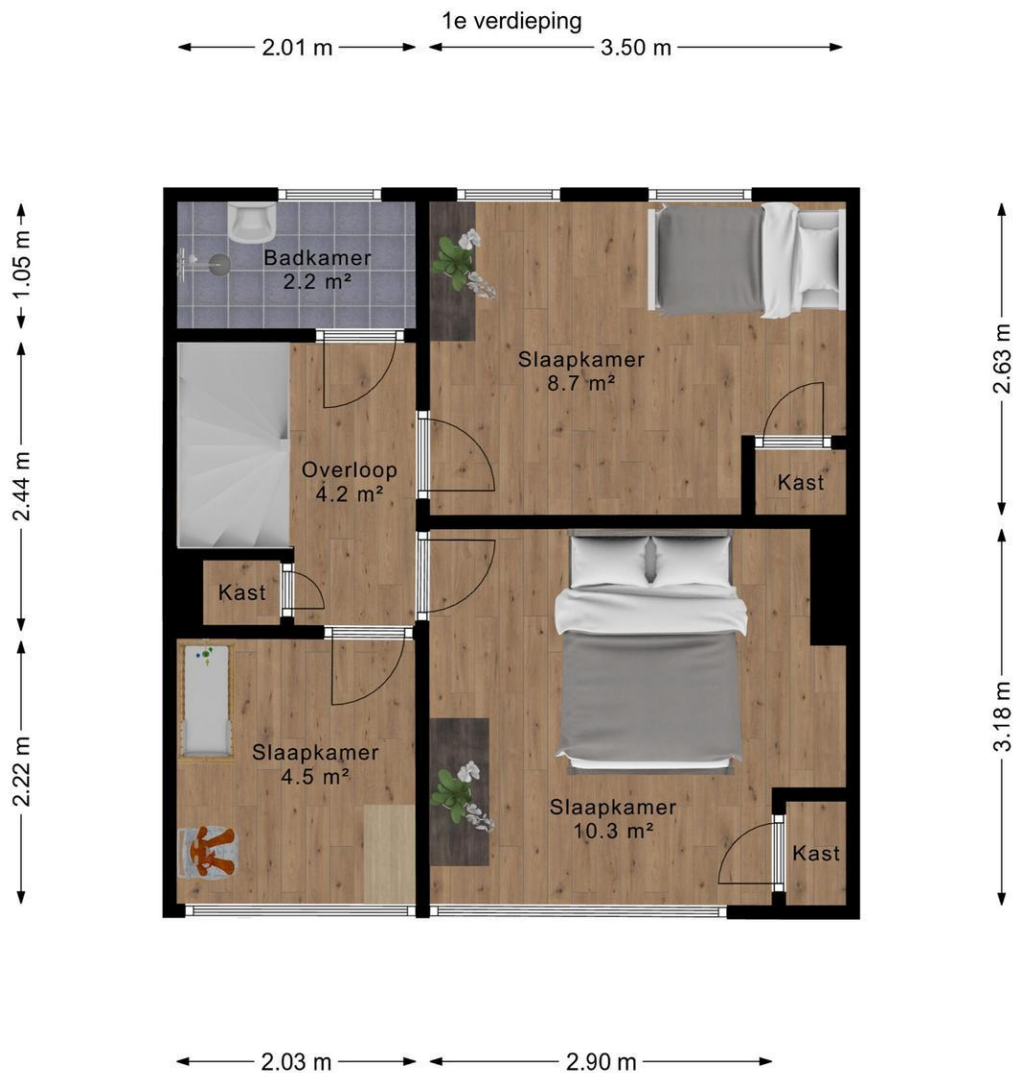


Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

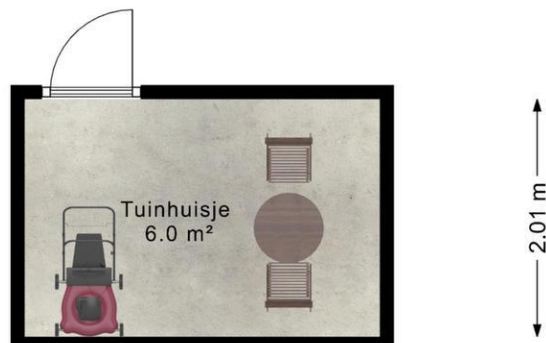
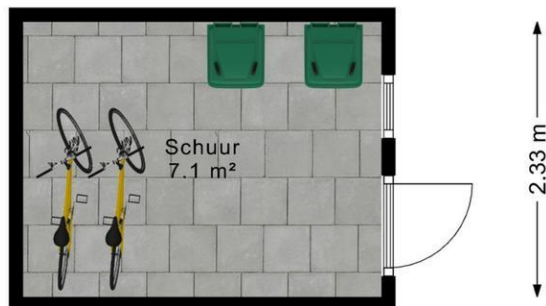


Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Schuur & tuinhuisje

3.04 m



3.01 m

Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bruins Makelaardij



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Winschoten
	Huisnummer	Sectie	G
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1746
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 februari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

vastgoedpro 

