



Garst 115, 9673 AD Winschoten

Vraagprijs € 375.000,- k.k.



Omschrijving

Op loopafstand van het centrum, aan Maintebos gelegen royaal vrijstaand woonhuis met veel schuurruimte op groot perceel, zorgvuldig en sfeervol verbouwd met oog voor detail!

Deze instapklare woning, is onderhoudsarm, luxe, modern en voorzien van prachtige tuinkamer met openslaande deuren naar het zonneterras.

Indeling:

U komt binnen in de hal met meterkast en vaste gesloten trap naar de eerste verdieping, voorkamer en suite voorzien van stijlvolle schuifdeuren naar de gezellige ruime woonkeuken voorzien van luxe inbouwkeuken met 5-pits gaskookplaat, oven, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en toegang tot de provisiekelder, via de tussenhal welke is voorzien van zij entree en deur naar terras en toegang geeft tot het toilet, de grote kelder, badkamer, de bijkeuken met keukenblok, witgoedaansluitingen en bergzolder, en de sfeervolle, ruime zonnige tuinkamer 2020 met hoog plafond en openslaande tuindeuren naar het terras.

Verdieping:

Via de vaste gesloten trap in de hal komen we op de overloop welke is voorzien van een groot dakraam en modern toilet met fontein 2022, op deze verdieping bevinden zich ook de drie slaapkamers, waarvan de master bedroom aan de achterzijde voorzien is van een prachtig hoog plafond.

Erf, bijgebouwen en tuin:

Op dit grote perceel bevinden zich de grote stenen garage, de houten kapschuur, het kippenhok en de verzorgde tuin met eigen bron.

Bijzonderheden:

- *instapklare met zorg gerenoveerde woning
- *Gebruiksoppervlakte wonen c.a. 220m²
- *Perceel c.a. 2611m²
- *Kunststof kozijnen met isolerende beglazing
- *Kunststof goten
- *Badkamer en toiletten modern
- *Tuinkamer 2020
- *CV met vloerverwarming en radiatoren
- *Zonnepanelen 16 stuks 2023

Kenmerken

Vraagprijs	: € 375.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 8 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 840 m ³
Perceel oppervlakte	: 2.611 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 220 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwperiode	: 1906-1930
Ligging	: Aan rustige weg
Tuin	: Achtertuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Zijtuin 1.200 m ²
Garage	: Vrijstaand steen 108 m ² (949 bij 1.137 cm)
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas, HR-glas
C.V.-ketel	: HR (Gas gestookt combiketel uit 2015, eigendom)

Locatie

Garst 115
 9673 AD WINSCHOTEN



Foto's



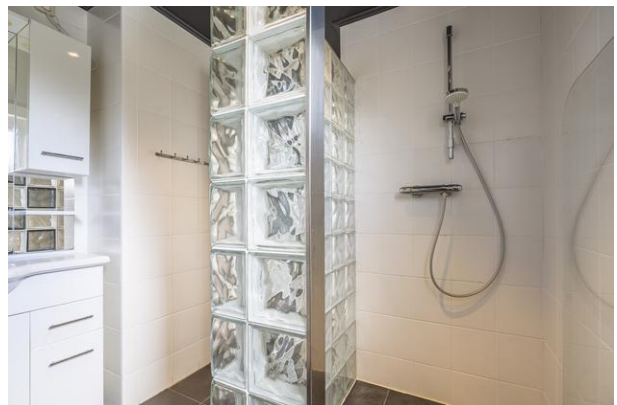
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

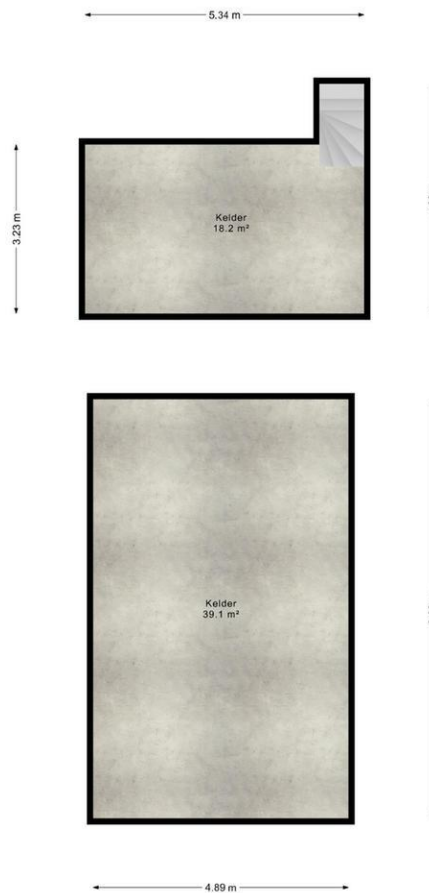


Foto's



Plattegrond

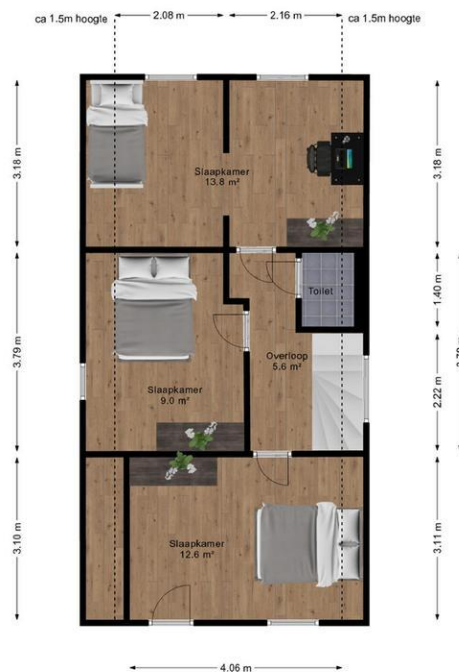
Kelder



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

1e verdieping



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

vastgoedpro 

