



Veelerveensterweg 86, 9566 PK Veelerveen

Vraagprijs € 229.500,- k.k.

Omschrijving

Landelijk aan vis-en vaarwater in bosrijk Westerwolde gelegen levensloop bestendige vrijstaande woning met garage, deze leuke betaalbare woning ligt in het rustige groene dorp Veelerveen nabij, Wedde, Vlagtwedde en het vestingdorp Bourtange met al hun heerlijke fiets-en wandelpaden en vele voorzieningen zoals winkels, horeca, scholen en subtropisch zwembad de Barlage.

Indeling:

U komt binnen in de hal met meterkast en vaste gesloten trap naar de eerste verdieping, de hal geeft toegang tot de slaapkamer op de begane grond, de provisie kelder en de zonnige woonkamer met prachtig weids uitzicht, en is voorzien van gezellige inbouwhaard, de open keuken is uitgerust met 5-pits gasfornuis met elektrische oven, aansluitend vinden we hier de bijkeuken met deur naar terras en witgoedaansluitingen, het toilet en de luxe badkamer voorzien van inloop douche, ligbad, dubbele wastafel en designradiator.

Verdieping:

Via de vaste gesloten trap in de hal komen we op de verdieping met overloop, toilet en inbouwkasten, de twee slaapkamers en de berging.

Tuin:

In de tuin bevinden zich het terras, de ruime oprit, de houten garage, en de tuinschuurtjes, ook beschikt de tuin oven een achter entree.

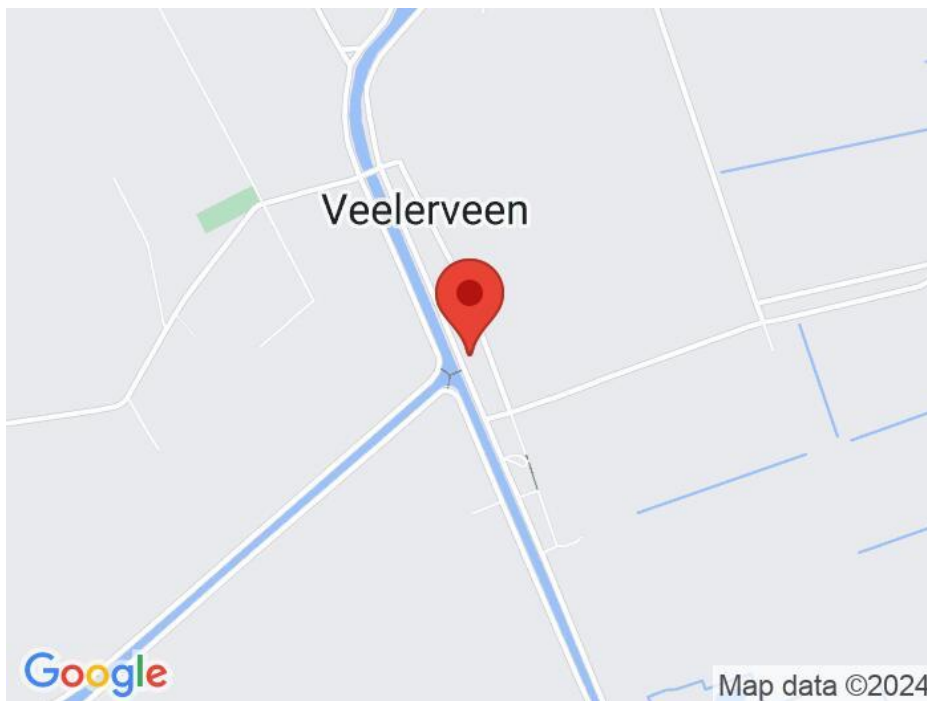
- *Levensloopbestendig wonen
- *Landelijk gelegen
- *Deels kunststof kozijnen
- *Grotendeels isolerende beglazing
- *CV 2019 met radiatoren (lease)
- *Houten garage
- *Diverse schuurtjes
- *Ruime tuin
- *Waterbron

Kenmerken

Vraagprijs	: € 229.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 415 m ³
Perceel oppervlakte	: 950 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 109 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwperiode	: 1931-1944
Ligging	: Aan drukke weg, vrij uitzicht, open ligging, buiten bebouwde kom, aan vaarwater, in bosrijke omgeving, landelijk gelegen
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Vrijstaand hout 16 m ² (534 bij 294 cm)
Energie label	: G
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Vloerisolatie, Grotendeels dubbelglas
C.V.-ketel	: HR (Gas gestookt combiketel uit 2019, lease)

Locatie

Veelerveensterweg 86
 9566 PK VEELERVEEN



Foto's



Foto's



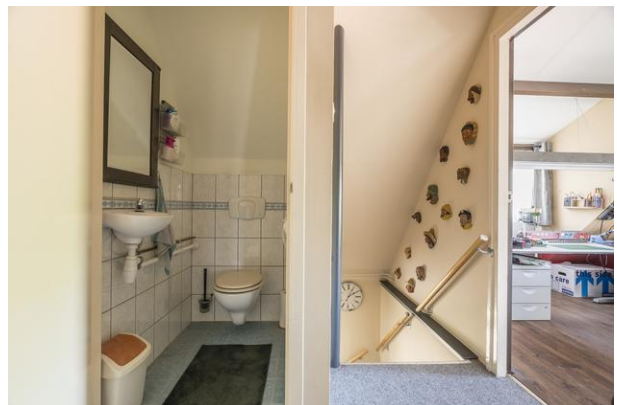
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

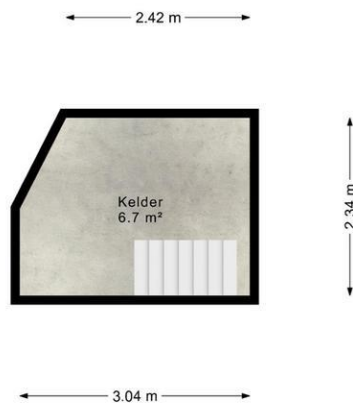


Foto's



Plattegrond

Kelder



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

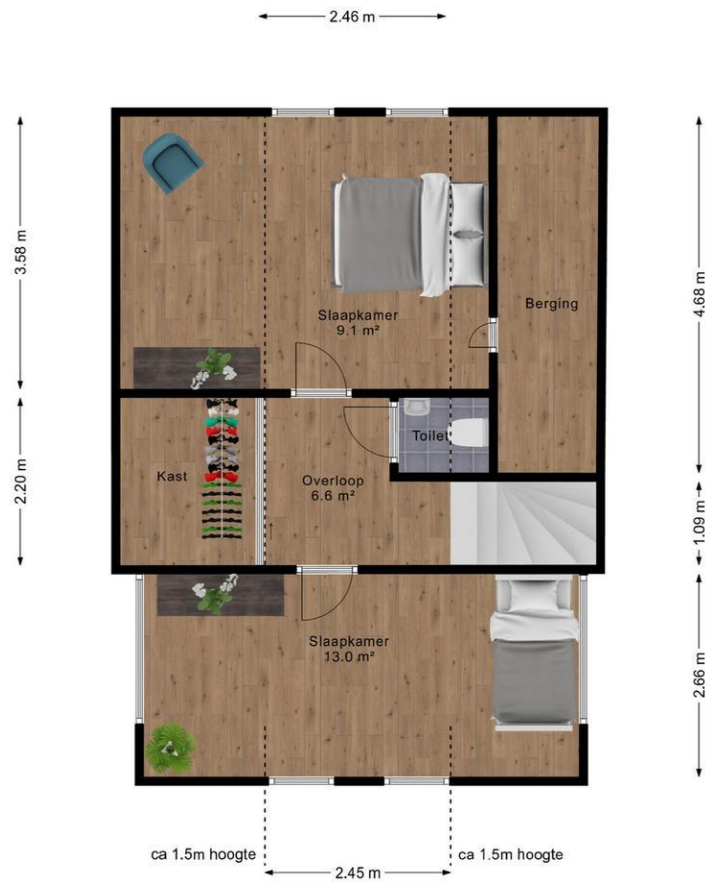
Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

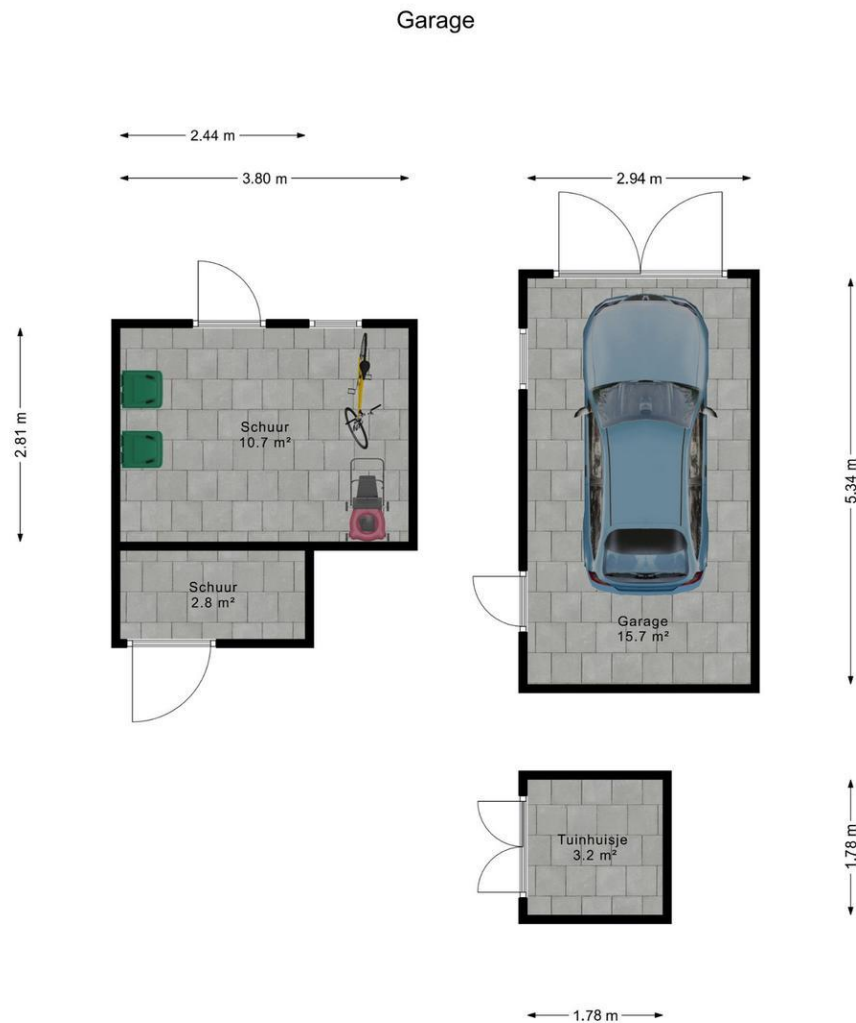
Plattegrond

1e verdieping



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bruins Makelaardij



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Bellingwolde
	Huisnummer	O	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	714
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 april 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

vastgoedpro 

