



Beertsterweg 20, 9671 BS Winschoten

Vraagprijs € 337.500,- k.k.



Omschrijving

Welkom bij dit prachtige goed onderhouden luxe appartement in het centrum van Winschoten gerealiseerd in 1993 met twee slaapkamers gelegen op de tweede verdieping in het gewilde appartementencomplex de van Goghstate.

Begane grond:

U komt binnen in de centrale hal welke is voorzien van intercom, lift en trappenhuis.

Indeling:

Via de lift of het trappenhuis bereikt u de entree van het appartement gelegen op de tweede verdieping, we komen binnen in de hal welke toegang geeft tot het toilet, de twee ruime slaapkamers, de moderne badkamer voorzien van inloofdouche en wasmeubel, de bijkeuken met aansluiting voor witgoed aansluiting, uitstortgootsteen en CV opstelling, alsmede de royale woonkamer c.a 31m² voorzien schuifpui naar het balkon c.a. 11m² op het zuidwesten met uitzicht op de "Ole Witte", en de open keuken c.a 14m² in lichte kleurstelling welke is voorzien van 5-pits-gaskookplaat, oven, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en vrieskast.

Berging en parkeerplaats:

Op de begane grond bevinden zich de berging van c.a. 5m² en de parkeerplaats behorende bij het appartement.

Bijzonderheden:

- Luxe afgewerkt en net bewoond appartement
- Inpandige berging en eigen parkeerplaats op begane grond
- Royaal balkon met prachtig uitzicht
- Op loopafstand van het centrum
- Centraal gelegen nabij A7
- CV Nefit 2016 met radiatoren
- Energie label A
- VvE bijdrage 191,50 per maand

Kenmerken

Vraagprijs	: € 337.500,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 300 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 94 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1993
Ligging	: In centrum
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Nefit Proline HR (Gas gestookt combiketel uit 2016, eigendom)

Locatie

Beertsterweg 20
9671 BS WINSCHOTEN



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



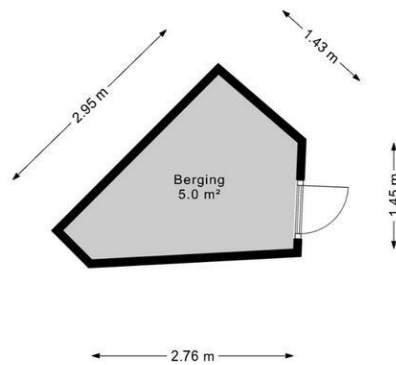
Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Berging BG



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

vastgoedpro 

