



Paulus Potterlaan 39, 9663 BV Nieuwe Pekela

Vraagprijs € 269.500,- k.k.



Omschrijving

Welkom in Nieuwe Pekela bij deze leuke centraal maar toch rustig gelegen twee-onder-een kapwoning met aangebouwde stenen garage en tuinhuisje, de verzorgde tuin gelegen op het noordwesten is volledig omheind met aan de voorzijde van het huis de eigen oprit, de buurt is kindvriendelijk met alle voorzieningen vlakbij.

Begane grond:

Entree met vaste open trap naar de eerste verdieping, modern toilet, meterkast en toegang tot de woonkamer voorzien van een gezellige houtkachel en tuindeur naar het terras, aansluitend komen we in de half open keuken voorzien van inbouw keukenblok voorzien van 5-pits gasfornuis met oven, afzuigkap, Miele stoomoven en Miele magnetron met aansluitend de bijkeuken voorzien van witgoed aansluiting en de garage voorzien van betonvloer en elektrische sectionaaldeur.

Eerste verdieping:

Overloop voorzien van vaste trap naar de tweede verdieping, twee slaapkamers en luxe royale badkamer met ligbad, wasmeubel, inloopdouche, toilet en designradiator.

Tweede verdieping:

Overloop met bergruimte en ketelkast, slaapkamer.

Tuin:

De voor-en achtertuin zijn netjes verzorgd voorzien van zonneterras, tuinhuisje en achterom.

Bijzonderheden:

- Twee-onder-een kapwoning met garage;
- Begane grond vloerverwarming;
- Verzorgde tuin met achterom;
- Kindvriendelijke buurt;
- Vlakbij voorzieningen;
- Moderne meterkast;
- Zonnepanelen 12 stuks
- CV 2019 met warmtepomp 2025;
- Energiezuinig label A+.

Maak vrijblijvend een afspraak met ons kantoor om deze comfortabele en energiezuinige twee-onder-een kapwoning te bezichtigen, wij staan graag voor jou klaar!

Kenmerken

Vraagprijs	: € 269.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 504 m ³
Perceel oppervlakte	: 309 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 123 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1975
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 110 m ²
Garage	: Aangebouwd steen 17 m ² (548 bij 308 cm)
Energielabel	: A+
Verwarming	: C.V.-Ketel, Warmtepomp
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, HR-glas

Locatie

Paulus Potterlaan 39
9663 BV NIEUWE PEKELA



Foto's



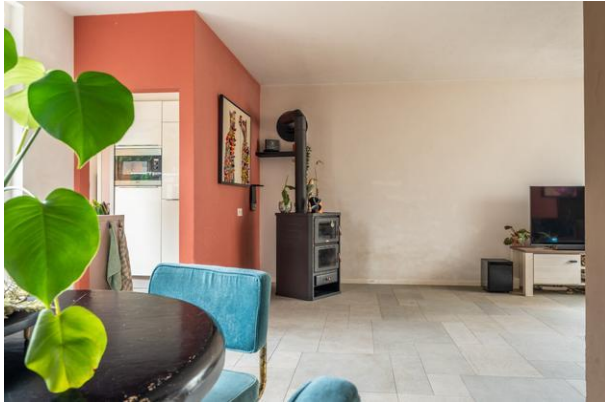
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

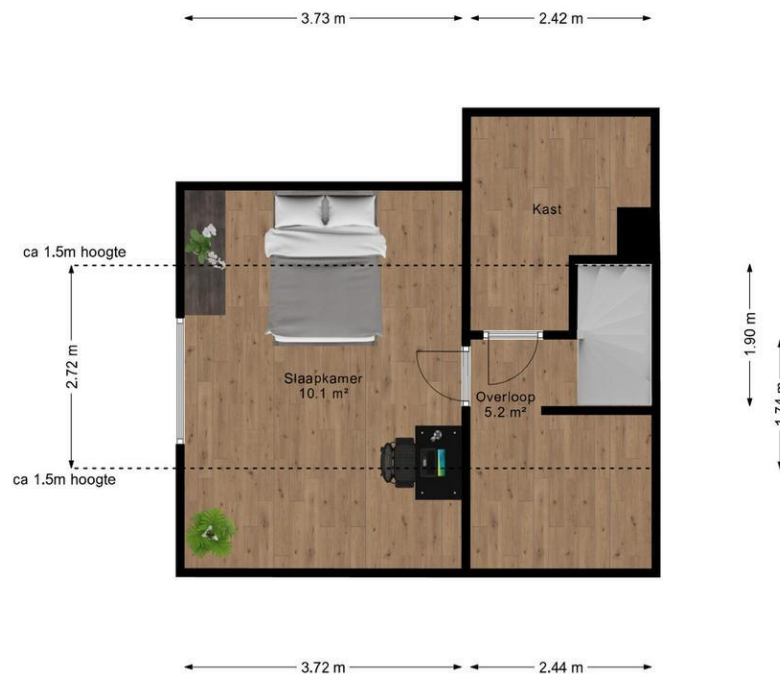
1e verdieping



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

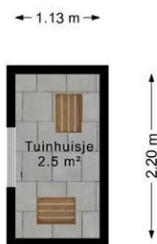
2e verdieping



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Tuinhuisje

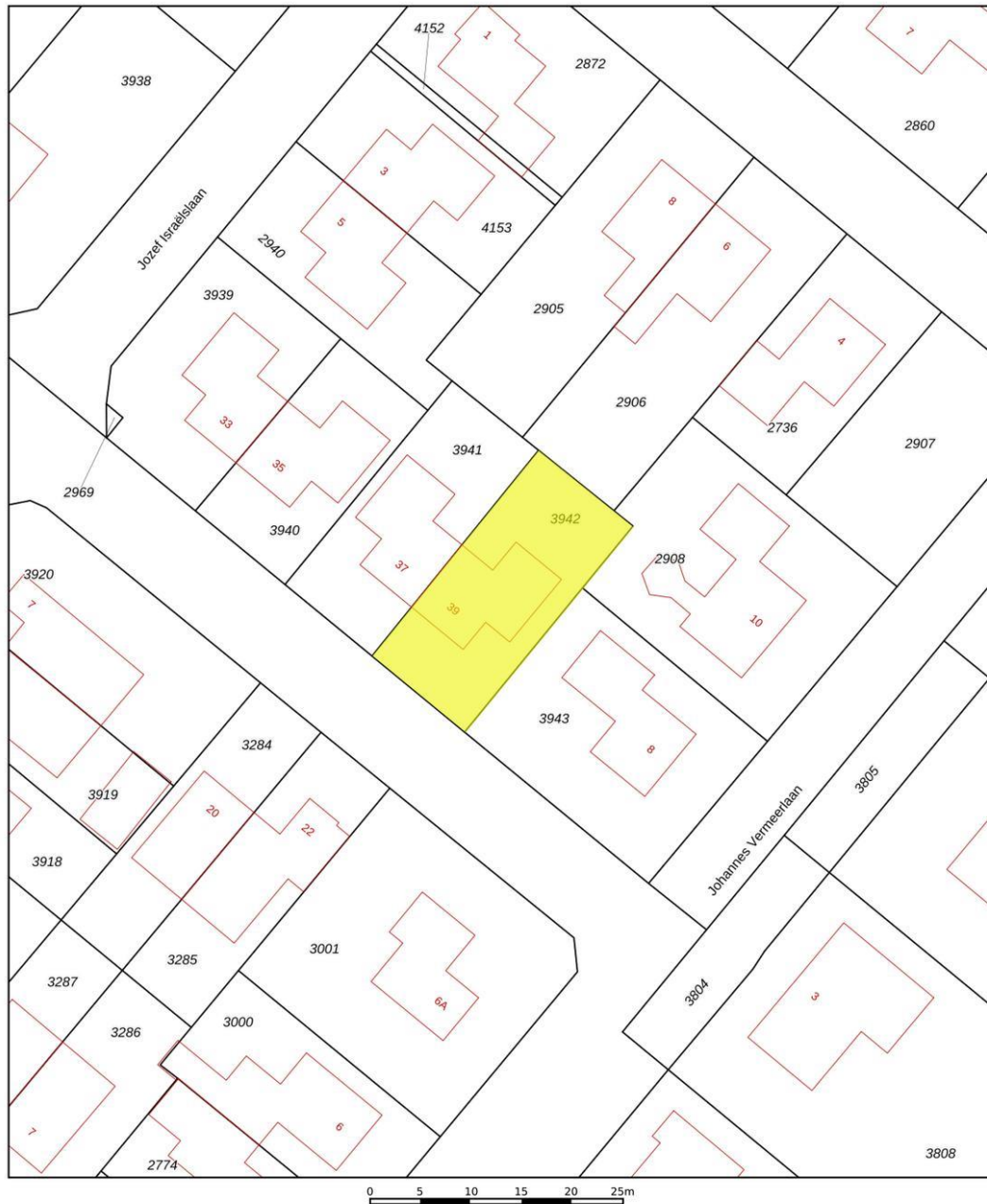


Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bruins Makelaardij



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Nieuwe Pekela Sectie A Perceel 3942	kadaster 
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 februari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

vastgoedpro 

