



Sijpkensstraat 19, 9682 PP Oostwold

Vraagprijs € 220.000,- k.k.



Omschrijving

Zie jij jezelf al wonen in deze leuke twee-onder-een kapwoning met eigen oprit en mogelijkheid voor een garage, prachtige tuin, nieuw tuinhuis en gezellige overkapping om de heerlijke lange zomeravonden door te brengen? pak dan deze kans! De woning is prachtig gelegen in een kindvriendelijke buurt, voorzien van 4 slaapkamers, aangebouwde bijkeuken, kunststof kozijnen, HR++ beglazing, is goed onderhouden en netjes bewoond.

Begane grond:

Entree met vaste gesloten trap naar de eerste verdieping, kelder trapkast, toilet, moderne meterkast en toegang tot de zonnige woonkamer, gesloten keuken voorzien van inbouw keukenblok en aansluitend de ruime bijkeuken voorzien van witgoedaansluiting en deur naar de tuin.

Eerste verdieping:

Overloop voorzien van vlizotrap naar de bergzolder, vier slaapkamers en badkamer voorzien van inloopdouche en wastafel.

Tweede verdieping:

Zolderbergruimte voorzien van dakraam en ketelopstelling.

Tuin:

De voor-en achtertuin zijn netjes verzorgd voorzien van zonneterras, grote houten tuinschuur met berging en overkapping.

Bijzonderheden:

- Twee-onder-een kapwoning met eigen oprit;
- Mogelijkheid voor garage;
- Verzorgde tuin met achterom;
- Prachtig nieuw groot tuinhuis;
- Kindvriendelijke buurt;
- Betonnen vloeren;
- Kunststof kozijnen;
- HR++ beglazing;
- Moderne meterkast;
- Zonnepanelen 10 stuks
- CV 2023 met radiatoren;
- Energie label C.

Maak vrijblijvend een afspraak met ons kantoor om deze leuke onderhoudsarme twee-onder-een kapwoning te bezichtigen, wij staan graag voor jou klaar!

Kenmerken

Vraagprijs	: € 220.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 391 m ³
Perceel oppervlakte	: 251 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 97 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1969
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 98 m ²
Garage	: Parkeerplaats
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Vloerisolatie, HR-glas
C.V.-ketel	: Intergas HRE (Gas gestookt combiketel uit 2023, eigendom)

Locatie

Sijkensstraat 19
9682 PP OOSTWOLD



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond

Kelder

0.71 m



2.26 m

Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

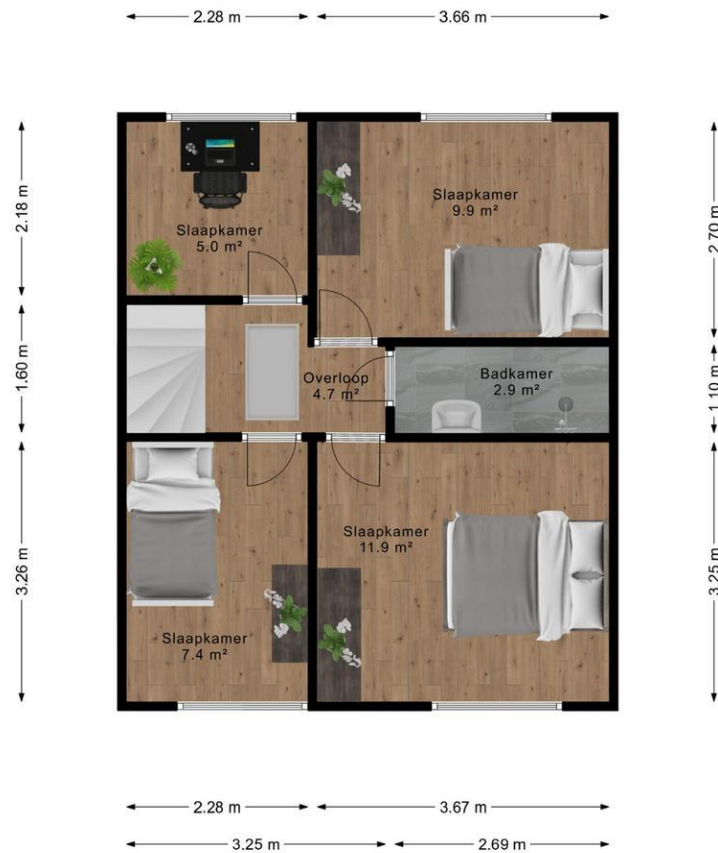
Begane grond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

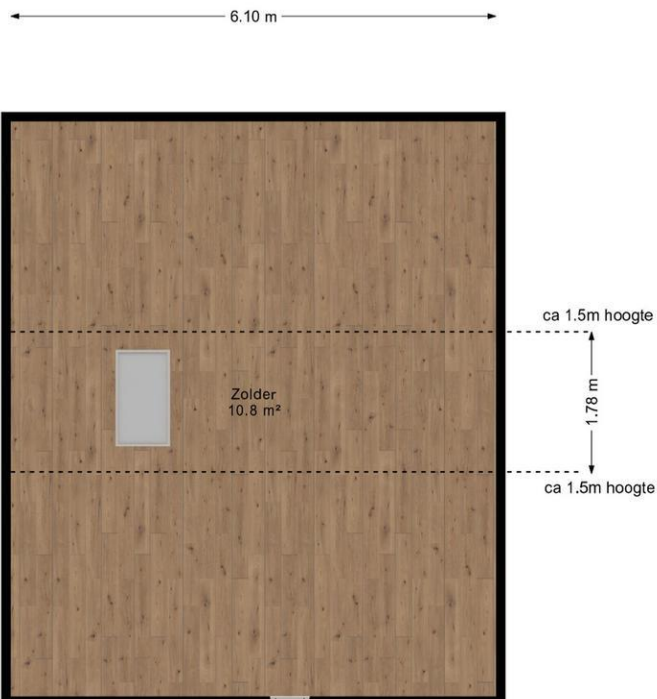
1e verdieping



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

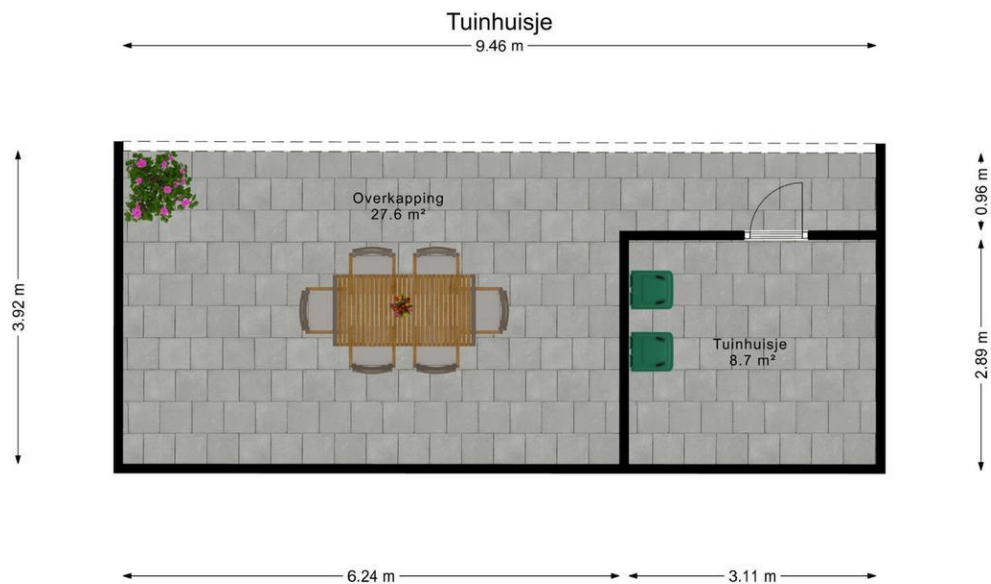
Plattegrond

2e verdieping



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bruins Makelaardij



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Midwolda
	Huisnummer	Sectie	B
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	2573
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 februari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

vastgoedpro 

