



Kruirad 47, 9697 ME Blijham

Vraagprijs € 285.000,- k.k.



Omschrijving

Starters opgelet! Zie jij jezelf al wonen in deze leuke twee-onder-een kapwoning met garage, eigen oprit, en prachtige tuin om de heerlijke lange zomeravonden door te brengen? pak dan deze kans! De woning is mooi en rustig gelegen in een kindvriendelijke buurt, voorzien van vaste trap naar 2e verdieping, 4 slaapkamers, aangebouwde bijkeuken en stenen garage, grotendeels voorzien van kunststof kozijnen en HR+++ beglazing en netjes bewoond.

Begane grond:

Entree met vaste gesloten trap naar de eerste verdieping, modern toilet, moderne meterkast en toegang tot de zonnige woonkamer, open keuken voorzien van inbouw keukenblok, ruime bijkeuken voorzien van witgoed aansluiting en deur naar het terras, aansluitend de garage voorzien van betonvloer, elektra, buitenkraan, afstand bedienbare sectionaaldeur en deur naar de tuin.

Eerste verdieping:

Overloop voorzien van vaste gesloten trap naar de 2e verdieping, drie slaapkamers en moderne badkamer voorzien van zwevend toilet inloopdouche en wasmeubel.

Tweede verdieping:

Overloop, ruime slaapkamer met dakkapel en bergruimte.

Tuin:

De voor-en achtertuin zijn netjes verzorgd, achtertuin voorzien van zonneterras en vrij gelegen aan het park.

Bijzonderheden:

- Twee-onder-een kapwoning met eigen oprit;
- Aangebouwde stenen bijkeuken en garage;
- Parkachtige tuin;
- Kindvriendelijke buurt;
- Vloerverwarming begane grond;
- Goed geïsoleerd;
- Kunststof kozijnen;
- HR+++ beglazing;
- Screens;
- Moderne meterkast;
- Modern sanitair;
- Zonnepanelen 8 stuks;
- Energie label B.

Maak vrijblijvend een afspraak met ons kantoor om deze leuke, mooi gelegen twee-onder-een kapwoning te bezichtigen, wij staan graag voor jou klaar!

Kenmerken

Vraagprijs	: € 285.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 479 m ³
Perceel oppervlakte	: 256 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 117 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1983
Ligging	: Aan park, aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 92 m ²
Garage	: Aangebouwd steen 21 m ² (680 bij 304 cm)
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel, Hete lucht verwarming
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, HR-glas

Locatie

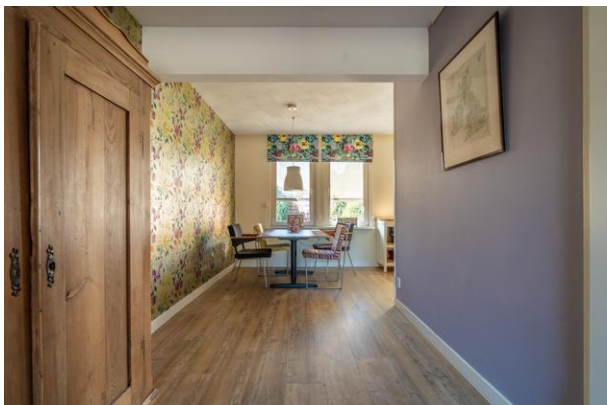
Kruirad 47
9697 ME BLIJHAM



Foto's



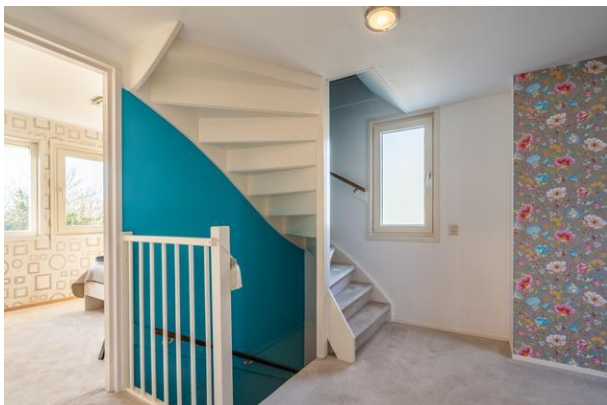
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

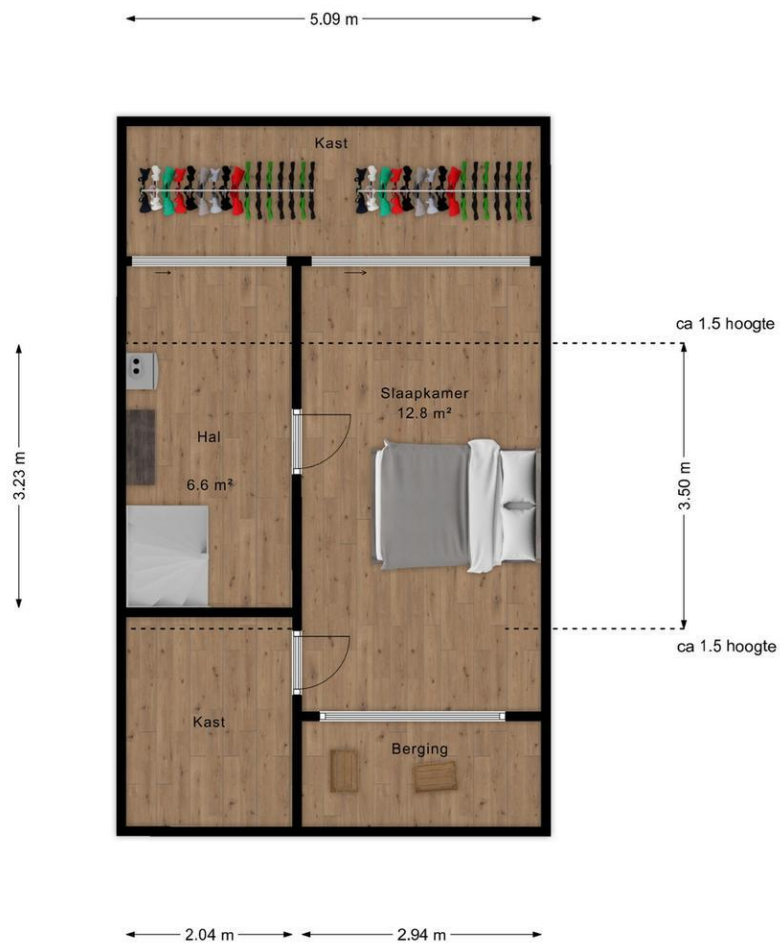
1ste verdieping



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

2de verdieping



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bruins Makelaardij



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Wedde
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	I
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1004
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 december 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

vastgoedpro 

