



Melkweg 7, 9671 LP Winschoten

Vraagprijs € 449.500,- k.k.

Omschrijving

Welkom aan de Melkweg, misschien wel de gezelligste buurt van Winschoten! Hier is in 2009 deze instapklare uitgebouwde Groothuis twee-onder-een kapwoning gerealiseerd, de toenmalige opdrachtgever heeft de juiste keuzes gemaakt zoals begane grond uitgebouwd aan voor-en achterzijde, garage verlengd en voorzien van luifel, geïsoleerde betonvloer, geïsoleerde gemetselde spouwmuur, geïsoleerd betonnen dak, water, afvoer en elektra aansluiting waardoor deze garage multifunctioneel en eenvoudig om te bouwen is naar slaap-en badkamer of werken aan huis. De keuken is luxe, het sanitair modern, en op de tweede verdieping zijn 2 royale slaapkamers gerealiseerd, hierdoor beschikt de woning maar liefst over 5 slaapkamers.

De ligging is gezellig maar rustig in een gewilde kindvriendelijke buurt vlakbij voorzieningen zoals trein-en busstation, scholen, het stadscentrum en het heerlijke monumentale Sterenbos, de tuinen zijn verzorgd, er is voldoende parkeerruimte op eigen terrein en de achtertuin is vorig jaar voorzien van een luxe houten tuinschuur met overkapping waar je heerlijk met het hele gezin kunt genieten van de lange zomeravonden.

Begane grond:

Entree met vaste open trap naar de eerste verdieping, moderne wc, voorzien van zwevend toilet, fontein en centrale afzuiging, moderne meterkast en toegang tot de royale zonnige woonkamer met openslaande tuindeuren naar het terras, luxe open keuken voorzien van inbouw apparatuur zoals 6-pits gasfornuis, grote oven, afzuigkap, combi oven - magneton, grote koelkast en vaatwasser, aansluitend de ruime volledig geïsoleerde garage voorzien van elektra, witgoedaansluiting, gootsteen en deur naar het terras.

Eerste verdieping:

Overloop voorzien van vaste open trap naar de 2e verdieping, bergkast, drie slaapkamers en moderne badkamer voorzien van zwevend toilet, ligbad, inloopdouche dubbele wastafel en centrale afzuiging.

Tweede verdieping:

Overloop voorzien van bergruimte, twee ruime slaapkamers en technische ruimte.

Tuin:

De voor-en achtertuin zijn netjes verzorgd, achtertuin voorzien van zonneterras en prachtig nieuwe houten tuinschuur met overkapping.

Bijzonderheden:

- Instapklaar en zeer netjes bewoond;
- Uitgebouwde Groothuis woning b.j. 2009;
- Twee-onder-een kapwoning met eigen oprit;
- Aangebouwde stenen multifunctionele garage;
- Verzorgde tuinen met tuinschuur en overkapping;
- Kindvriendelijke gezellige buurt;
- Vlakbij centrum en voorzieningen;
- Volledig geïsoleerd incl. garage;
- CV 2024 met radiatoren;
- HR++ beglazing;
- Moderne meterkast;
- Modern sanitair;
- Luxe keuken;



- Zonnepanelen 10 stuks;
- Energie label A+.

Maak vrijblijvend een afspraak met ons kantoor om deze instapklare, gezellig gelegen twee-onder-een kapwoning te bezichtigen, wij staan graag voor jou klaar!

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

vastgoedpro 



Kenmerken

Vraagprijs	: € 449.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 7 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 686 m ³
Perceel oppervlakte	: 298 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 170 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2009
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 95 m ²
Garage	: Aangebouwd steen 18 m ² (678 bij 264 cm)
Energielabel	: A+
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd, HR-glas
C.V.-ketel	: Intergas HR (Gas gestookt combiketel uit 2024, eigendom)

Locatie

Melkweg 7
 9671 LP WINSCHOTEN



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

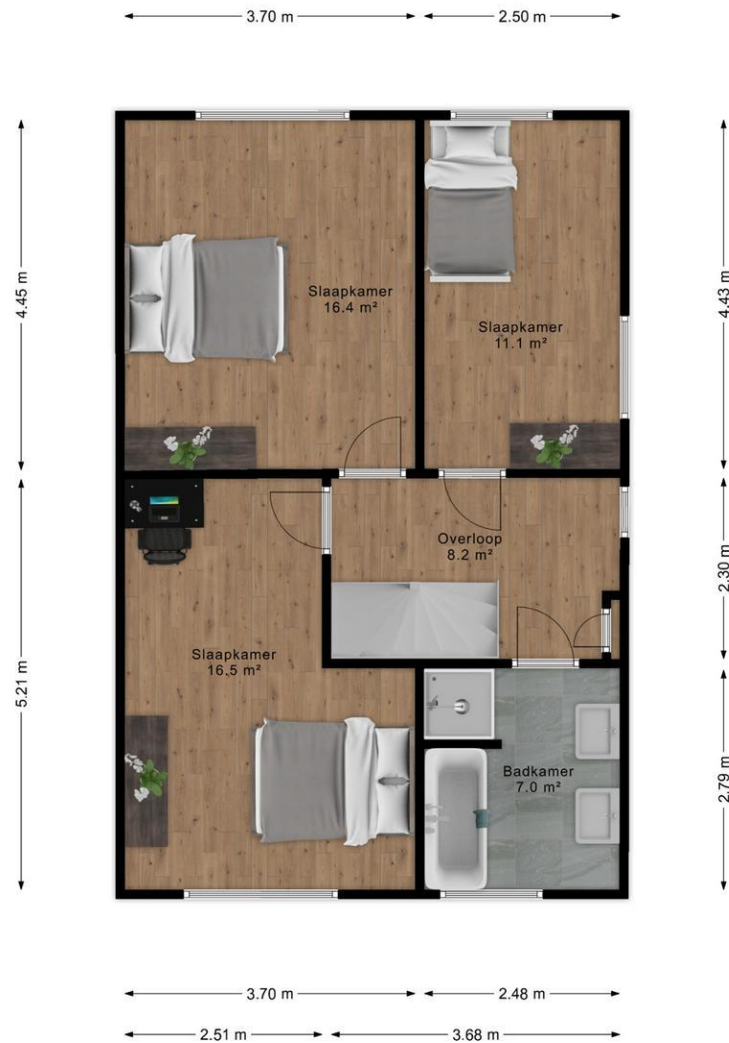


Plattegrond



Plattegrond

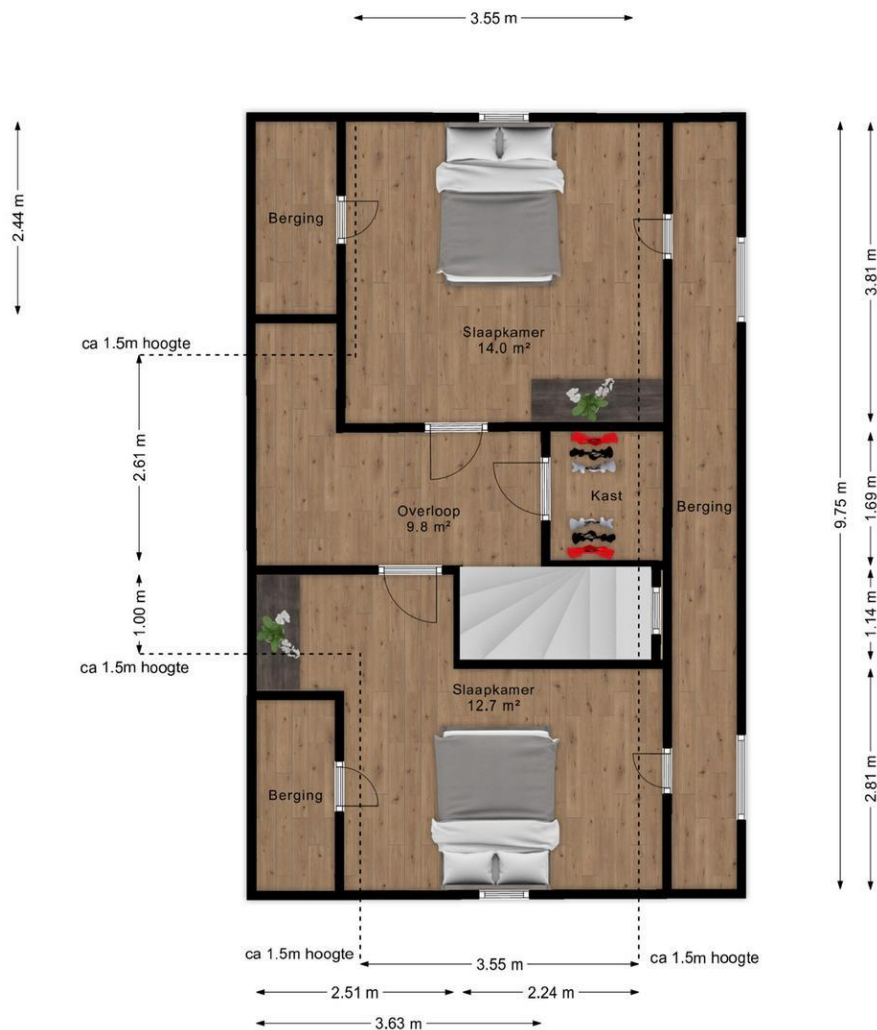
1e verdieping



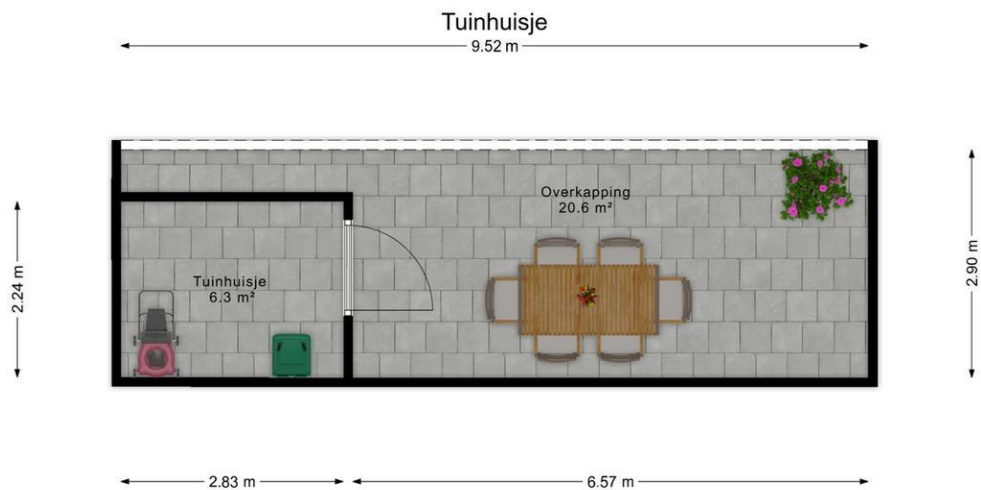
Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

2e verdieping



Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

vastgoedpro 

