



Houtstek 16, 9665 EK Oude Pekela

Vraagprijs € 435.000,- k.k.



Omschrijving

Welkom in de gezellige kindvriendelijk woonwijk "Koerts Meuln" in Oude Pekela, hier is in 2021 deze ruime, bijna energie neutrale (label A+++) en onderhoudsarme (kunststof kozijnen en goten) twee-onder-een kapwoning met garage gebouwd, de algehele afwerking is smaakvol en modern, de keuken en het sanitair zijn luxe en de tuinen verzorgd. de ligging is vlakbij het centrum van Oude Pekela met al zijn voorzieningen zoals winkels, scholen en sportverenigingen, de stad Winschoten met uitgebreid aanbod van voortgezet onderwijs, trein-en busstation, cultuur en horeca is in 15 minuten per fiets te bereiken.

Begane grond:

Overdekt entree, hal met vaste open trap naar de eerste verdieping, moderne wc, voorzien van zwevend toilet, fontein en centrale afzuiging, moderne meterkast met waterontharder en toegang tot de zonnige woonkamer met heerlijke openslaande tuindeuren naar het terras, luxe open keuken met luchtwarmtepomp voor koelen en verwarmen, keukenblok tevens voorzien van inbouw apparatuur zoals inductie kookplaat, afzuigkap, combi oven - magneton, koelkast, vriezer en vaatwasser, aansluitend de ruime bijkeuken met bergruimte, witgoedaansluiting, deur naar terras en deur naar de garage welke is voorzien van betonvloer, elektra, afstand bedienbare sectionaaldeur en deur naar de tuin.

Eerste verdieping:

Overloop voorzien van vaste open trap naar de 2e verdieping, luchtwarmtepomp voor koelen en verwarmen, drie slaapkamers en moderne badkamer voorzien van zwevend toilet, ligbad, inloofdouche wasmeubel en centrale afzuiging.

Tweede verdieping:

Grote multifunctionele ruimte welke eenvoudig is om te bouwen naar 4e slaapkamer, voorzien van groot dakraam, warmtepomp opstelling en witgoedaansluiting.

Tuin:

De voor-en achtertuin zijn netjes verzorgd, achtertuin voorzien van zonneterras.

Bijzonderheden:

- Instapklaar en luxe afgewerkt;
- Gebouwd in 2021, gasloos;
- Aangebouwde bijkeuken en stenen garage;
- Kindvriendelijke gezellige buurt;
- Vlakbij centrum en voorzieningen;
- Warmtepomp met vloerverwarming;
- Luchtwarmtepomp koelen en verwarmen 2x;
- Kunststof kozijnen en dakgoten;
- HR++ beglazing;
- Keramische dakpannen;
- Moderne meterkast;
- Waterontharder;
- Modern sanitair;
- Luxe keuken;
- Zonnepanelen 14 stuks;
- Energie label A+++.



Maak vrijblijvend een afspraak met ons kantoor om deze instapklare, energiezuinige en onderhoudsarme twee-onder-een kapwoning te bezichtigen, wij staan graag voor jou klaar!

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

vastgoedpro 



Kenmerken

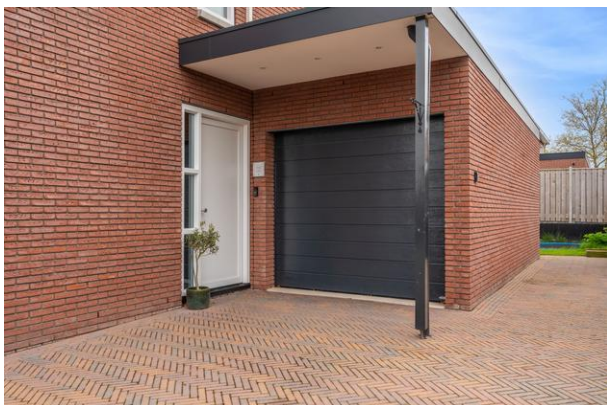
Vraagprijs	: € 435.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 613 m ³
Perceel oppervlakte	: 312 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 154 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2021
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 80 m ²
Garage	: Aangebouwd steen 21 m ² (718 bij 288 cm)
Energielabel	: A+++
Verwarming	: Vloerverwarming geheel, Warmtepomp
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Kierdichting, HR-glas

Locatie

Houtstek 16
9665 EK OUDE PEKELA



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



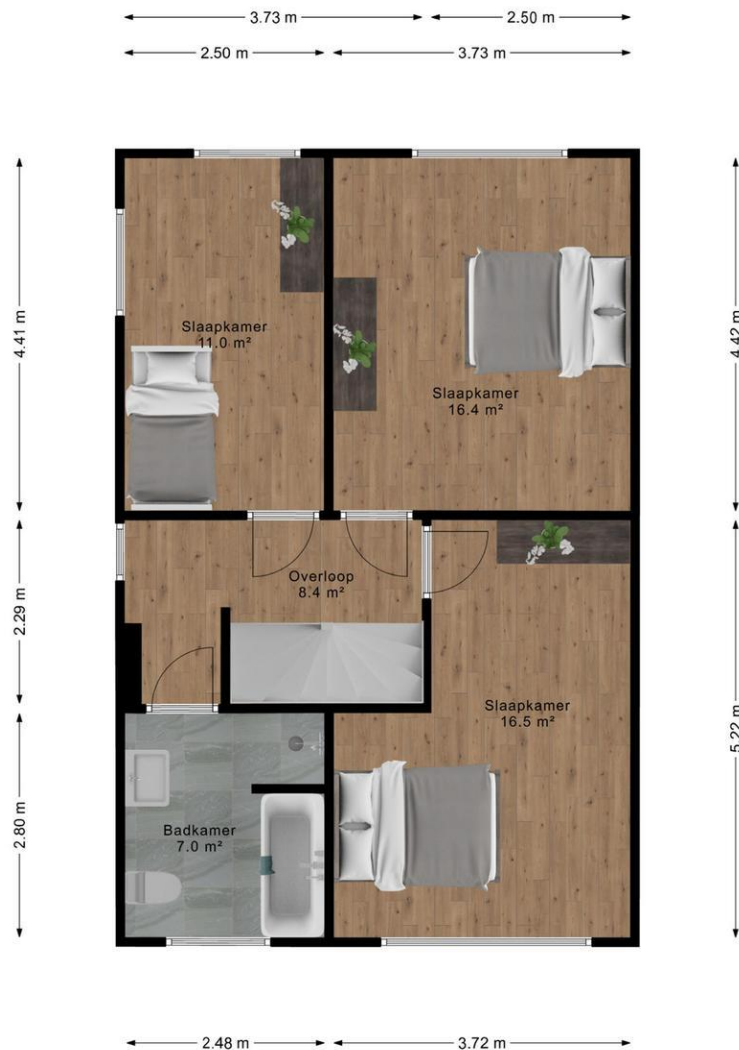
Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

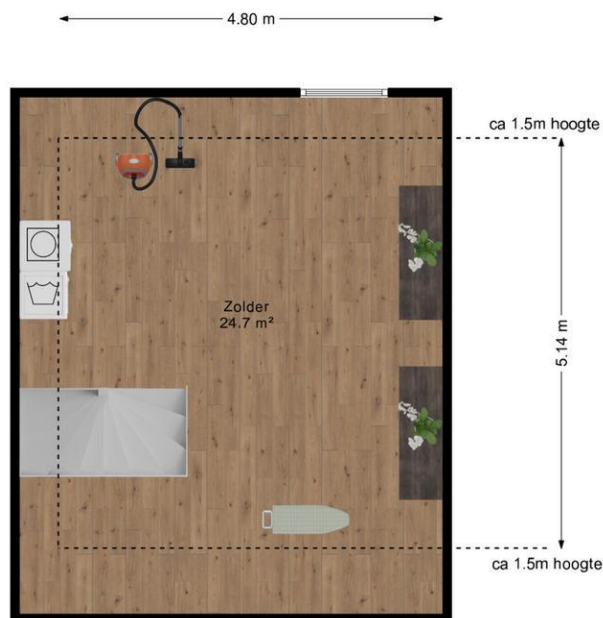
1e verdieping



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

2e verdieping

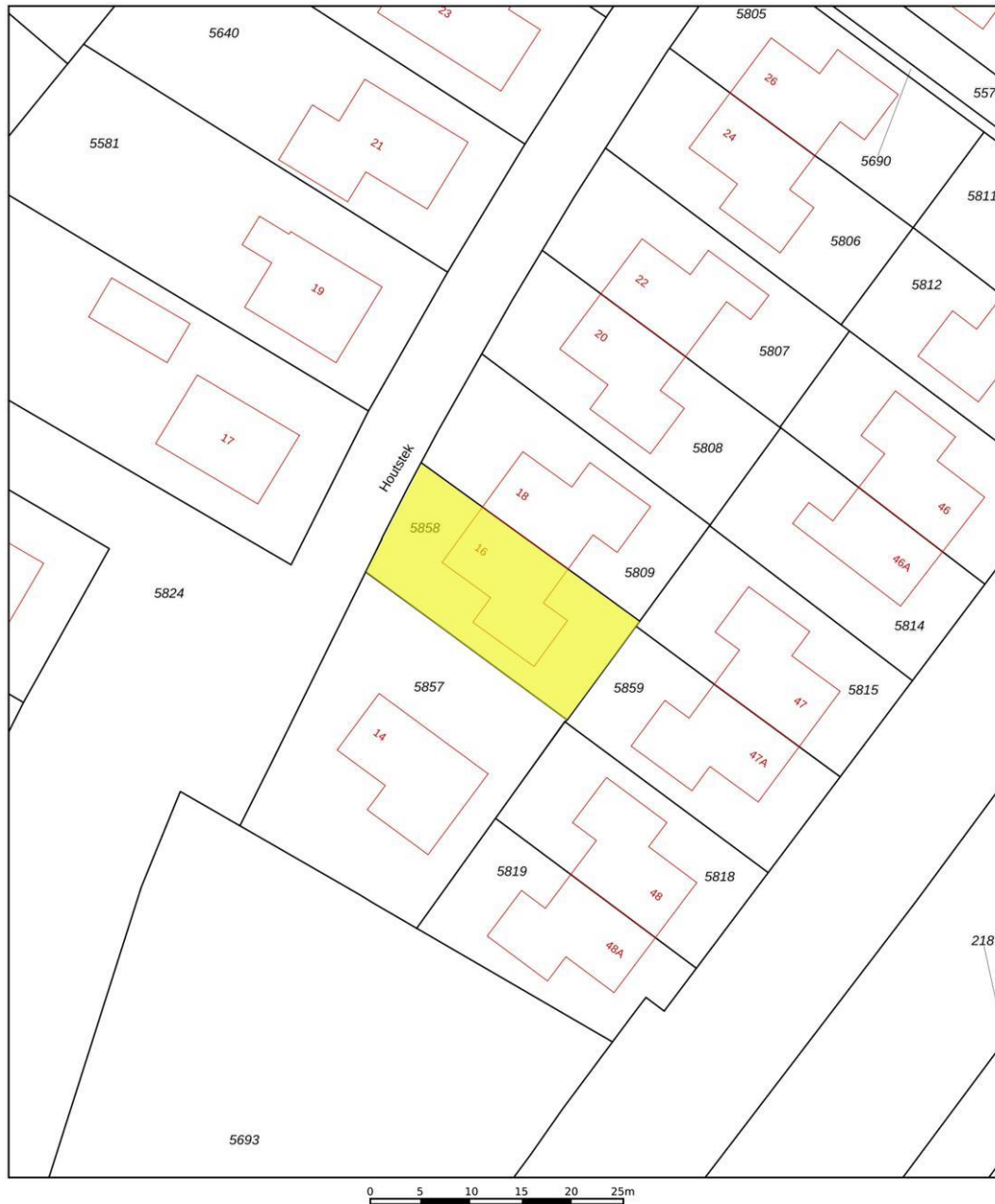


Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bruins Makelaardij



12345 25	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
—	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Oude Pekela
—	Huisnummer	Sectie	A
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	5858
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 april 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

vastgoedpro 

