



Garst 100, 9673 AJ Winschoten

Vraagprijs € 359.000,- k.k.



Omschrijving

Welkom aan de Garst 100 bij deze karaktervolle vrijstaande woning met dubbele garage en grote schuur met een oppervlakte van c.a. 240 m², rustig gelegen op loopafstand van het centrum en station, tegenover het Maintebos. De kozijnen, goten en windveren zijn van kunststof en de beglazing is isolerend, achter de woning bevindt zich een stenen schuurtje, de dubbele garage en de grote schuur met een totale oppervlakte van c.a. 240 m², een buitenkans voor de liefhebber van (werk)ruimte achter het huis!

Indeling

Begane grond: Entree met trapopgang naar de eerste verdieping, de provisiekelder, het toilet en toegang tot de royale zonnige woonkamer met sfeervolle erker en achterkamer en suite, waarbij de achterkamer beschikt over een inbouwkast, gesloten keuken voorzien van inbouwkeuken en achter entree.

Eerste verdieping:

Overloop met toilet, twee slaapkamers met mogelijkheid tot het eenvoudig realiseren van een 3e slaapkamer door de grote slaapkamer in het midden te delen net als de originele situatie de beide deuren zijn al aanwezig, de slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van inbouwkasten en de slaapkamer in het midden voorzien is van een dakkapel, de badkamer is voorzien van douchecabine en twee wastafels.

Bijgebouwen en tuin:

Aan de achterzijde van het huis bevinden zich de tuin, de stenen dubbele garage en schuren met een totale oppervlakte van c.a. 240 m² met alle mogelijkheden voor ruimte vergende hobby's.

Bijzonderheden:

- Karaktervolle vrijstaande woning;
- Eigen oprit;
- Mogelijkheid voor 3e slaapkamer;
- Veel schuurruimte;
- Kunststof kozijnen;
- Isolerende beglazing;
- Kunststof goten;
- Kunststof windveren;
- Provisiekelder;
- CV 2022 met radiatoren;
- Gelegen tegenover het Maintebos;
- Vlakbij centrum en station.

Neem voor meer informatie of een bezichtiging van deze karaktervolle vrijstaande woning vrijblijvend contact op met ons kantoor, wij staan graag voor u klaar!

Kenmerken

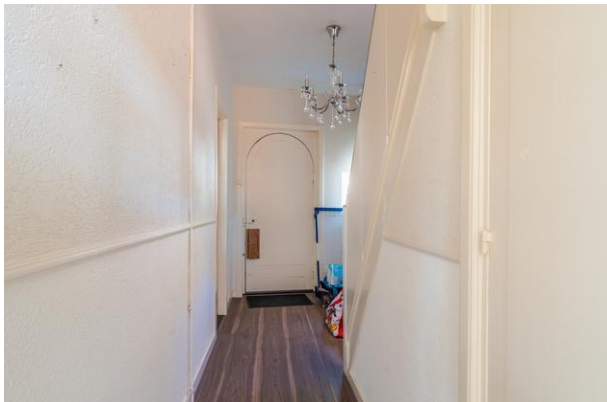
Vraagprijs	: € 359.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 488 m ³
Perceel oppervlakte	: 590 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 116 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1952
Ligging	: Aan rustige weg, in bosrijke omgeving
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 105 m ²
Garage	: Vrijstaand steen 176 m ² (2.200 bij 800 cm)
Energielabel	: G
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas, Geen isolatie, HR-glas
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2022, eigendom)

Locatie

Garst 100
9673 AJ WINSCHOTEN



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

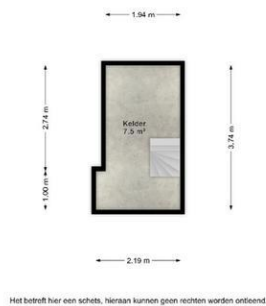
1e verdieping



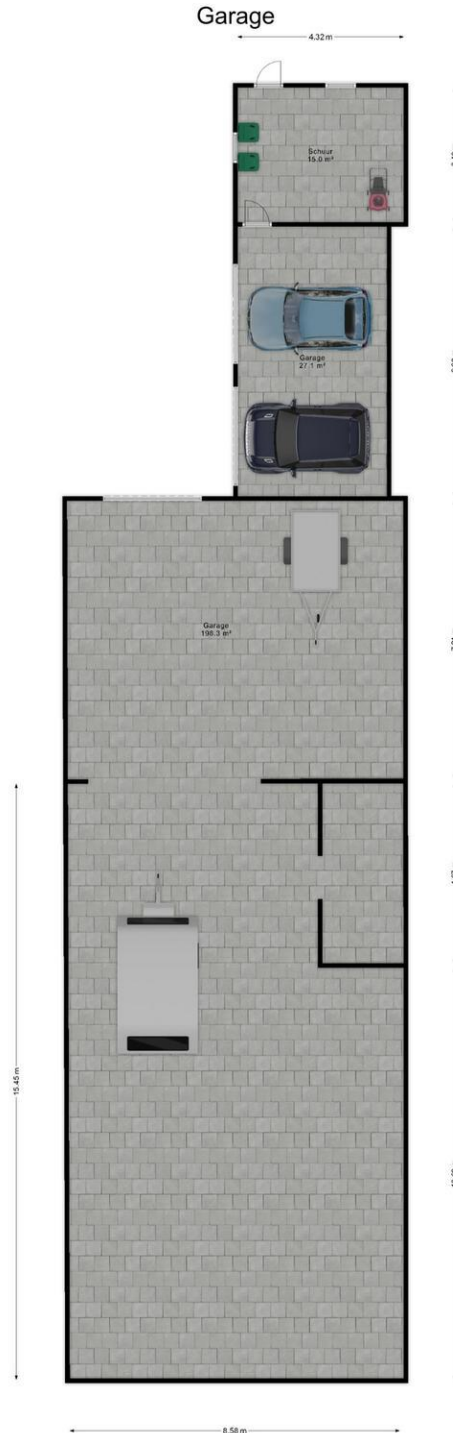
Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Kelder



Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

vastgoedpro 

