



Beertsterweg 7, 9672 BE Winschoten

Vraagprijs € 359.500,- k.k.



Omschrijving

Ben jij op zoek naar een leuke vrijstaande woning met een ruime tuin en garage vlakbij het centrum?, dan is deze woning wat voor jou! De afgelopen jaren is de woning voorzien van een moderne keuken, nieuwe CV ketel, vloer, dak, en spouwmuurisolatie, ook is er een eetkamer gerealiseerd in de voormalige garage en is de gezellige tuin voorzien van een houten garage.

Indeling:

Begane Grond:

Entree aan de voorzijde met toilet en trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de provisiekelder en de keuken, sfeervolle woonkamer met aansluitend de moderne zonnige keuken welke is voorzien van een 4-pits inductie kookplaat met afzuigkap, combi oven-magnetron, koelkast en vaatwasser met aansluitend de onlangs gerealiseerde eetkamer met de bijkeuken voorzien van witgoed aansluitingen en achter entree naar het terras.

Eerste verdieping:

Middels de gesloten trap in de hal komen we op de overloop met vlizotrap naar de bergzolder, de drie slaapkamers waarvan één toegang heeft tot het balkon en de badkamer welke is voorzien van een douchecabine, ligbad, wastafel en toilet.

Tuinen en garage:

De tuinen zijn verzorgd, de achtertuin is bereikbaar middels de inrit aan de rechterzijde en is voorzien van een grote houten garage, doordat de woning beschikt over twee inritten is er parkeerruimte genoeg voor meerdere auto's.

Bijzonderheden:

- Leuke vrijstaande woning op mooie locatie;
- Veel leefruimte op de begane grond;
- Moderne luxe keuken, aparte eetkamer;
- Grote vrijstaande houten garage;
- Twee inritten met genoeg parkeer mogelijkheden;
- 16 Zonnepanelen, CV Intergas 2024;
- Volledig geïsoleerd, deels kunststof kozijnen.

Ben jij enthousiast geworden van deze leuke woning?, neem dan contact op met ons kantoor voor meer informatie of een bezichtiging, wij staan graag voor jou klaar!

Kenmerken

Vraagprijs	: € 359.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 456 m ³
Perceel oppervlakte	: 367 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 110 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1957
Ligging	: In centrum
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 144 m ²
Garage	: Vrijstaand hout 30 m ² (495 bij 597 cm)
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, HR-glas
C.V.-ketel	: Intergas HR (Gas gestookt combiketel uit 2024, eigendom)

Locatie

Beertsterweg 7
9672 BE WINSCHOTEN



Foto's



Foto's



Foto's



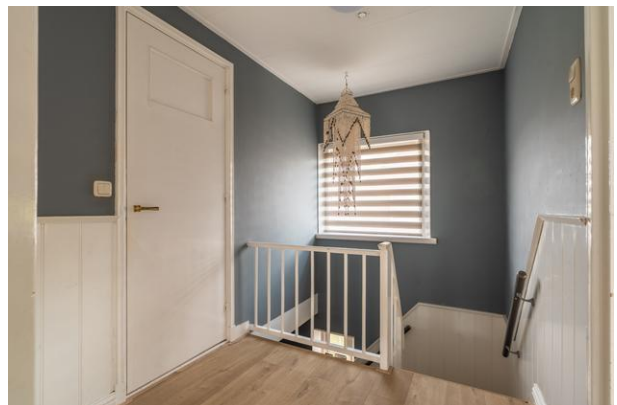
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

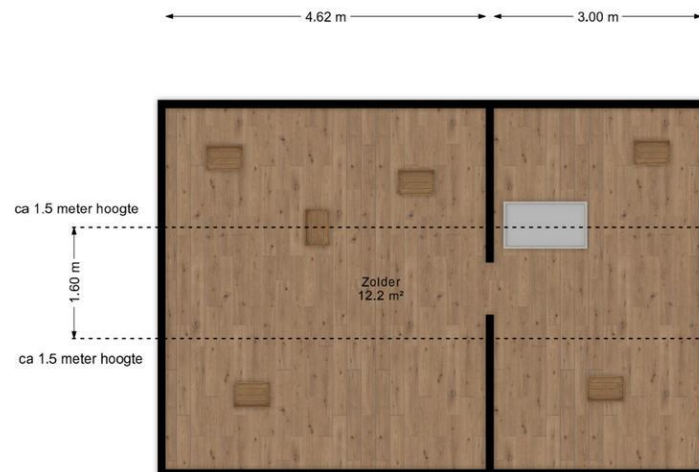
Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Zolder



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Kelder

2.99 m

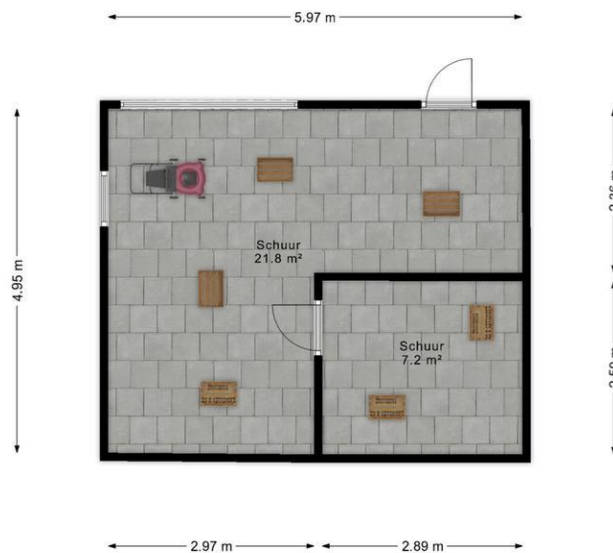


1.89 m

Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Schuur

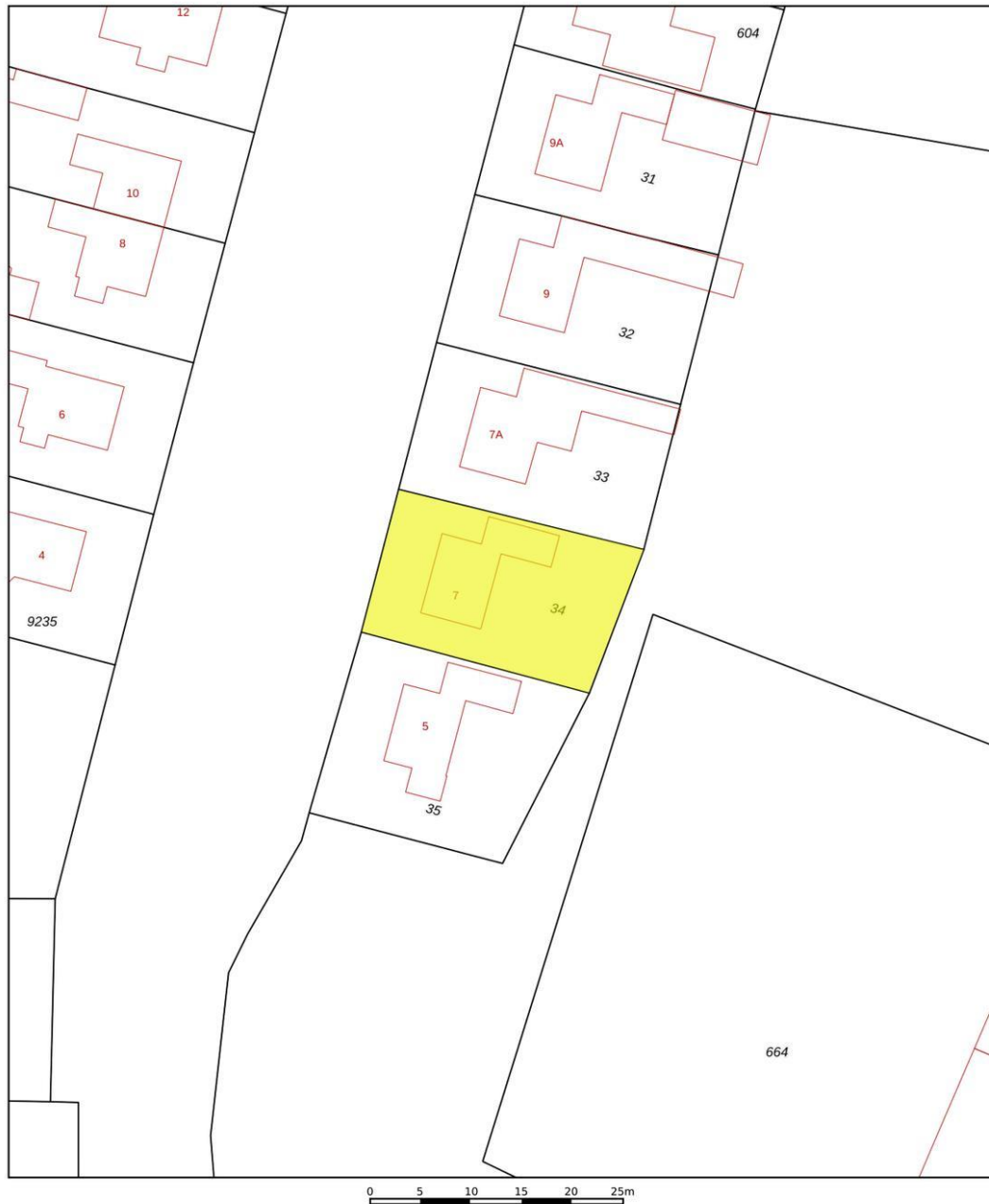


Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bruins Makelaardij



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Winschoten
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	I
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	34
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 mei 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

vastgoedpro 

