



Hoofdweg 103, 9681 AC Midwolda

Vraagprijs € 695.000,- k.k.



Omschrijving

Welkom bij deze karakteristieke uitgebouwde rentenierswoning, beeldbepalend gelegen aan de Hoofdweg in Midwolda, het charmante negentiende-eeuwse huis is gesitueerd op een royale diepe kavel met een prachtig aangelegde tuin binnen de gezellige bebouwde kom van Midwolda, dichtbij een tal van voorzieningen zoals multifunctioneel gebouw "De Meerkant" met peuterspeelzaal, kinderopvang, buitenschoolse opvang, bibliotheek, basisschool, sporthal en schooltuin, Jachthaven Strand Noord, Oldambtmeer, en natuurlijk Landgoed Enemaborg waar natuur en erfgoed samenkomen. Het geheel staat er dankzij goed onderhoud en nette bewoning stralend bij, royaal, klassiek en stijlvol wonen gecombineerd met modern comfort en gemak.

De techniek is actueel en modern, in combinatie met authentieke details zoals hoge plafonds, betimmeringen, glas in lood, schouw, de prachtige hal en de provisie kelder.

Als u door de gang het dwarshuis binnentreedt, met de woonkamer rechts en aan de linkerzijde de eetkamer valt u meteen op hoe knus en gezellig het huis is, de woning is levensloopbestendig voorzien van slaap-en badgelegenheid op de begane grond, en aan de achterzijde uitgebouwd met een heerlijke grote woonkeuken en woonkamer, beiden met openslaande tuindeuren naar het terras.

De stijlvolle voortuin is voorzien van prachtige bomen, met aan de zijkant de royale oprit met ruimte voor meerdere auto's, de diepe achtertuin is omzoomd met groen, biedt rust en privacy en is vanuit de woonkeuken en de woonkamer te bereiken.

INDELING:

Begane grond:

Entree via de bordestrap met ontvangst in de centrale hal met trapopgang naar de eerste verdieping, de slaapkamer met aansluitend de badkamer, toegang tot de kelder en het moderne toilet, aan de rechterzijde van de hal de eetkamer met prachtig authentiek hoog plafond de hoge vensters met prachtig lichtinval, schouw en kastenwand, aan de linkerzijde van de hal de woonkamer met hoog plafond de hoge vensters met prachtig lichtinval en schouw, bijkeuken, zij entree, stijlvolle open luxe woonkeuken voorzien van inbouwapparatuur, natuurstenen werkblad en openslaande tuindeuren naar het terras, middels dubbele deuren komen we in de gezellige woonkamer voorzien van sfeervolle houtkachel en openslaande tuindeuren naar het terras.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot de vier slaapkamers, inloopkast en luxe badkamer met inloofdouche, ligbad, wasmeubel, toilet en designradiator.

Bijzonderheden:

- Karakteristiek wonen met hedendaags comfort;
- Goed onderhouden en netjes bewoond;
- Karakteristiek object, onderhoud subsidiabel;
- Slapen en baden op begane grond;
- Modern en luxe sanitair;
- Grote luxe woonkeuken aan de achterzijde;
- Royale woonkamer aan de achterzijde;
- Prachtige tuin met berging;

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

vastgoedpro





- Voorzien van isolerende beglazing;
- Geen gebruik gemaakt van waardedaling regeling;
- Gebruik gemaakt van subsidie woningverbetering;
- Bevingschade niet geclaimd;
- SNN subsidie 4.000,-- niet benut.

Dit prachtige stuk karakteristiek erfgoed is uniek in zijn soort, neem voor meer informatie of een bezichtiging vrijblijvend contact op met ons kantoor, wij staan graag voor u klaar!

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

vastgoedpro 



Kenmerken

Vraagprijs	: € 695.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 10 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 1.512 m ³
Perceel oppervlakte	: 1.396 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 331 m ²
Soort woning	: Herenhuis
Bouwjaar	: 1870
Ligging	: Aan drukke weg, in bosrijke omgeving
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Geen garage
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Vloerisolatie, Dubbel glas, HR-glas
C.V.-ketel	: Nefit HR (Gas gestookt combiketel uit 2012, eigendom)

Locatie

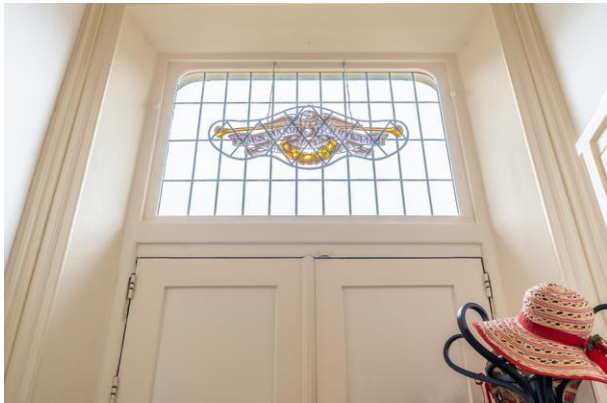
Hoofdweg 103
9681 AC MIDWOLDA



Foto's



Foto's



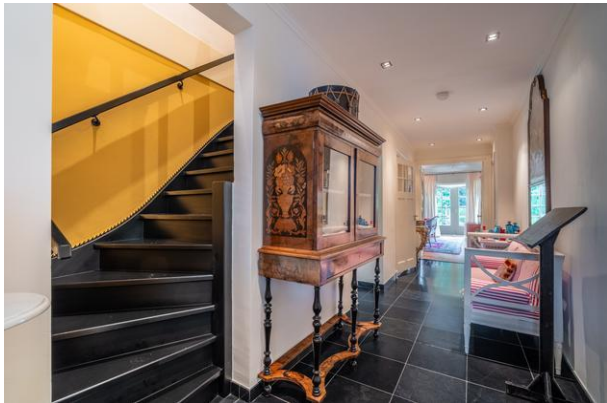
Foto's



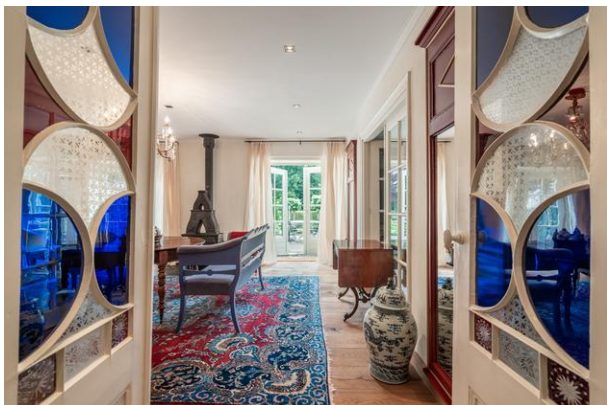
Foto's



Foto's



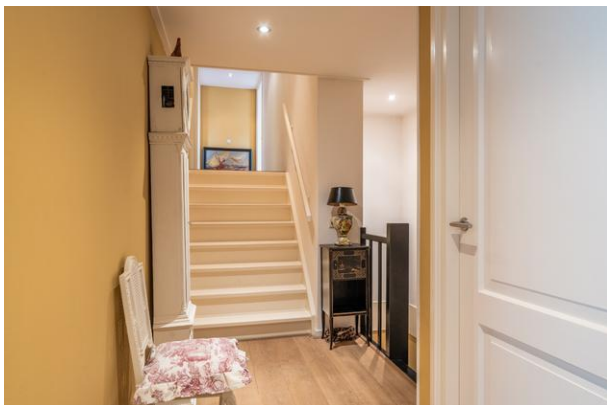
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



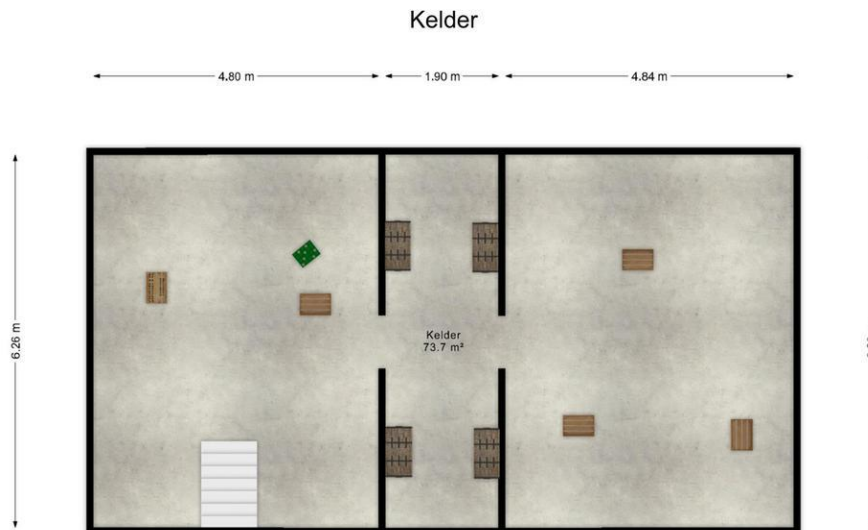
Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

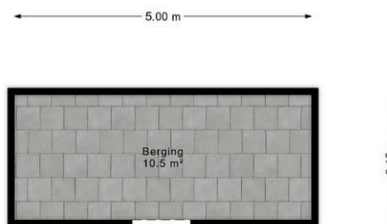
Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Berging

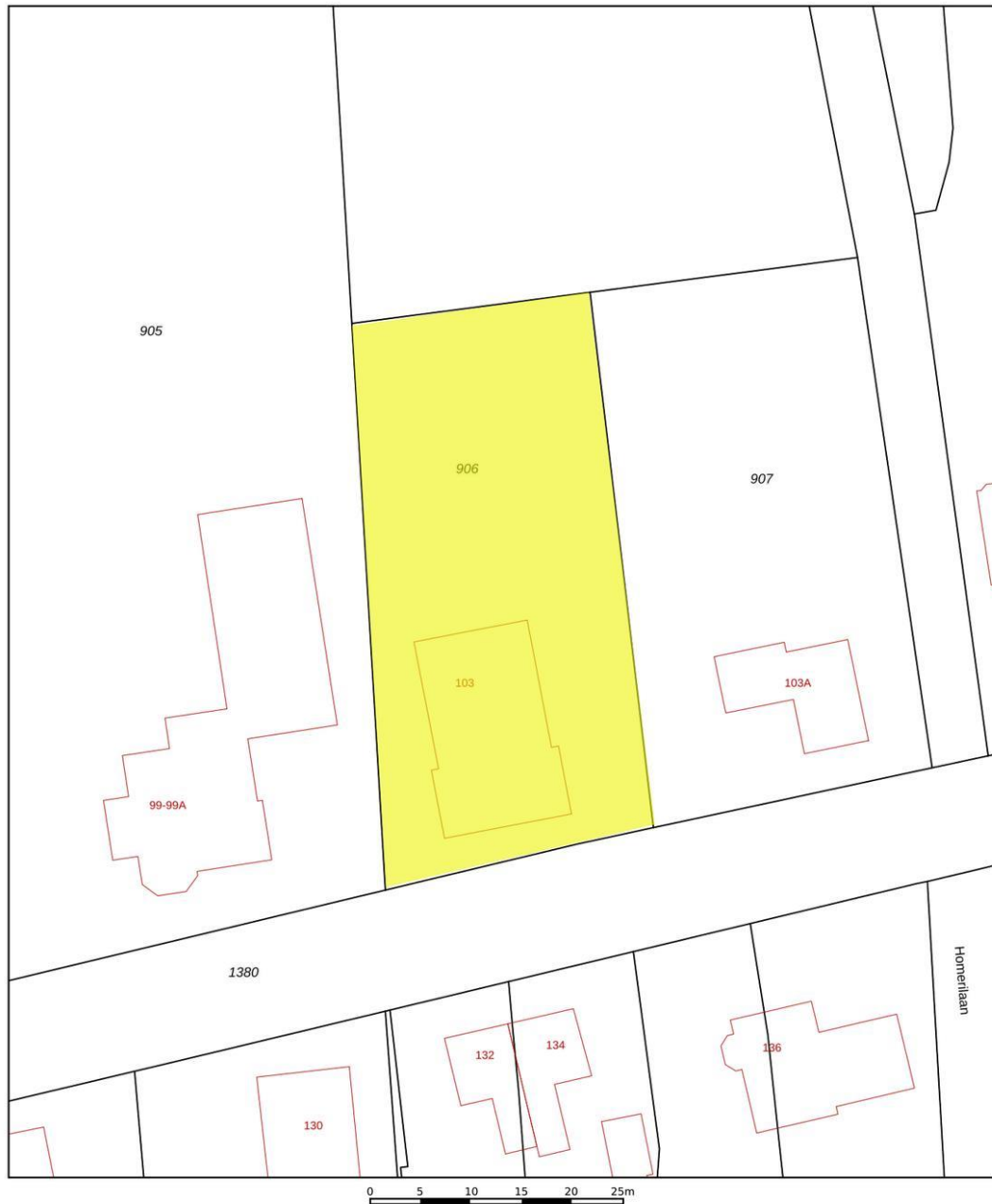


Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bruins Makelaardij



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Midwolda
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	M
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	906
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 mei 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

vastgoedpro 

