



Vissersdijk 5 G 2, 9671 EG Winschoten

Vraagprijs € 425.000,- k.k.



Omschrijving

Pakt u deze kans? Welkom bij dit prachtige goed onderhouden appartement midden in het centrum van Winschoten gerealiseerd in 2002 met drie slaapkamers gelegen op de vijfde verdieping in het gewilde appartementencomplex 'T Rond. Bij dit appartement hoort een eigen parkeerplaats op het afgesloten parkeerdek een inpandige berging en een gemeenschappelijke fietsenstalling, het appartement is energiezuinig en beschikt over energielabel A, heerlijk royaal wonen met werkelijk alle voorzieningen op loopafstand.

Begane grond:

U komt binnen in de centrale hal welke is voorzien van intercom, lift en trappenhuis.

Indeling:

Via de lift of het trappenhuis bereikt u de entree van het appartement gelegen op de vijfde verdieping, we komen binnen in de hal welke toegang geeft tot het toilet, de drie ruime slaapkamers, de badkamer, toegankelijk vanuit de masterbedroom en de hal, voorzien van douche cabine, ligbad en wastafel, de ruime bijkeuken met aansluiting voor wasmachine en droger, opbergruimte en CV opstelling, alsmede de royale woonkamer van c.a. 45m² voorzien van Frans balkon met fenomenaal uitzicht op het gezellige stadscentrum en de wijde omgeving, de open keuken in lichte kleurstelling is voorzien van 4-pits-gaskookplaat, oven, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en vrieskast. Via de slaapkamer aan de achterzijde van het appartement betreden we het zonnige balkon op het zuidwesten voorzien van glazen windscherm en toegang tot het portiek.

Berging en parkeerplaats:

Op de tweede verdieping bevinden zich de berging van c.a. 5m² en de eigen parkeerplaats op het afgesloten parkeerdek behorende bij het appartement.

Gezamenlijke fietsenstalling:

In de kelder van het complex bevindt zich de gezamenlijke fietsenstalling voorzien van aparte uitgang naast de hoofd entree.

Bijzonderheden:

- Absolute A1 locatie
- Goed onderhouden en net bewoond appartement
- Inpandige berging en eigen parkeerplaats op parkeerdek
- Gezamenlijke fietsenstalling in de kelder
- Woonkamer voorzien van Frans balkon en fenomenaal uitzicht
- Royaal balkon met prachtig uitzicht achterzijde
- Op loopafstand van alle voorzieningen
- Draaikiep ramen met HR beglazing
- Energiezuinig, energielabel A
- VvE bijdrage 232,50 per maand

Neem voor meer informatie of een bezichtiging van deze dit schitterend gelegen appartement vrijblijvend contact op met ons kantoor, wij staan graag voor u klaar!

Kenmerken

Vraagprijs	: € 425.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 375 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 125 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2002
Ligging	: In centrum, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerplaats, geen garage
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd, HR-glas
C.V.-ketel	: Remeha HR (Gas gestookt combiketel uit 2013, eigendom)

Locatie

Vissersdijk 5 G 2
9671 EG WINSCHOTEN



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

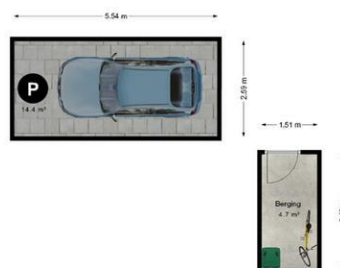


Plattegrond



Plattegrond

Berging en parkeerplaats



Het betreft hier een schets, hiervan kunnen geen rechten worden ontleend.

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

vastgoedpro 

