



Berkelstraat 6, 9673 EG Winschoten

Vraagprijs € 269.500,- k.k.



Omschrijving

Deze leuke instapklare tussenwoning is gelegen in het kindvriendelijke en gewilde "plan Zuid", netjes bewoond, modern en luxe afgewerkt, voorzien van 4 slaapkamers, moderne badkamer, keuken en toilet, een keurige buitenberging met heerlijke veranda met achterom en een prachtig aangelegde tuin op het zuiden op een perceel van 150 m2 eigen grond, voorzien van dakisolatie, de houten kozijnen zijn grotendeels voorzien van isolerende beglazing, alle voorzieningen zijn op loopafstand zoals supermarkt, stadscentrum, cultuur, kinderopvang, speeltuin, scholen, sportverenigingen, openbaarvervoer en het NS-station.

Laat deze kans niet voorbij gaan en neem contact op met ons kantoor voor een bezichtiging van deze leuke instapklare tussenwoning, prachtig op een kindvriendelijke locatie gelegen.

Begane grond:

Entree met vaste gesloten trap naar de eerste verdieping, modern toilet, moderne meterkast, bergkast met waterontharder en toegang tot de sfeervolle zonnige woonkamer, aansluitend komen we in de luxe open keuken voorzien van 4-pits gaskookplaat, oven, afzuigkap, vaatwasser, magnetron, koelkast, vrieskast en tuindeur naar het terras.

Eerste verdieping:

Overloop welke is voorzien van vaste trap naar de tweede verdieping, drie ruime slaapkamers en luxe badkamer met inlooptdouche, wasmeubel, zwevend toilet, designradiator en mechanische ventilatie.

Tweede verdieping:

Overloop met groot Velux dakraam, bergruimte, ketel-en witgoed opstelling, 4e slaapkamer voorzien van bergruimte en groot Velux dakraam

Tuin:

De voor-en achtertuin zijn netjes verzorgd en voorzien van zonneterras op het zuiden, heerlijke veranda en buitenberging met achterom.

Bijzonderheden:

- Instapklare Tussenwoning;
- Luxe en modern afgewerkt;
- Vier slaapkamers;
- Moderne luxe badkamer;
- Moderne luxe keuken;
- Modern toilet;
- Moderne meterkast;
- Heerlijke veranda;
- Grote buitenberging met achterom;
- Kindvriendelijke buurt;
- Vlakbij alle voorzieningen;
- Grotendeels isolerende beglazing;
- Dakisolatie;
- Nette tuin;
- 11 Zonnepanelen;
- Energie label B

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

vastgoedpro 





Maak vrijblijvend een afspraak met ons kantoor om deze leuke tussenwoning te bezichtigen, wij staan graag voor jou klaar!

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

vastgoedpro 

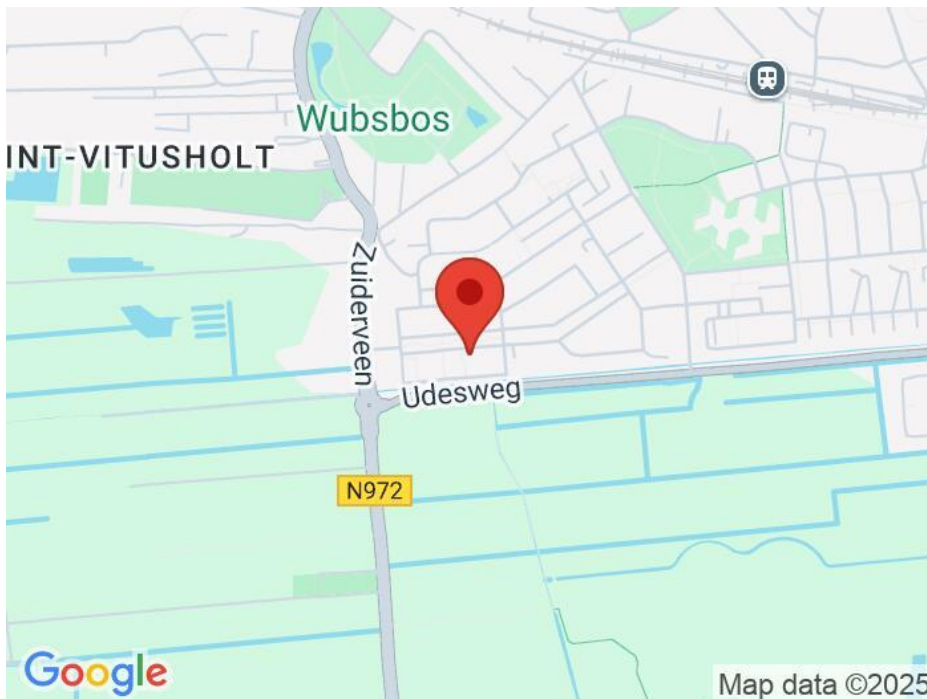


Kenmerken

Vraagprijs	: € 269.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 389 m ³
Perceel oppervlakte	: 150 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 111 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1968
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 60 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Grotendeels dubbelglas
C.V.-ketel	: Intergas HR (Gas gestookt combiketel uit 2008, eigendom)

Locatie

Berkelstraat 6
9673 EG WINSCHOTEN



Foto's



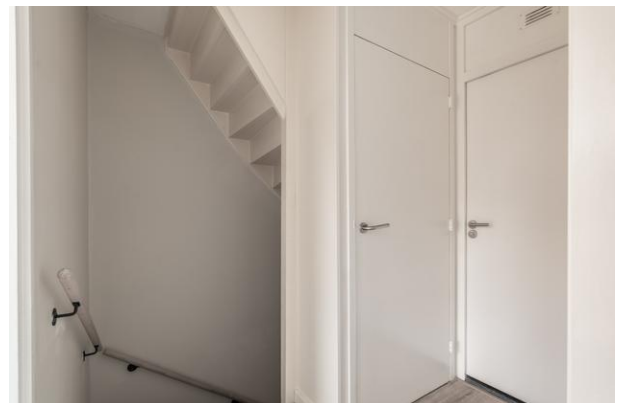
Foto's



Foto's



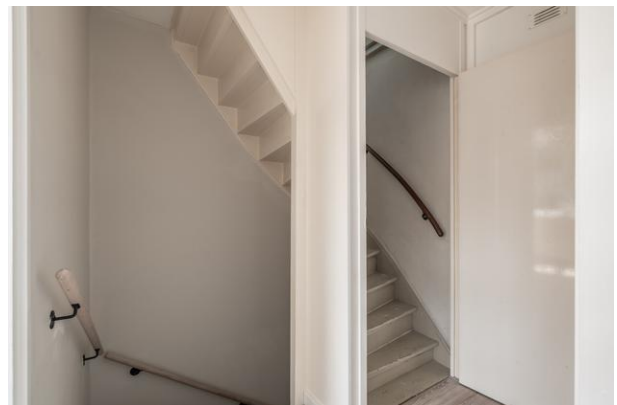
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



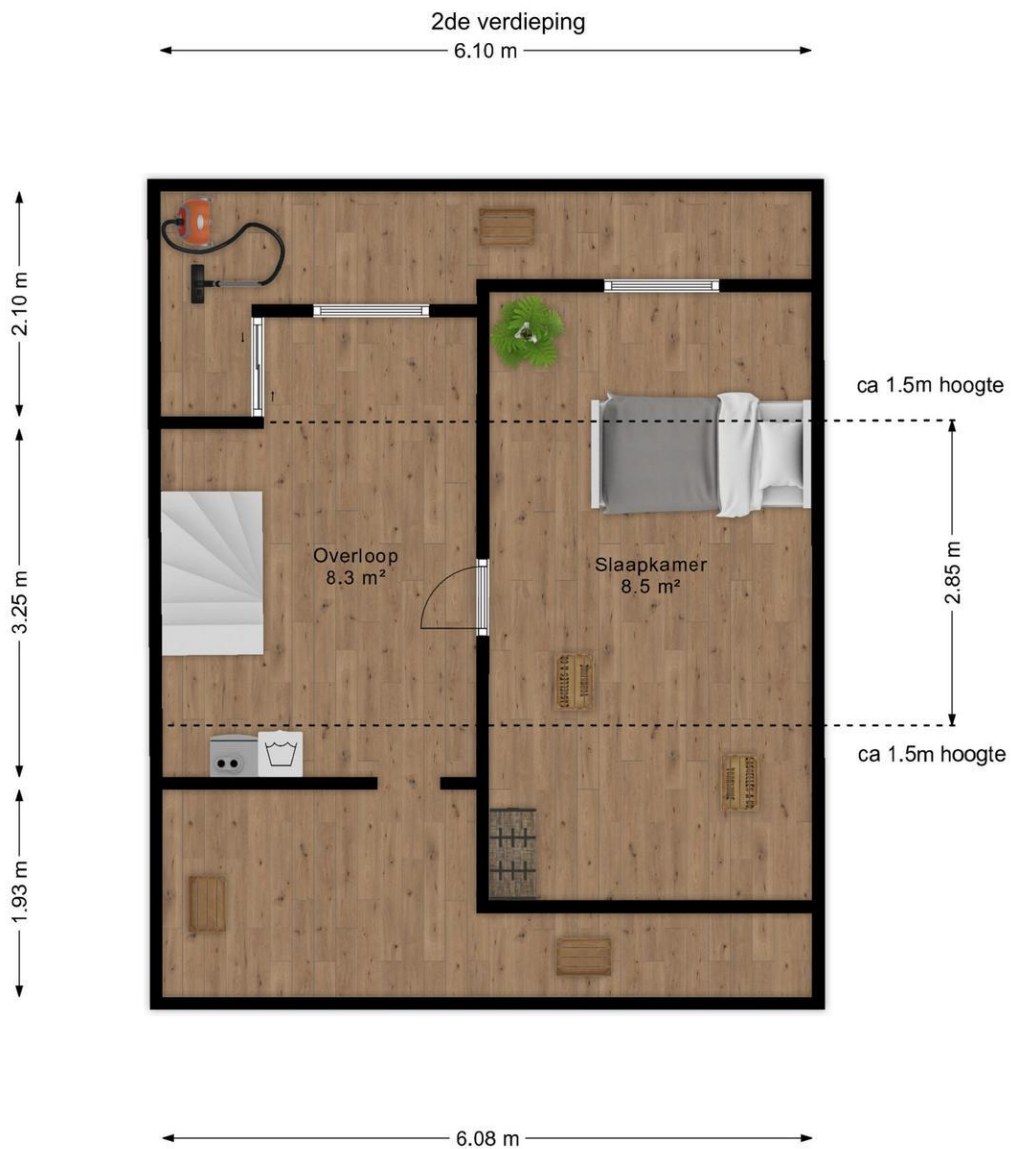
Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



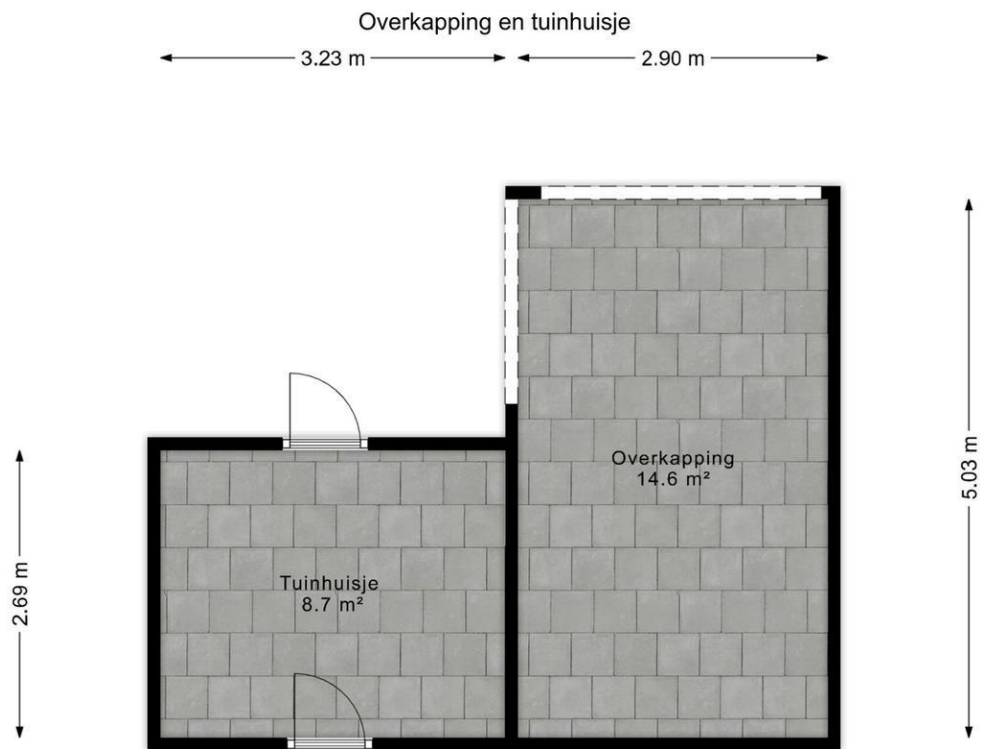
Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

vastgoedpro 

