



Veemstede 99, 9665 EC Oude Pekela

Vraagprijs € 449.500,- k.k.



Omschrijving

U bent van harte welkom bij deze in 1975 gebouwde semi-bungalow welke in de loop der jaren is verduurzaamd en gemoderniseerd, dit heeft geleid tot een comfortabel en levensloopbestendig huis. Op de begane grond vinden we niet alleen de royale, zonnige woonkamer met openhaard en openslaande deur naar buiten, maar ook drie slaapkamers, de moderne badkamer en de aangebouwde stenen garage, tevens bevinden zich op de eerste verdieping nog drie slaapkamers en een toilet, de tuinen zijn besloten en bieden volop privacy

Het huis is rustig gelegen in het gezellige dorp Oude Pekela en op loopafstand van voorzieningen zoals de supermarkt, scholen, sportvoorzieningen en de stad Winschoten op fietsafstand.

Begane grond:

Entree en ontvangst in de lichte hal voorzien van open trap naar de eerste verdieping, die overgaat in de centrale gang van waar uit de ruimtes te betreden zijn op de begane grond, aan te vangen met de royale en zonnige living met sfeervolle open haard en tuindeur naar het buiten, de gesloten keuken met toegang tot de provisiekelder en voorzien van inbouwapparatuur zoals 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven magnetron, koelkast, vrieskast, vaatwasser en achter entree met toegang tot de multifunctionele overkapping, bijkeuken voorzien van witgoed aansluiting en bergruimte, modern toilet voorzien van zwevend toilet en fontein, drie royale slaapkamers allen voorzien van inbouwkasten, moderne badkamer voorzien van inloopdouche, ligbad, wasmeubel en vloerverwarming. De aangebouwde grote stenen garage is via de buitenzijde te bereiken en beschikt over loopdeur naar het terras.

Eerste verdieping:

Middels de open trap in de hal komen we op de overloop, hier bevinden zich de drie slaapkamers met bergruimte en het toilet.

Tuinen:

Rondom het huis is een natuurlijke tuin aangelegd met aan de voorzijde parkeer gelegenheid voor meerdere auto's, aan de achterzijde het grote gazon met terras en rondom bosschages wat zorgt voor veel privacy.

Bijzonderheden:

- Levensloopbestendige semi-bungalow;
- 3 Slaapkamers op de begane grond;
- Living met openhaard en tuindeur;
- Aangebouwde grote stenen garage;
- Aangebouwde houten overkapping;
- Modern toilet;
- Luxe moderne badkamer;
- Moderne meterkast;
- Deels kunststof kozijnen met HR++ beglazing;
- Kunststof gevelbekleding;
- Kruipruimte isolatie;
- Spouwmuurisolatie;
- Kapisolatie;
- CV ketel 2024;
- Energie label C.



Neem vrijblijvend contact op met ons kantoor voor meer informatie of een bezichtiging, wij staan graag voor u klaar!

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

vastgoedpro 



Kenmerken

Vraagprijs	: € 449.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 9 kamers waarvan 6 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 806 m ³
Perceel oppervlakte	: 1.100 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 185 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1975
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Aangebouwd steen 35 m ² (574 bij 610 cm)
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Grotendeels dubbelglas, HR-glas
C.V.-ketel	: Vaillant HR (Gas gestookt combiketel uit 2024, eigendom)

Locatie

Veemstede 99
9665 EC OUDE PEKELA



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

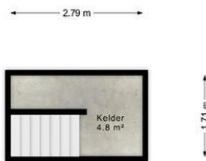
Plattegrond

1ste verdieping



Plattegrond

Kelder



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Tuinhuisje

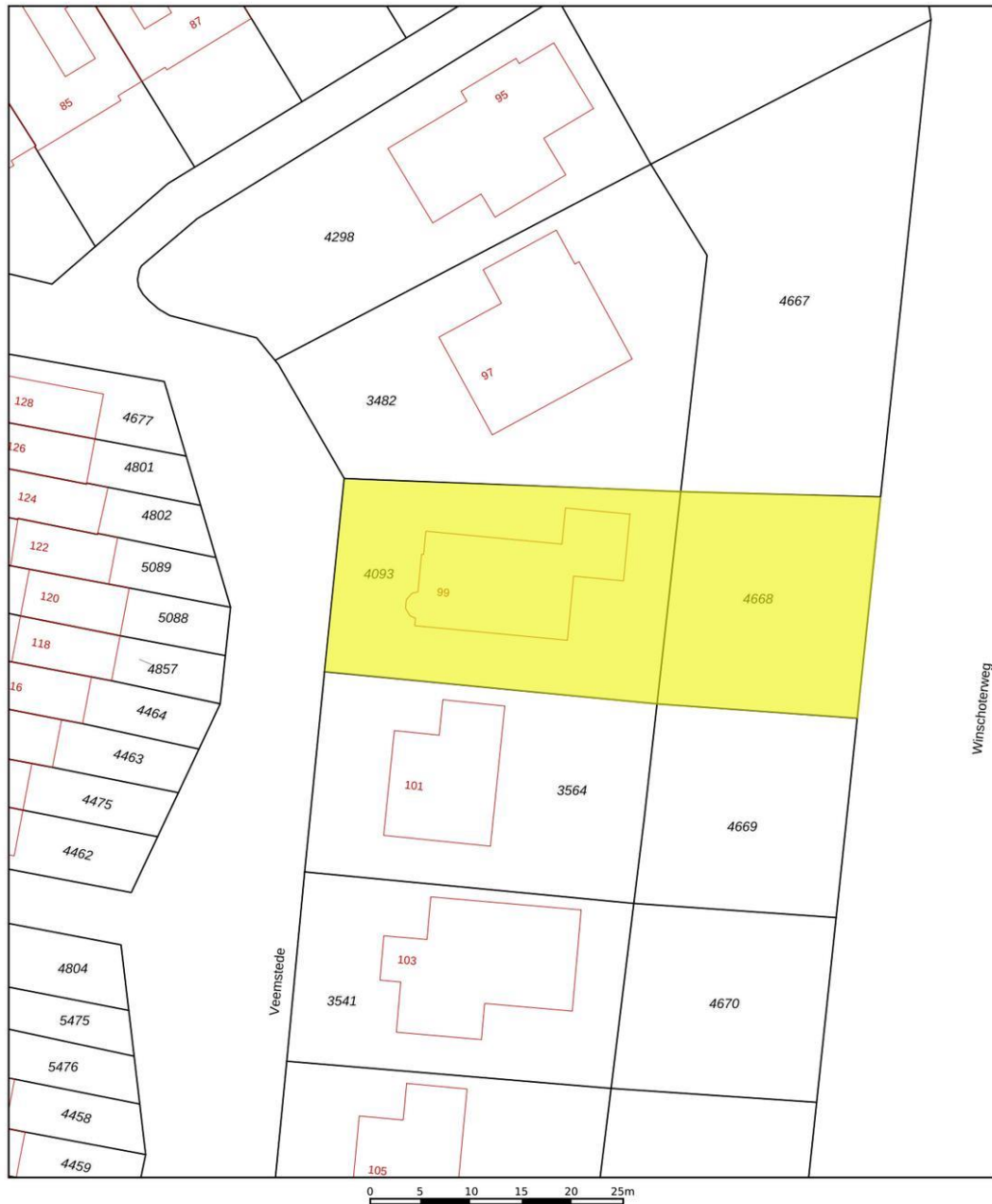


Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bruins Makelaardij



Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
12345 Perceelnummer	Kadastrale gemeente Oude Pekela	
25 Huisnummer	Sectie A	
Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4093	
Voorlopige kadastrale grens		
Administratieve kadastrale grens		
Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 juni 2025	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

vastgoedpro 

