



Oudewerfslaan 95, 9675 ES Winschoten

Vraagprijs € 239.500,- k.k.

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

vastgoedpro 

funda



Omschrijving

Ben jij op zoek naar een leuke vrijstaande woning met een ruime tuin en eigen oprit op loopafstand van het centrum?, dan is deze woning wat voor jou! De afgelopen jaren is de woning aan de achterzijde uitgebouwd en gemoderniseerd waardoor deze woning instapklaar en levensloopbestendig is geworden, de keuken is modern, het sanitair luxe en de kozijnen op de verdieping zijn van kunststof.

Indeling:

Begane Grond:

Entree aan de rechterzijde, sfeervolle woonkamer met toegang tot de trapopgang naar de eerste verdieping met aansluitend de moderne gesloten keuken welke is voorzien van kelderkast, 4-pits gaskookplaat met afzuigkap, combi oven-magnetron, koelkast en vaatwasser met aansluitend de royale bijkeuken voorzien van witgoed aansluitingen en achter entree naar het terras, luxe badkamer voorzien van toilet, douche cabine en wasmeubel, grote slaapkamer met voldoende ruimte voor een tweepersoons bed en kledingkasten.

Eerste verdieping:

Middels de gesloten trap in de hal komen we op de overloop, hier bevinden zich de bergruimte en twee slaapkamers beiden voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing, inzethorren en screens.

Tuinen en garage:

De tuinen zijn verzorgd, de achtertuin is bereikbaar middels de oprit met poort aan de rechterzijde en is voorzien van een houten tuinschuur, doordat de woning beschikt over een eigen oprit is er parkeerruimte genoeg voor de auto.

Bijzonderheden:

- Leuke vrijstaande woning op centrale locatie;
- Slapen en baden op begane grond;
- Moderne keuken, luxe badkamer;
- Eigen oprit met achterom;
- Deels kunststof kozijnen met HR++ beglazing;
- 2021 nieuw gevoegd en geïmpregneerd;
- 9 Zonnepanelen;
- Diepe tuin met veel mogelijkheden.

Ben jij enthousiast geworden van deze leuke woning?, neem dan contact op met ons kantoor voor meer informatie of een bezichtiging, wij staan graag voor jou klaar!

Kenmerken

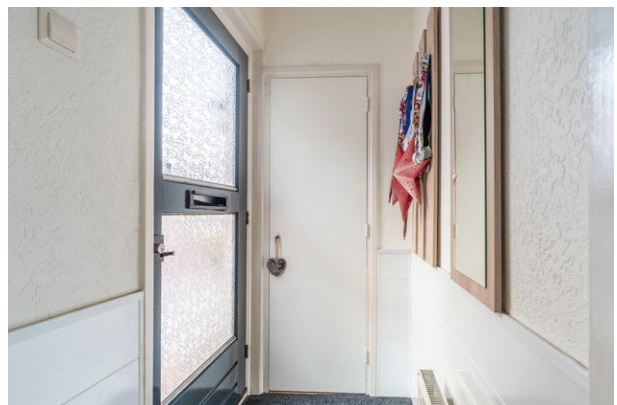
Vraagprijs	: € 239.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 389 m ³
Perceel oppervlakte	: 293 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 95 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1931
Ligging	: In centrum
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 91 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Grotendeels dubbelglas, HR-glas
C.V.-ketel	: Nefit HR (Gas gestookt combiketel uit 2002, eigendom)

Locatie

Oudewerfslaan 95
9675 ES WINSCHOTEN



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



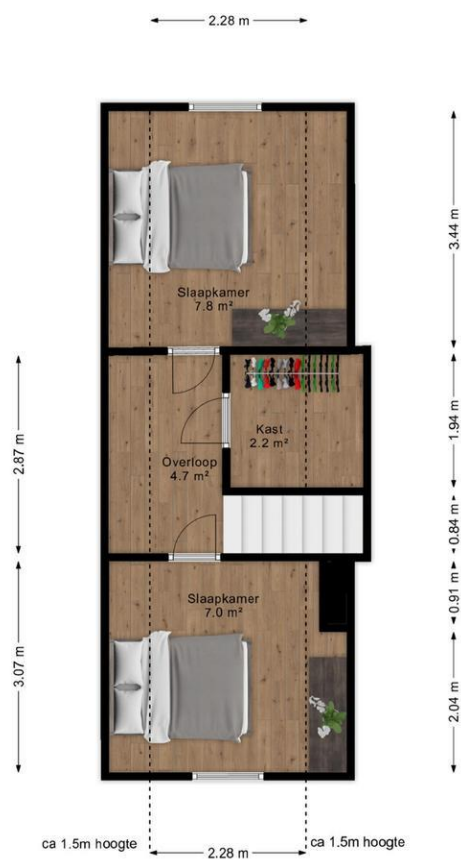
Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

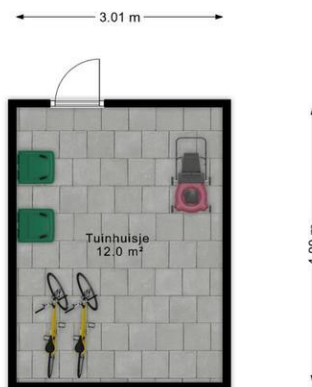
1e verdieping



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

tuinhuisje



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bruins Makelaardij



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Winschoten
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	G
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	399
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 december 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

vastgoedpro 

