



Oostlaan 2, 9687 PN Nieuw Beerta

Vraagprijs € 425.000,- k.k.



Omschrijving

Welkom in Nieuw Beerta bij deze idyllisch in het groen gelegen woonboerderij, welke in de afgelopen jaren geheel is gerenoveerd, gemoderniseerd en luxe afgewerkt met oog voor detail, hierdoor is dit heerlijke knusse huis comfortabel levensloopbestendig en energiezuinig, de ligging is rustig met veel privacy en dorp Nieuweschied met voorzieningen zoals, trein- en busstation, moderne supermarkt, sportverenigingen en horeca zoals Thermen Bad Nieuweschied bevindt zich op fietsafstand en de stad Winschoten op 15 autominuten.

Indeling:

Begane Grond:

Entree aan de voorzijde, moderne open keuken welke is voorzien van een Quooker, Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, oven, combimagnetron, vaatwasser en koelkast met aansluitend de sfeervolle woonkamer met vaste open trap naar de eerste verdieping en openslaande tuindeuren naar het terras, hal voorzien van achter entree en lucht warmtepomp voor verwarmen en koelen, modern toilet, royale bijkeuken voorzien van witgoed aansluitingen, bergruimte en ketel opstelling, slaapkamer en luxe badkamer voorzien van vloerverwarming, ligbad, inloopdouche en wasmeubel.

Eerste verdieping:

Middels de open trap in de woonkamer komen we op de overloop, hier bevinden zich de bergruimte en twee slaapkamers beiden voorzien dakkapel, de achterste slaapkamer is tevens voorzien van lucht warmtepomp voor verwarmen en koelen.

Tuinen en garage:

De tuinen zijn verzorgd voorzien van veranda aan de achterzijde van het huis en kleine kas achter in de tuin, met aan de rechter voorzijde de royale oprit met plek voor meerdere auto's en de grote houten garage met aangebouwde berging.

Bijzonderheden:

- Leuke vrijstaand woonboerderijtje op prachtige locatie;
- Veel privacy, rust en ruimte;
- Volledig gerenoveerd en gemoderniseerd;
- Slapen en baden op begane grond;
- Moderne keuken, luxe badkamer;
- Modern toilet, royale bijkeuken;
- Grote oprit en houten garage;
- Keurig onderhouden en netjes bewoond;
- CV 2024 met vloerverwarming en radiatoren;
- Twee lucht warmtepompen voor verwarmen en koelen;
- 6 Zonnepanelen, label A;
- Diepe tuin met veel mogelijkheden.

Ben u enthousiast geworden van dit leuke woonboerderijtje?, neem dan contact op met ons kantoor voor meer informatie of een bezichtiging, wij staan graag voor u klaar!

Kenmerken

Vraagprijs	: € 425.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 448 m ³
Perceel oppervlakte	: 805 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 123 m ²
Soort woning	: Woonboerderij
Bouwjaar	: 1920
Ligging	: Aan rustige weg, beschutte ligging, landelijk gelegen
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Vrijstaand hout 34 m ² (584 bij 574 cm)
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Warmtepomp
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas

Locatie

Oostlaan 2
9687 PN NIEUW BEERTA



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond

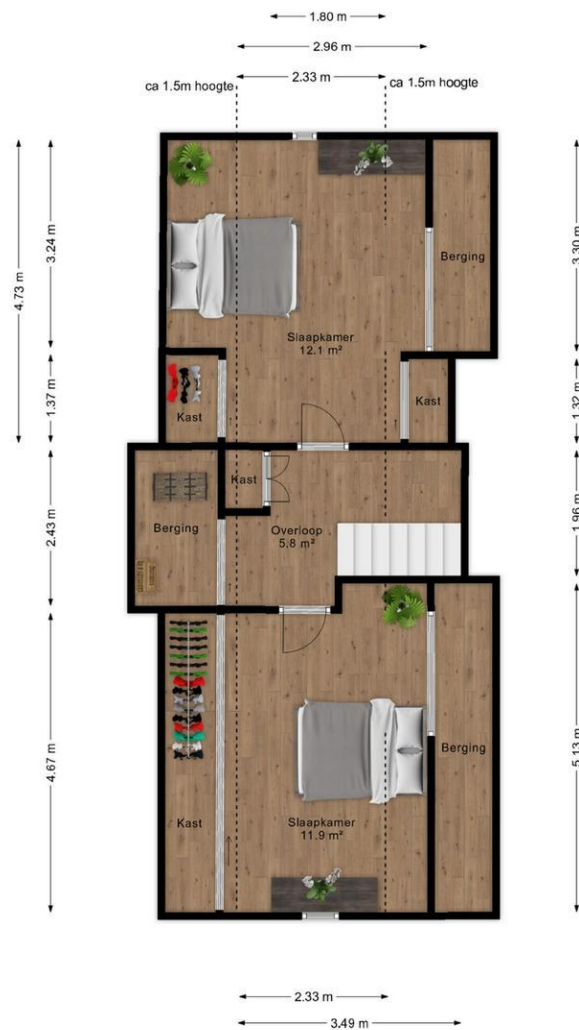
Begane grond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

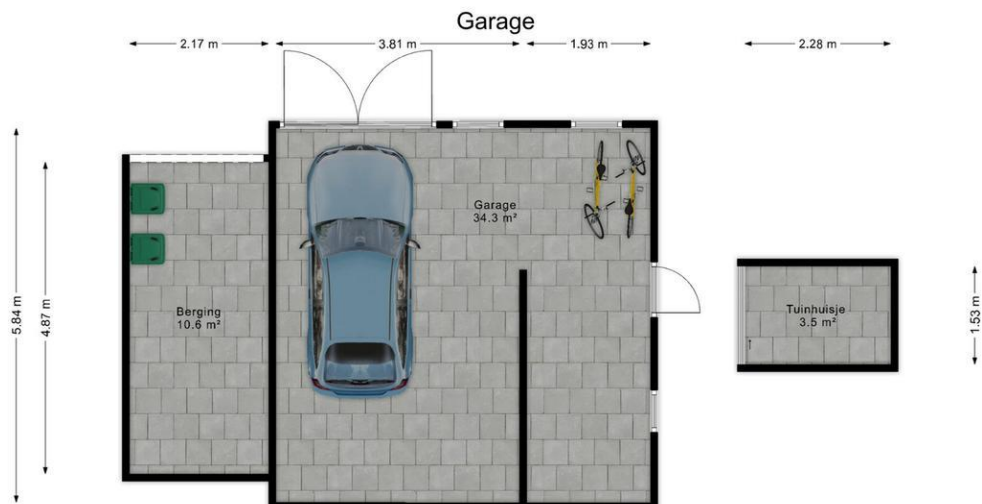
Plattegrond

1e verdieping



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bruins Makelaardij



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Beerta
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	L
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	344
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 juni 2025		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

vastgoedpro 

