



Grintweg 100, 9674 GE Winschoten

Vraagprijs € 325.000,- k.k.



Omschrijving

Welkom bij deze instapklare uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning met grote stenen garage, veranda, tuinhuis en heerlijke tuin!

Ben jij op zoek naar een leuke instapklare twee-onder-een-kapwoning met een eigen oprit voor meerdere auto's, grote stenen garage, tuinhuis, veranda, ruime tuin én 4 slaapkamers?, dan is deze woning wat voor jou! De afgelopen jaren is de woning aan de achterzijde uitgebouwd en volledig gemoderniseerd, de keuken is modern, het sanitair luxe en de kozijnen van kunststof met HR++ beglazing.

Indeling:

Begane Grond:

Entree aan de voorzijde met trapopgang naar de eerste verdieping, modern toilet, moderne meterkast, provisiekelder en toegang tot de woonkeuken welke is voorzien van een moderne inbouwkeuken met zitgedeelte. Gesloten sfeervolle woonkamer voorzien van luchtwarmtepomp voor verwarmen en koelen, met voldoende ruimte voor een knusse zithoek en een grote eettafel. De beide bijkeukens bevinden zich achter de woonkeuken en zijn voorzien van veel kastruimte, een werkblad, witgoed aansluitingen en toegang tot de royale veranda van maar liefst 27 m2.

Eerste verdieping:

Middels de gesloten trap in de hal komen we op de overloop voorzien van bergkast en vaste trap naar de tweede verdieping, de luxe moderne badkamer en de drie slaapkamers waarvan er twee zijn voorzien van een inbouwkast, de grote slaapkamer aan de voorzijde is tevens voorzien van een luchtwarmtepomp voor verwarmen en koelen.

Tweede verdieping:

Middels de vaste trap op de eerste verdieping komen we op de overloop van de tweede verdieping welke is voorzien van bergruimte en een grote inloopkast met dakkapel, aansluitend komen we in de grote zolder slaapkamer voorzien van een dakkapel, bergruimte en luchtwarmtepomp voor verwarmen en koelen.

Oprit en garage:

De woning beschikt over een grote eigen oprit met parkeerruimte voor meerdere auto's, en een grote stenen garage van c.a. 39 m2 voorzien van betonvloer, isolatie, elektra en afstand bedienbare sectionaaldeur.

Tuin en tuinhuis:

Achter in de tuin staat het houten multifunctionele geïsoleerde tuinhuis voorzien van stroom water, afvoer en tuindeuren naar het terras, de achtertuin is in 2023 professioneel ontworpen en aangelegd.

Bijzonderheden:

- Leuke instapklare twee-onder-een-kapwoning;
- Gewilde locatie nabij voorzieningen;
- Royale oprit en grote stenen garage;
- 4 Slaapkamers en vast trap naar 2e verdieping;
- Kunststof kozijnen met HR++ beglazing en rolluiken;
- Kunststof goten en boeidelen;
- Moderne keuken, luxe badkamer;
- Modern toilet en meterkast;

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

vastgoedpro 





- Dak vernieuwd en geïsoleerd 2020;
- Veranda en multifunctioneel tuinhuis;
- Recent professioneel aangelegde tuin;
- Drie warmtepompen voor verwarmen en koelen;
- Kruipruimte, spouw-en-dakisolatie;
- 10 Zonnepanelen, label C.

Ben jij enthousiast geworden van deze leuke woning?, neem dan contact op met ons kantoor voor meer informatie of een bezichtiging, wij staan graag voor jou klaar!

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

vastgoedpro 



Kenmerken

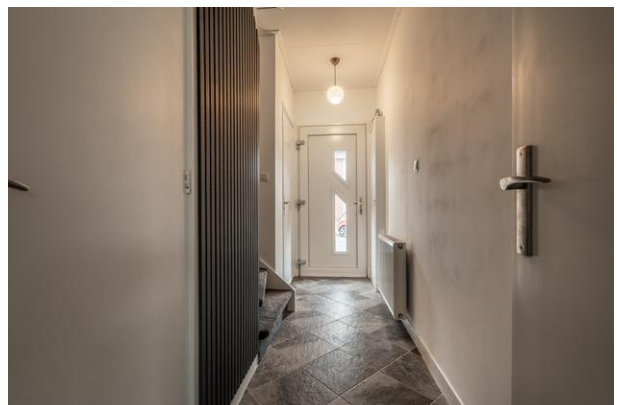
Vraagprijs	: € 325.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 476 m ³
Perceel oppervlakte	: 431 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 137 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1941
Ligging	: Aan drukke weg
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 120 m ²
Garage	: Vrijstaand steen 39 m ² (964 bij 408 cm)
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel, Warmtepomp
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, HR-glas

Locatie

Grintweg 100
9674 GE WINSCHOTEN



Foto's



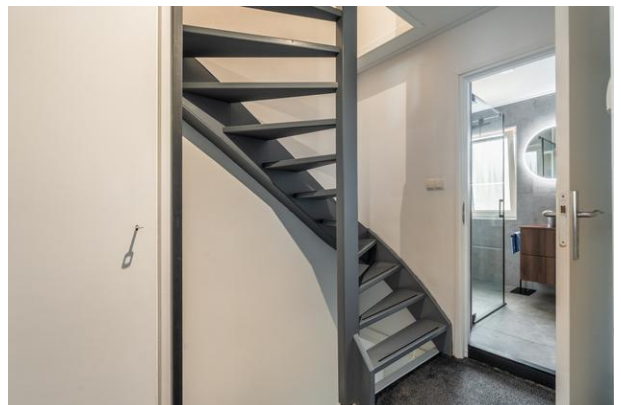
Foto's



Foto's



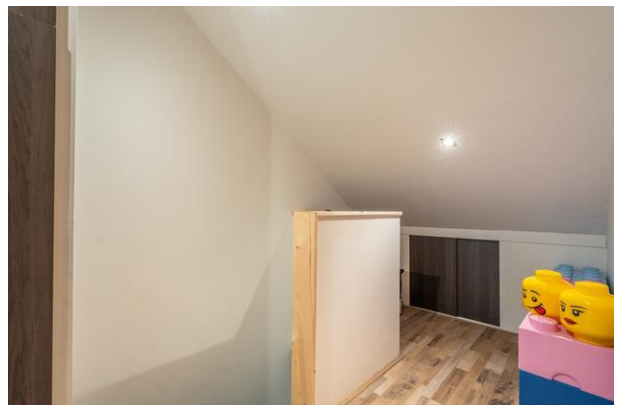
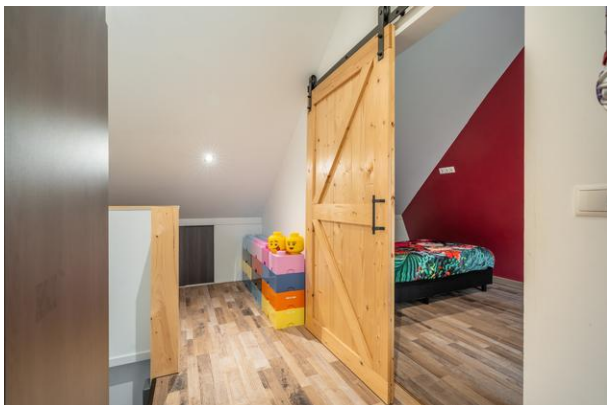
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

1e verdieping



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

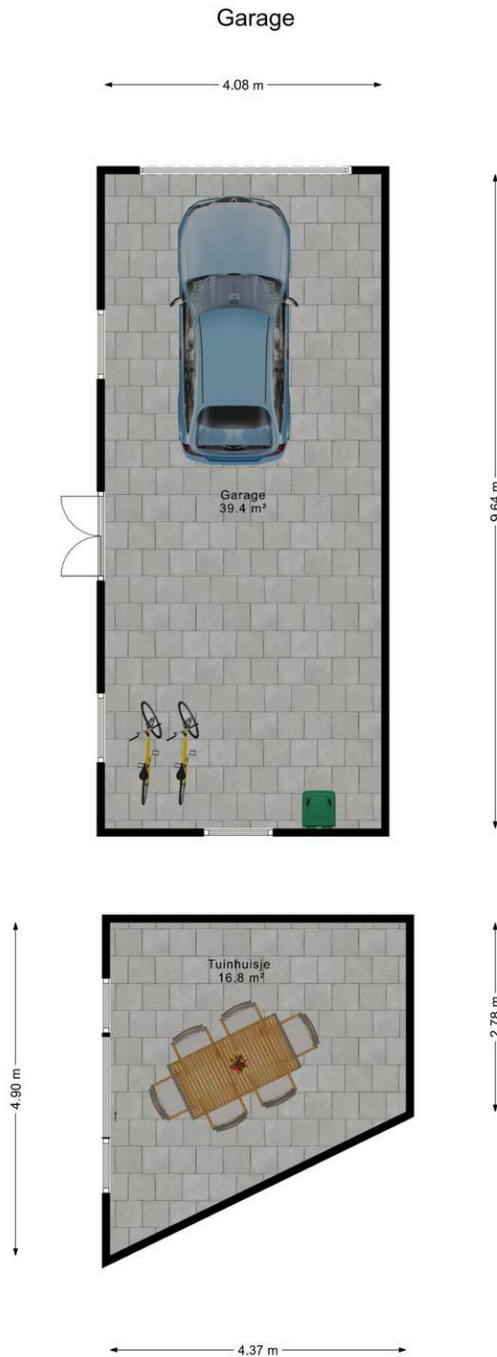
Plattegrond

2e verdieping



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bruins Makelaardij



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Winschoten
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	E
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1748
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 juni 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

vastgoedpro 

