



Hoofdstraat 175, 9686 PA Beerta

Vraagprijs € 315.000,- k.k.



Omschrijving

Welkom in Beerta bij deze midden in het dorp gelegen vrijstaande moderne levensloopbestendige woning met twee garages, veranda erf en tuin. Deze nette woning is in de afgelopen jaren volledig gerenoveerd, gemoderniseerd en verduurzaamd, hierdoor is deze leuke woning comfortabel, levensloopbestendig, onderhoudsarm en energiezuinig. Deze woning ligt midden in het dorp op loopafstand van voorzieningen zoals kinderopvang, speeltuin, basisschool, supermarkt, zorgcentrum voor ouderen en het prachtige Odambtmeer. Op korte afstand bevinden zich het de stad Winschoten en de autosnelweg A7.

Indeling:

Begane Grond:

Entree aan de linkerzijde met vaste open trap naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer welke is voorzien van HR+++ beglazing en luchtwarmtepomp voor verwarmen en koelen. Gesloten woonkeuken voorzien van moderne inbouwkeuken met van 5-pits inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven, magnetron en vrieskast. Ruime slaapkamer. Achterhal voorzien van kastruimte en achter entree, modern separaat toilet en luxe badkamer voorzien van ligbad, inloopdouche, wasmeubel, toilet, designradiator en mechanische ventilatie.

Eerste verdieping:

Middels de gesloten trap in de hal komen we op de overloop, hier bevinden de drie slaapkamers en de bergzolder waarbij de grote slaapkamer aan de achterzijde is uitgerust met een luchtwarmtepomp voor verwarmen en koelen.

Tuinen en garage:

De tuinen zijn verzorgd, direct achter het huis staat een overkapping en stenen garage, de grote achtertuin is voorzien van een heerlijke veranda en de tweede stenen garage.

Bijzonderheden:

- Leuke vrijstaand woonhuis op goede locatie;
- Vlakbij voorzieningen en Oldambtmeer;
- Volledig gerenoveerd en gemoderniseerd;
- Slapen en baden op begane grond;
- Nette keuken, luxe badkamer;
- Modern toilet en meterkast;
- Twee stenen garages en veranda;
- Keurig onderhouden en netjes bewoond;
- CV 2017 met radiatoren en twee warmtepompen;
- Kunststof kozijnen met HR beglazing;
- Spouwisolatie en dakisolatie;
- 6 Zonnepanelen (lease), label C.

Ben u enthousiast geworden van deze leuke levensloopbestendige woning?, neem dan contact op met ons kantoor voor meer informatie of een bezichtiging, wij staan graag voor u klaar!

Kenmerken

Vraagprijs	: € 315.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 543 m ³
Perceel oppervlakte	: 802 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 135 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1935
Ligging	: Aan drukke weg, in centrum
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 400 m ²
Garage	: Vrijstaand steen 12 m ² (428 bij 276 cm)
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel, Warmtepomp
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Grotendeels dubbelglas, Driedubbel glas, Kierdichting, HR-glas

Locatie

Hoofdstraat 175
9686 PA BEERTA



Foto's



Foto's



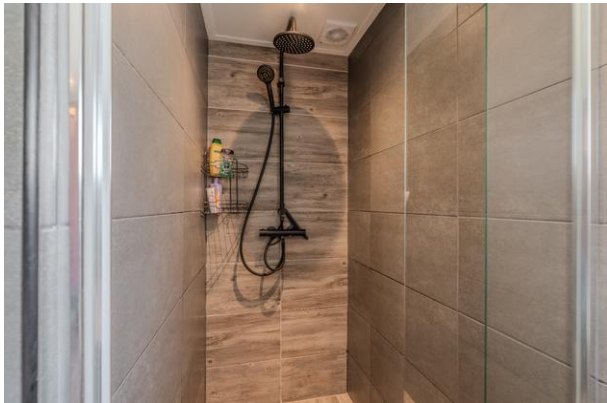
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



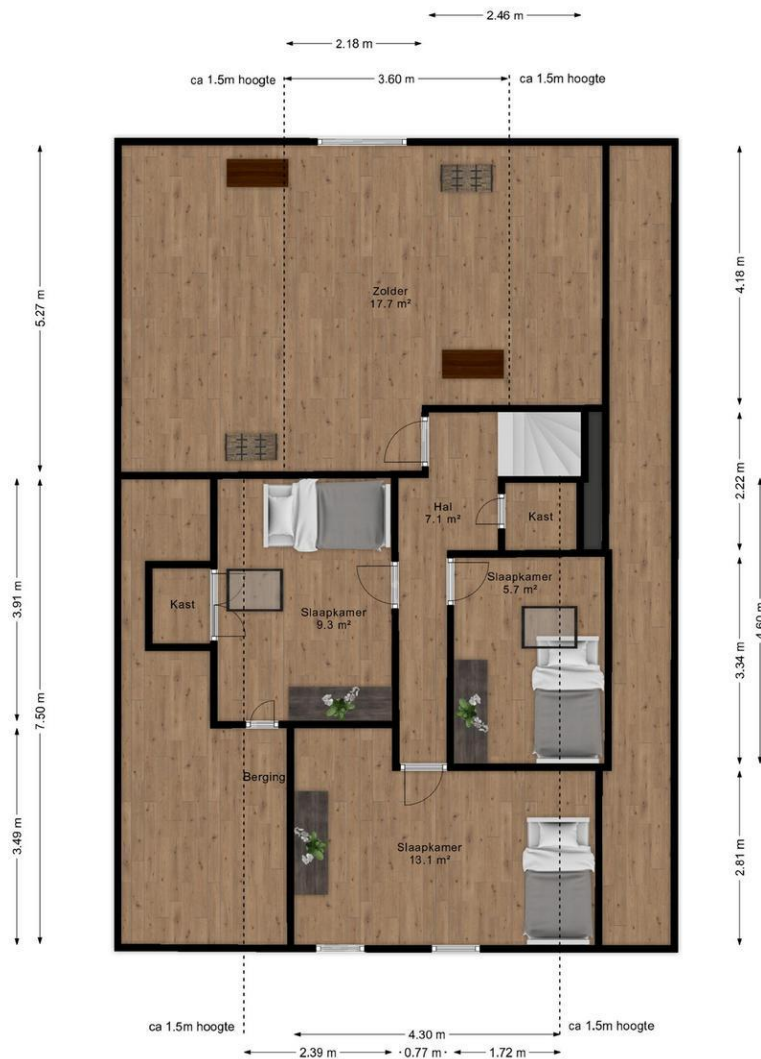
Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

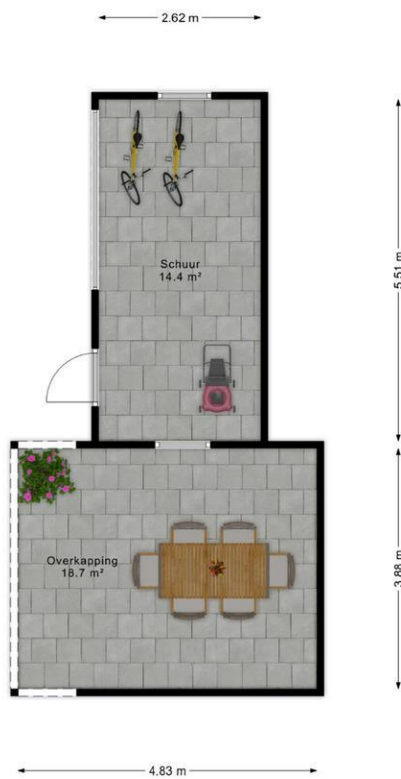
1e verdieping



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Garage



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bruins Makelaardij



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Beerta
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	K
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	833
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 augustus 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

vastgoedpro 

