



Brederolaan 14, 9673 GN Winschoten

Vraagprijs € 229.500,- k.k.



Omschrijving

Welkom bij deze leuke instapklare tussenwoning gelegen in het kindvriendelijke en gewilde "plan Zuid", netjes bewoond, modern en luxe afgewerkt, voorzien van 3 slaapkamers, moderne badkamer, keuken, toilet en heerlijke openslaande tuindeuren naar het terras, achtertuin op het oosten met achterom gesitueerd op een perceel van 131 m2 eigen grond, voorzien van vloerverwarming, dakisolatie, HR beglazing en twee lucht warmtepompen, alle voorzieningen zijn op loopafstand zoals het stadscentrum, cultuur, kinderopvang, speeltuin, scholen, sportverenigingen en het NS-station.

Laat deze kans niet voorbij gaan en neem contact op met ons kantoor voor een bezichtiging van deze leuke instapklare tussenwoning gelegen op een leuke kindvriendelijke locatie.

Begane grond:

Entree aan de voorzijde met vaste gesloten trap naar de eerste verdieping, modern toilet, meterkast, berg-kelder kast en toegang tot de sfeervolle zonnige woonkamer voorzien van vloerverwarming, luchtwarmtepomp en heerlijke openslaande tuindeuren naar het zonneterras, aansluitend de luxe open keuken voorzien vloerverwarming, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi oven-magnetron, vaatwasser en koelkast. Royale bijkeuken voorzien van witgoed aansluiting, Cv opstelling en openslaande deur naar het terras met aansluitend de berging voorzien van elektra en loopdeur naar het terras.

Eerste verdieping:

Middels de vaste gesloten trap in de hal komen we op de overloop voorzien van luchtwarmtepomp, drie nette slaapkamers en moderne badkamer met inloopdouche, wasmeubel, zwevend toilet en designradiator.

Zolder:

De bergzolder is bereikbaar middels een schuiftrap op de overloop van de eerste verdieping.

Tuin:

De voor-en achtertuin zijn netjes verzorgd, achtertuin voorzien van zonneterras en achterom.

Bijzonderheden:

- Instapklare tussenwoning;
- Luxe en modern afgewerkt;
- Openslaande tuindeuren naar het terras;
- Vloerverwarming op de begane grond;
- Twee luchtwarmtepompen voor verwarmen & koelen;
- Drie slaapkamers;
- Moderne keuken;
- Moderne badkamer;
- Modern toilet;
- Kindvriendelijke buurt;
- Vlakbij alle voorzieningen;
- HR beglazing;
- Dakisolatie;
- Nette tuin met achterom.

Maak vrijblijvend een afspraak met ons kantoor om deze leuke tussenwoning te bezichtigen, wij staan graag voor jou klaar!

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

vastgoedpro 



Kenmerken

Vraagprijs	: € 229.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 312 m ³
Perceel oppervlakte	: 131 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 81 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1964
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 54 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel, Warmtepomp lucht
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas

Locatie

Brederolaan 14
9673 GN WINSCHOTEN



Foto's



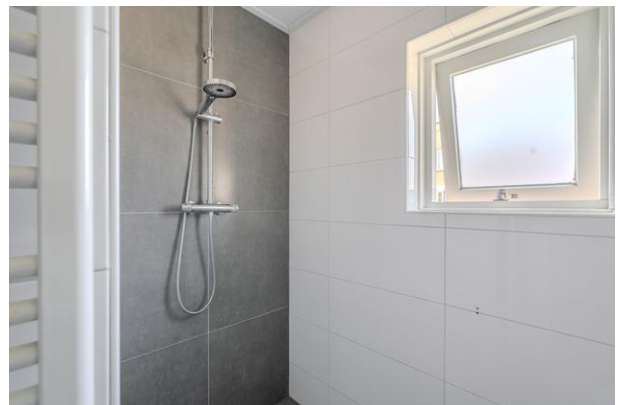
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



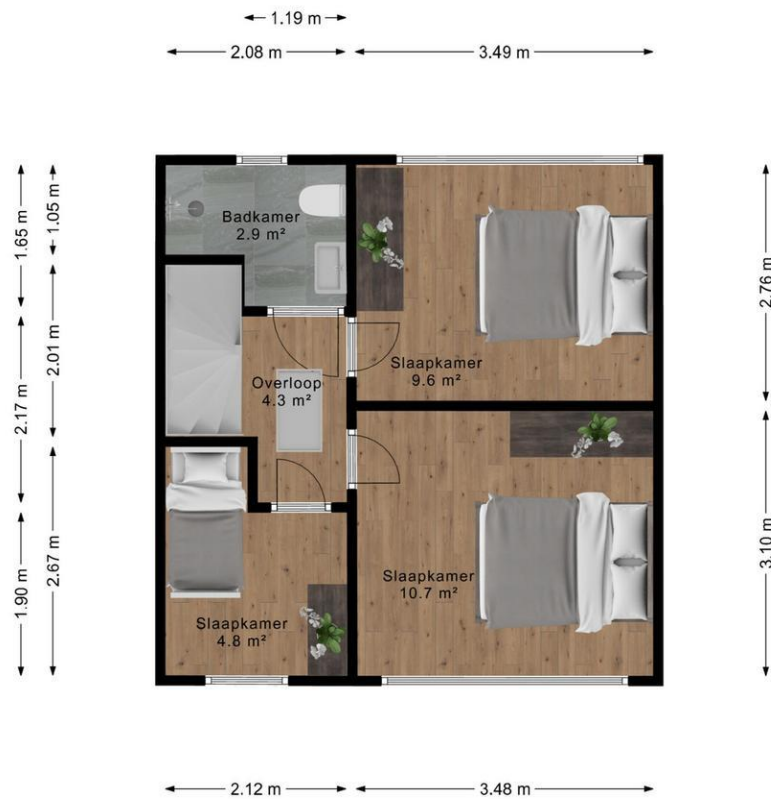
Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

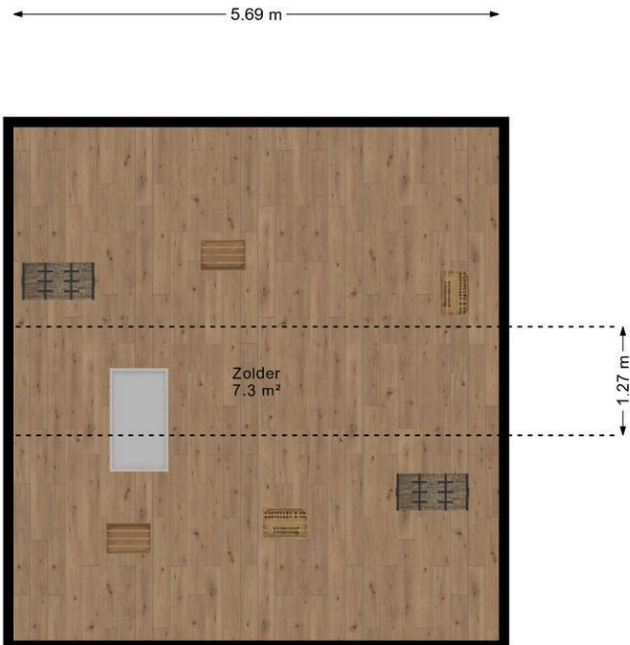
1e verdieping



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

2e verdieping



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

vastgoedpro 

