



't Lindenhof 4, 9695 EN Bellingwolde

Vraagprijs € 699.000,- k.k.



Omschrijving

Welkom bij deze sfeervolle woonboerderij gelegen in een door groen omgeven hofje midden in Bellingwolde, wonen met een vleugje landelijk geluk!

In het rustige gemoedelijke Bellingwolde charmant verscholen in het groen staat deze vrijstaande landelijk gelegen prachtig verbouwde woonboerderij die warmte, karakter en comfort ademt, een plek waar iedere dag voelt als thuiskomen.

Deze romantische woonboerderij is met zorg en oog voor detail gerenoveerd waarbij authentieke charme prachtig samen gaat met modern wooncomfort. Met maar liefst vijf slaapkamers waaronder de masterbedroom uitgerust met een badkamer ensuite en heerlijke openslaande deuren naar de tuin is dit een huis dat ruimte biedt aan het hele gezin of aan wie graag gasten met open armen ontvangt.

Indeling:

Begane grond:

Entree / hal aan de voorzijde én aan de achterzijde, de voorzijde biedt toegang tot de 4 slaapkamers, luxe badkamer en sfeervolle gezellige woonkamer, de gesloten trap in de hal biedt toegang tot de eerste verdieping. De achter entree biedt toegang tot het toilet en de ruime gekoelde bijkeuken. Vanuit de achter entree betreden we de riante woonkeuken met de grote eettafel in de uitbouw met prachtig zicht op de tuin, de woonkeuken staat middels af te sluiten suite deuren in verbinding met de woonkamer met centraal in het midden een heerlijke houtkachel, aan de zijkant van de woonkamer bevinden zich de gezellige TV-kamer en een apart kantoor met uitzicht op de voortuin.

Verdieping:

Middels de vaste gesloten trap in de hal betreden we de royale overloop met werkruimte, de slaapkamer voorzien van dakkapel met uitzicht op de tuin en de zolderbergruimte.

Techniek:

De inpandige technische ruimte is van buitenaf bereikbaar en uitgerust met een Nibe aardwarmte systeem voor het verwarmen, een Nibe luchtwarmtepomp op de mechanische ventilatie en een zonneboiler beiden aangesloten op een buffervat voor de warmwater voorziening, tevens zijn er een regenwater hergebruik en een centraal stofzuiger systeem aanwezig.

Tuinen:

De heerlijke grote prachtig aangelegde tuin rondom het huis is een waar paradijs voor natuur liefhebbers, hier bevinden zich de zwembijver compleet met technische ruimte, de fruitgaard, de moestuin en de kruidentuin met een kas.

Bijgebouwen:

Op het perceel bevinden zich meerdere gebouwen waaronder een gezellige bar met terras en overkapping, een stenen multifunctionele schuur voor meerdere doeleinden geschikt en uitgerust met openslaande deuren naar het terras, geïsoleerde spouwmuur, geïsoleerde betonvloer, luchtwarmtepomp met vloerverwarming en een grote zolder bereikbaar middels vaste trap, een dubbele carport, een grote houten schuur voorzien van stalen spanten en geschikt voor het stallen van groot materieel zoals een camper, een kapschuur voor het brandhout en een schuur ten behoeve van een bijenvolk en opslag.

Bijzonderheden:

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

vastgoedpro 





- Levensloopbestendig, stijlvolle en luxe woonboerderij;
- Diverse bijgebouwen geschikt voor meerdere doeleinden;
- Warmtepompen, zonneboiler en houtkachel;
- Energiezuinig label A+++, 36 zonnepanelen;
- Prachtige tuin met natuur zwembijver en kas;
- Luxe materialen en hoogwaardige afwerking;
- Comfortabel, ruim en natuurlijk wonen.

Deze prachtig gelegen comfortabele energiezuinige woonboerderij biedt een combinatie van rust, ruimte en sfeer die je niet vaak tegenkomt, laat u betoveren en maak vrijblijvend een afspraak met ons kantoor, wij staan graag voor u klaar!

Kenmerken

Vraagprijs	: € 699.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 8 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 967 m ³
Perceel oppervlakte	: 4.735 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 265 m ²
Soort woning	: Woonboerderij
Bouwjaar	: 1975
Ligging	: Aan rustige weg
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Vrijstaand hout 93 m ² (1.199 bij 779 cm)
Energie label	: A+++
Verwarming	: Warmtepomp water, Warmtepomp bodem
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, HR-glas

Locatie

't Lindenhof 4
 9695 EN BELLINGWOLDE



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

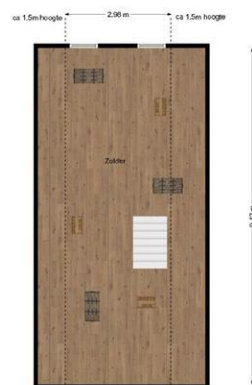
1e verdieping



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Verdieping bijgebouw



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

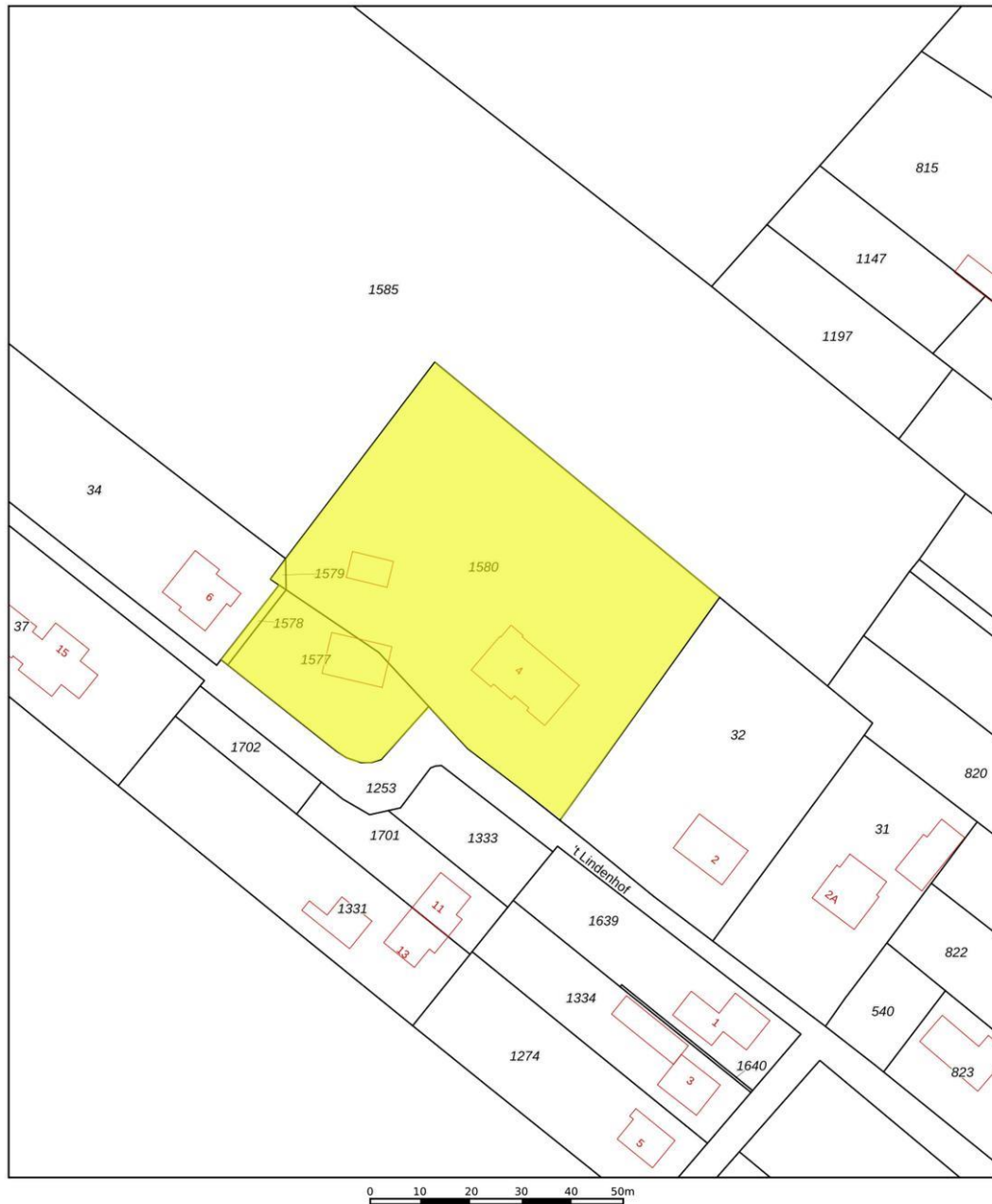
Plattegrond



Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bruins Makelaardij



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	kadaster
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Bellingwolde	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie K	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1580	
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 augustus 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

vastgoedpro 

