



Zuiderstraat 7, 9671 GP Winschoten

Vraagprijs € 315.000,- k.k.



Omschrijving

Ben jij opzoek naar een instapklaar en sfeervol huis rustig gelegen maar toch midden in het centrum van Winschoten?, dan is deze woning wat voor jou!, De woning is in de afgelopen jaren met liefde en toewijding verbouwd en gemoderniseerd met respect voor het verleden en oog voor detail.

Indeling:

Begane grond:

Entree aan de voorzijde in de stijlvolle hal middels prachtige voordeur met authentieke glas in lood details, met aan de rechterzijde de slaapkamer met aansluitende de voormalige badkamer thans in gebruik als wasruimte, en aan de linkerzijde van de hal toegang naar de sfeervolle woonkamer met eetkamer en-suite vol authentieke details zoals de prachtige suitedeuren, balkenplafond en PVC visgraatvloer, met aan de achterzijde de knusse tuinkamer met schuifpui naar het zonneterras, aansluitend aan de eetkamer bevindt zich de halfopen luxe keuken (2023) uitgerust met Smeg 5-pits gasfornuis met oven, afzuigkap, grote koelkast met vriesvak, vaatwasser, quooker en koffiebar volledig passend bij de stijl van het huis en trapopgang voorzien van garderobe nis en vaste trap naar de eerste verdieping, achterhal voorzien van witgoedkast, toilet en deur naar de tuin.

Eerste verdieping:

Via de trap in het halletje naast de keuken komen we op de overloop van de eerste verdieping, hier bevinden zich de bergruimte, de twee slaapkamers en de luxe badkamer (2022) voorzien van inloopdouche, wasmeubel, ligbad, zwevend toilet en designradiator.

De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een lucht-lucht warmtepomp voor verwarmen en koelen.

Tuin:

In de royale achtertuin bevinden zich het zonneterras, de grote houten garage met overkapping en de heerlijke veranda (2022) om te genieten van de lange zomeravonden.

Bijzonderheden:

- Karakteristiek en stijlvol wonen midden in het centrum;
- Prachtig verbouwd met oog voor detail;
- Instapklaar, sfeervol en comfortabel;
- Nieuwe keuken (2023) en nieuwe badkamer (2022);
- CV (2022) met vloerverwarming en radiatoren;
- Begane grond en verdieping voorzien van luchtwarmtepomp voor verwarmen en koelen;
- Grotendeels isolerende beglazing;
- Vloer, wand-en dakisolatie;
- Zonnepanelen 12 stuks, label C;
- Garage, overkapping en veranda;
- Netjes bewoond en goed onderhouden.

Ben jij enthousiast geworden van deze prachtige woning?, neem dan contact op met ons kantoor, wij staan graag voor jou klaar!

Kenmerken

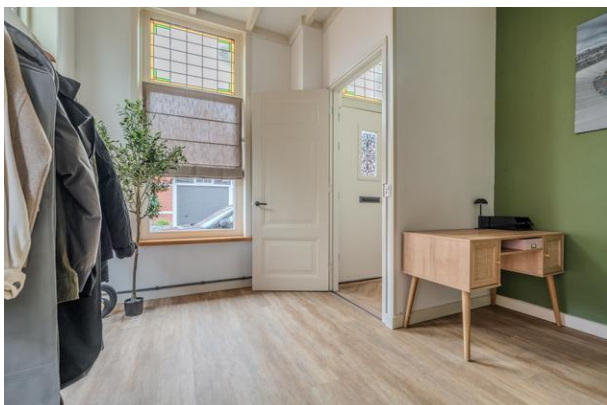
Vraagprijs	: € 315.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 562 m ³
Perceel oppervlakte	: 338 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 131 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1921
Ligging	: In centrum, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 150 m ²
Garage	: Vrijstaand hout 22 m ² (628 bij 344 cm)
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Warmtepomp lucht, Airco
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Grotendeels dubbelglas, HR-glas, HR++ glas

Locatie

Zuiderstraat 7
9671 GP WINSCHOTEN



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



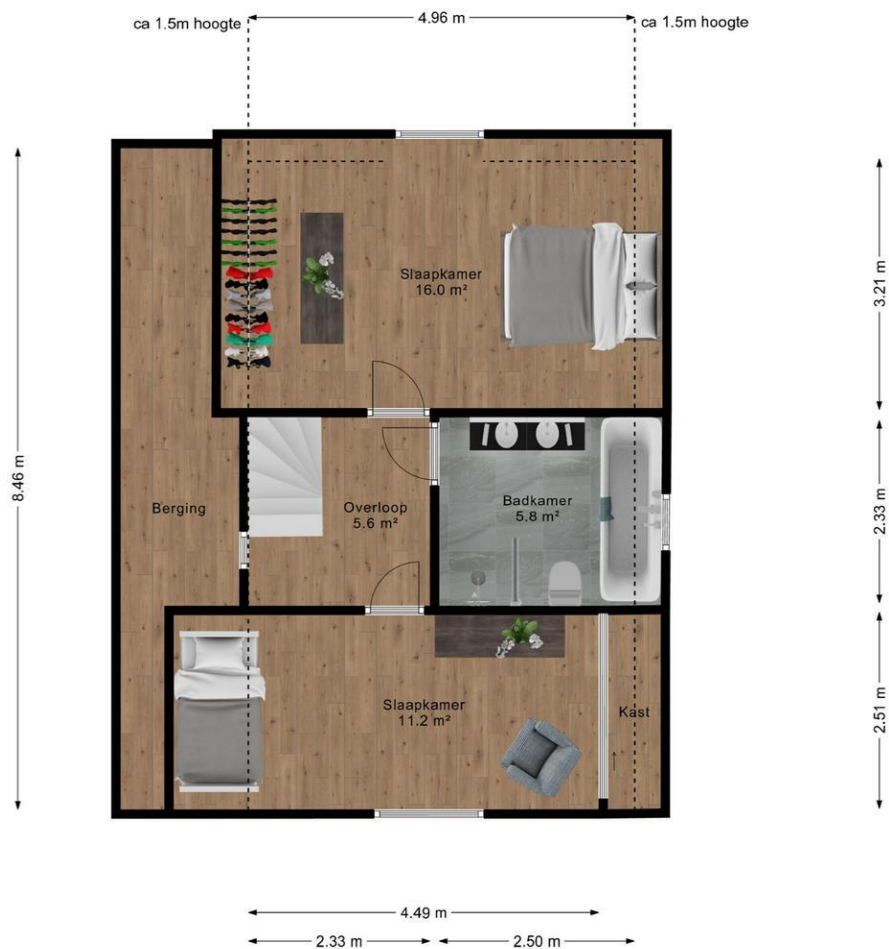
Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

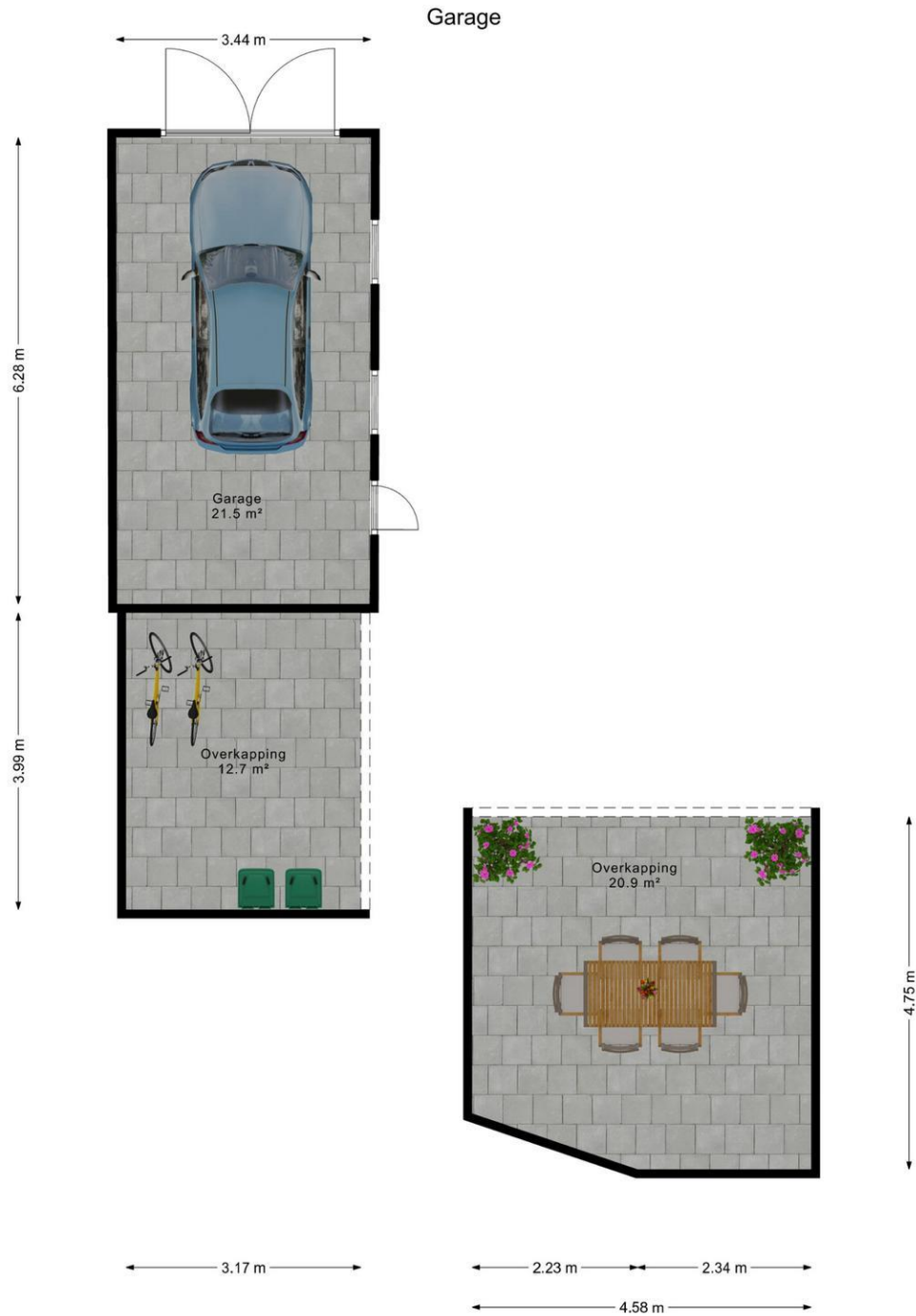
Plattegrond

1e verdieping



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bruins Makelaardij



Deze kaart is noordgericht 12345 25 Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Winschoten Sectie H Perceel 1245	kadaster 
---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

vastgoedpro 

