



Beatrixstraat 36, 9682 SE Oostwold

Vraagprijs € 285.000,- k.k.



Omschrijving

Ben jij opzoek naar een instapklaar en comfortabel huis met een garage mooi gelegen in een gezellige buurt in Oostwold?, dan is deze leuke woning wat voor jou! Deze energiezuinige woning is in 1988 gebouwd is goed onderhouden en wordt netjes bewoond.

Indeling:

Begane grond:

Entree aan de rechterzijde met trapopgang naar de eerste verdieping, toilet, moderne meterkast en toegang tot de sfeervolle woonkamer met open keuken uitgerust met elektrische kookplaat, oven, afzuigkap en vaatwasser, royale bijkeuken voorzien van witgoed aansluitingen en deur naar de tuin.

Eerste verdieping:

Via de vaste trap in het hal komen we op de overloop van de eerste verdieping, hier bevinden zich de drie slaapkamers en de badkamer voorzien van ligbad, wasmeubel en toilet.

Zolder:

Middels de vlizotrap op de overloop komen we op de beloopbare ruime bergzolder.

Tuin:

In de royale tuin bevinden zich het zonneterras, de aangebouwde stenen garage met aangebouwd houten schuurtje en de vrijstaande houten schuur achter in de tuin.

Bijzonderheden:

- Instapklaar, sfeervol en comfortabel wonen;
- Vrijstaand met garage en grote tuin;
- Mooi gelegen in gewilde buurt;
- CV (2020) met heteluchtverwarming en WTW;
- Recent voorzien van HR++ beglazing;
- Vloer, wand-en dakisolatie;
- Zonnepanelen 13 stuks, label A;
- Buitenum geschilderd in 2023;
- Netjes bewoond en goed onderhouden.

Ben jij enthousiast geworden van deze prachtige woning?, neem dan contact op met ons kantoor, wij staan graag voor jou klaar!

Kenmerken

Vraagprijs	: € 285.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 421 m ³
Perceel oppervlakte	: 389 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 94 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1988
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 105 m ²
Garage	: Aangebouwd steen 16 m ² (567 bij 290 cm)
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Hete lucht verwarming
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, HR++ glas

Locatie

Beatrixstraat 36
9682 SE OOSTWOLD



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



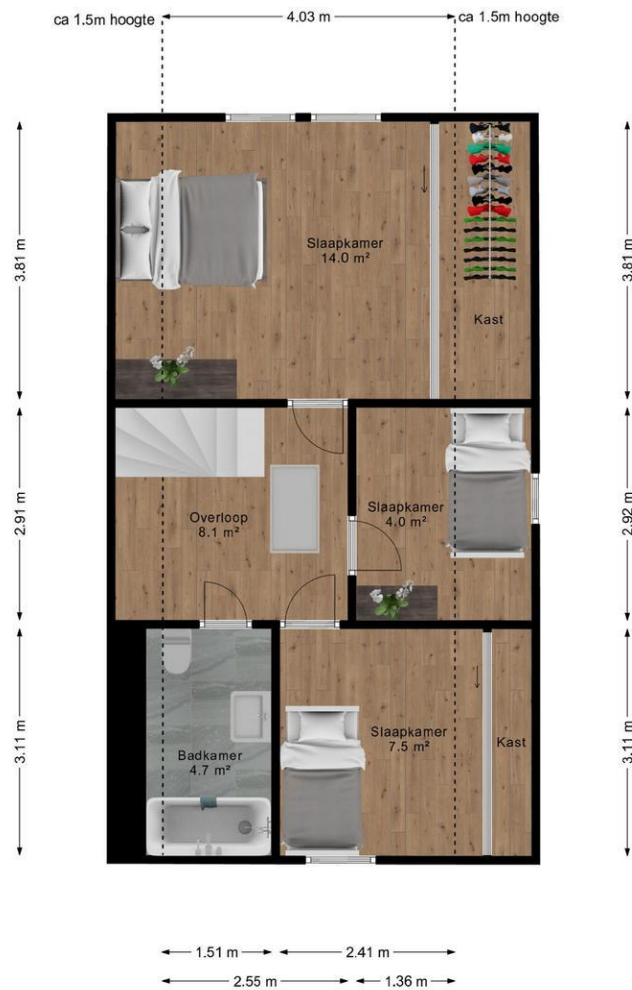
Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

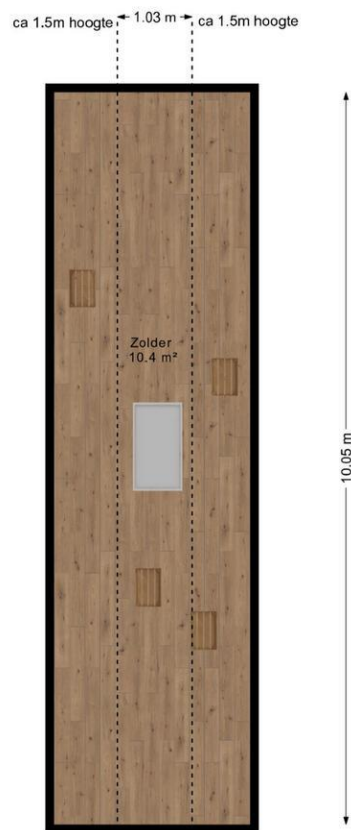
1e



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

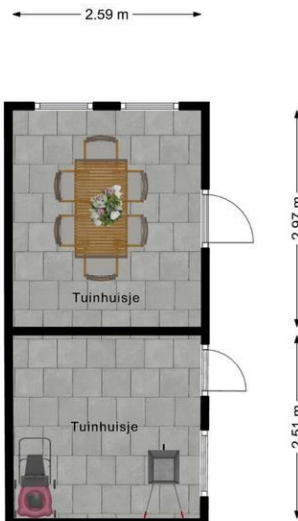
2e



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Tuinhuisje



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bruins Makelaardij



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Midwolda
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	B
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2426
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 september 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

vastgoedpro 

