



Hoogstraat 37 A, 9671 GR Winschoten

Vraagprijs € 149.500,- k.k.



Omschrijving

Welkom bij dit leuke klus appartement vol karakter midden in het centrum van Winschoten, gelegen vlakbij het prachtige Sterrenbos, op loopafstand van vele voorzieningen zoals trein-en busstation, zorg, winkels, horeca, theater en scholen.

Indeling:

we komen binnen in de hal met bergruimte witgoed aansluitingen, meterkast en provisiekelder op de begane grond. Middels de prachtige vaste trap komen we op de eerste verdieping hier bevinden zich de trapopgang naar de tweede verdieping het toilet, de lichte sfeervolle woonkamer en de gesloten keuken welke is voorzien van een inbouwkeuken met 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en CV opstelling. Middels de prachtige vaste trap op de overloop komen we op de tweede verdieping, hier bevinden zich de twee slaapkamers, het kantoor en de badkamer.

Ligging:

Dit leuke appartement is centraal maar rustig gelegen in het centrum van Winschoten aan de rand van het Sterrenbos.

Bijzonderheden:

- Klus appartement;
- Slapende Vve;
- Geen reservefonds;
- Karakteristiek object;
- As is-where is clausule van toepassing.

Neem vrijblijvend contact op met ons kantoor, wij staan graag voor jou klaar.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 149.500,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 362 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 97 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1920
Ligging	: In centrum
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: F
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
C.V.-ketel	: Remeha HR (Gas gestookt combiketel uit 2014, eigendom)

Locatie

Hoogstraat 37 A
9671 GR WINSCHOTEN



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond

Kelder

← 2.54 m →

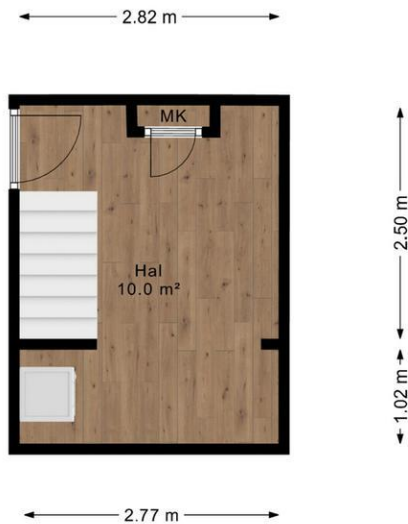


↑ 2.47 m ↓

Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

BG



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

vastgoedpro 

