



Parklaan 14, 9675 AC Winschoten

Vraagprijs € 199.500,- k.k.



Omschrijving

Welkom bij dit leuke goed onderhouden appartement tegenover het Stadspark en Rosarium op loopafstand van het gezellige stadshart van Winschoten, gemoderniseerd in 2023 met twee slaapkamers, moderne keuken, badkamer en toilet gelegen op de eerste verdieping in het gewilde appartementencomplex "Parkflat Zuid". Het appartement heeft een balkon en een berging op de begane grond, het appartement is energiezuinig en beschikt over energielabel B en de centrale hal is voorzien van intercom en plateaulift.

Begane grond:

U komt binnen in de centrale hal op de begane grond welke is voorzien van intercom, plateaulift en trappenhuis.

Indeling:

Via de plateaulift of het trappenhuis bereikt u de galerij met entree van het appartement gelegen op de eerste verdieping, we komen binnen in de hal welke toegang geeft tot de gemoderniseerde badkamer met toilet, de gemoderniseerde keuken voorzien van 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en koelkast met aansluitend de bijkeuken met aansluiting voor wasmachine en droger, opbergruimte en CV opstelling, alsmede de zonnige woonkamer voorzien van een sfeervolle schouw, zonnescherm en een openslaande deur naar het heerlijke balkon met prachtig uitzicht op het gezellige stadscentrum, vanuit de woonkamer betreden we de beide slaapkamers, waarbij de master bedroom is voorzien van een elektrisch rolluik.

Berging en parkeren:

Bij het appartement behoort een stenen berging op de begane grond en er is voldoende openbare parkeergelegenheid aanwezig.

Bijzonderheden:

- Leuke centrale locatie
- Electrische plateaulift aanwezig
- Goed onderhouden en net bewoond appartement
- Stenen berging op de begane grond
- Woonkamer voorzien van heerlijk balkon en prachtig uitzicht
- Op loopafstand van vele voorzieningen
- Grotendeels isolerende HR beglazing
- Energiezuinig, energielabel B
- Slaapkamer en keuken voorzien van rolluiken
- VvE bijdrage 108,33 per maand

Neem voor meer informatie of een bezichtiging van dit leuke centraal gelegen appartement vrijblijvend contact op met ons kantoor, wij staan graag voor u klaar!

Kenmerken

Vraagprijs	: € 199.500,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 217 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 64 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1967
Ligging	: In centrum
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Grotendeels dubbelglas, HR-glas
C.V.-ketel	: Remeha HR (Gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom)

Locatie

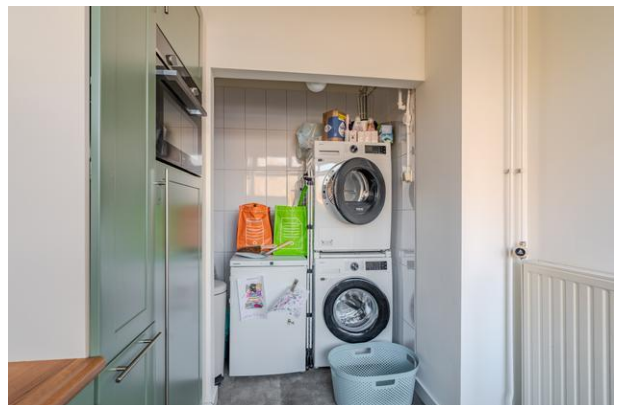
Parklaan 14
9675 AC WINSCHOTEN



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



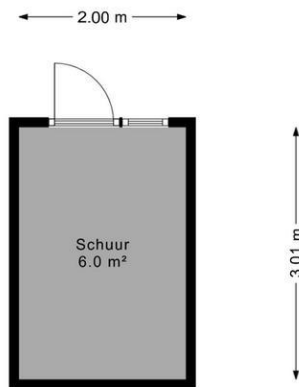
Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Schuur



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

vastgoedpro 

