



Scheepvaartstraat 49, 9665 KK Oude Pekela

Vraagprijs € 239.000,- k.k.



Omschrijving

Welkom in bij deze leuke hoekwoning met eigen oprit, garage en extra kavel met carport en parkeerplaats in een kindvriendelijke buurt, met zorg bewoond, instapklaar, voorzien van 3 slaapkamers, nette keuken, mooie badkamer en een woonkamer met schuifpui naar de heerlijke veranda op een perceel van maar liefst 323 m2 eigen grond!, de woning is goed onderhouden en grotendeels voorzien van vloer- en gevel isolatie, de tuinen zijn netjes en de kozijnen zijn grotendeels voorzien van isolerende beglazing, alle voorzieningen zijn dicht in de buurt zoals winkelcentrum, kinderopvang, speeltuin, scholen, sportverenigingen en openbaarvervoer.

Laat deze kans niet voorbij gaan en neem contact op met ons kantoor voor een bezichtiging van deze instapklare nette, goed onderhouden hoekwoning, mooi op een groot perceel en kindvriendelijke locatie gelegen.

Begane grond:

Entree met vaste gesloten trap naar de eerste verdieping, toilet, moderne meterkast, provisiekelder en toegang tot de zonnige woonkamer voorzien van luchtwarmtepomp voor verwarmen en koelen en een schuifpui naar de heerlijke veranda, aansluitend komen we in de nette gesloten keuken voorzien van 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi oven-magnetron, vaatwasser en koelkast, witgoed aansluitingen, elektrische screens en tuindeur naar het terras.

Eerste verdieping:

Overloop welke is voorzien van vlizo trap naar de bergzolder, drie ruime slaapkamers voorzien van elektrische rolluiken, waarbij de masterbedroom tevens is voorzien van een luchtwarmtepomp voor verwarmen koelen, nette badkamer voorzien van inloopdouche, wasmeubel, zwevend toilet en designradiator.

Bergzolder:

Bergzolder toegankelijk middels vlizo trap op de overloop, beloopbaar en voorzien van dakraam.

Tuin:

De voor- en achtertuin zijn netjes verzorgd achtertuin voorzien van veranda met zonneterras op het zuidwesten, grote stenen garage en extra perceel met carport en parkeerruimte.

Bijzonderheden:

- Mooi gelegen Hoekwoning;
- Groot perceel, eigen oprit;
- Veranda, garage, carport, parkeerplaats;
- Kindvriendelijke buurt;
- Vlakbij alle voorzieningen;
- Goed onderhouden, netjes bewoond;
- Instapklaar, schuifpui naar terras;
- CV en twee warmtepompen;
- 8 Zonnepanelen.

Maak vrijblijvend een afspraak met ons kantoor om deze instapklare, mooi gelegen hoekwoning te bezichtigen, wij staan graag voor jou klaar!

Kenmerken

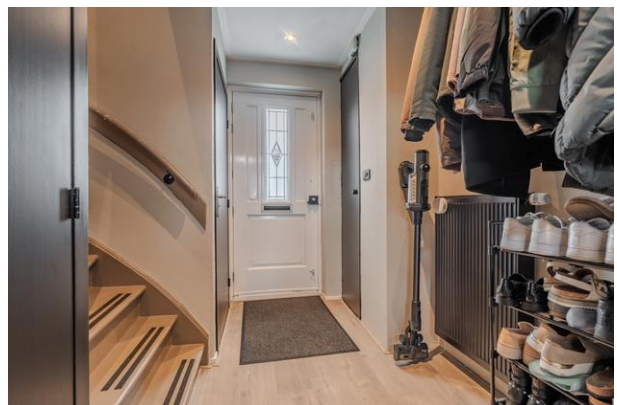
Vraagprijs	: € 239.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 325 m ³
Perceel oppervlakte	: 323 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 82 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1960
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 140 m ²
Garage	: Vrijstaand steen 25 m ² (580 bij 437 cm)
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Grotendeels dubbelglas, HR++ glas, Enkel glas
C.V.-ketel	: HR (Gas gestookt combiketel uit 2019, eigendom)

Locatie

Scheepvaartstraat 49
9665 KK OUDE PEKELA



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

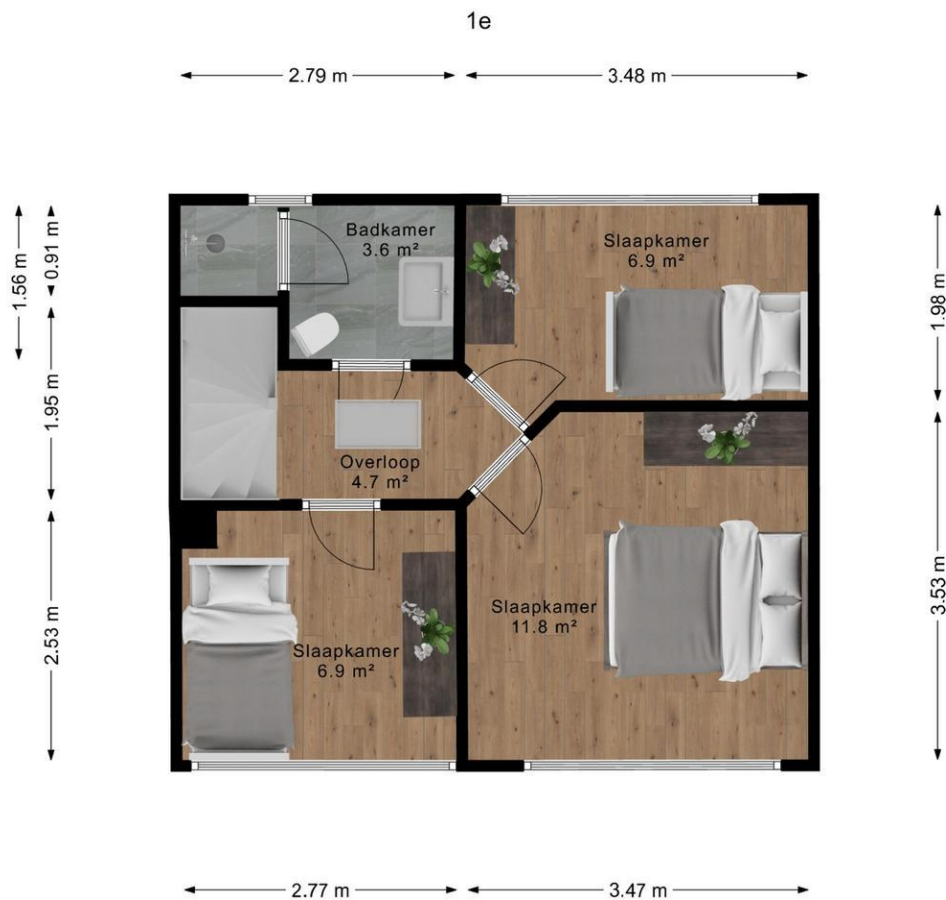


Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

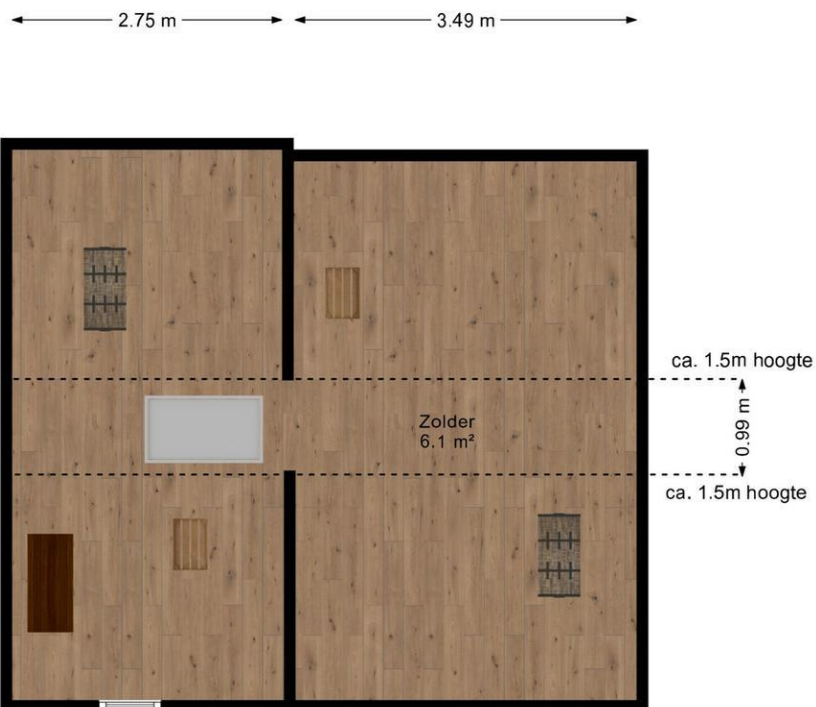
Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

2e

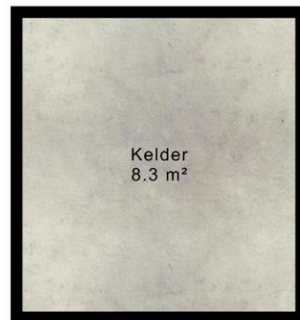


Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Kelder

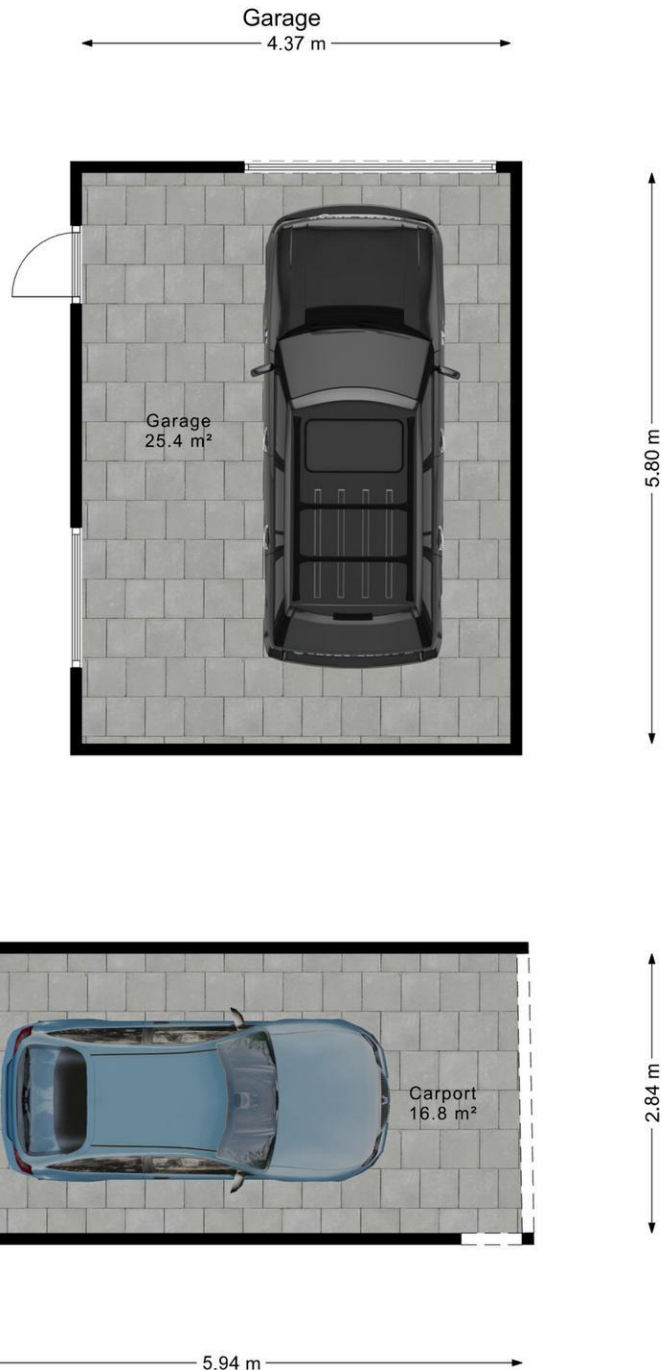
← 2.78 m →



↑ 2.99 m ↓

Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

vastgoedpro 



Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

vastgoedpro 

