



Singellaan 75, 9677 RP Heiligerlee

Vraagprijs € 399.000,- k.k.

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl



Omschrijving

Welkom in Heiligerlee bij deze met smaak gemoderniseerde en verduurzaamde woning met 3 slaapkamers, garage en veranda gelegen op een gewilde rustige locatie in Heiligerlee. Deze schitterende woning is in 1995 gebouwd en recentelijk gemoderniseerd, voorzien van een luxe nieuwe keuken 2020, luxe badkamer, nieuw toilet 2020, gashaard (Dick Geurts), waterontharder 2021 en 10 zonnepanelen 2020. De woning is voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing en de gevels van de 1e verdieping zijn met kunststof afgewerkt (Keralit). Aan de achterzijde is de woning uitgerust met een heerlijke veranda met openslaande deur naar de keuken, de ligging is rustig maar centraal, vlakbij het bos ("de hoogte") en aansluiting op de A7.

Indeling:

Begane grond:

Entree voorzien van vaste open trap naar de eerste verdieping, modern toilet en toegang tot de gezellige woonkamer voorzien van sfeervolle gashaard (Dick Geurts), moderne luxe open keuken uitgerust met inductie kookplaat met downdraft afzuiging, oven, oven-magnetron, vaatwasser, koelkast, vriezer, Quooker kraan en openslaande deur naar de heerlijke veranda.

Verdieping:

Overloop voorzien van drie slaapkamers waarvan twee slaapkamers aan de achterzijde, master bedroom met inbouwkastenwand aan de voorzijde, witgoed ruimte en luxe moderne badkamer voorzien van inloopdouche, ligbad, wastafel, designradiator, zwevend toilet en mechanische ventilatie.

Zolder:

De ruime beloopbare zolder is toegankelijk middels een schuiftrap op de overloop.

Tuin:

De tuinen zijn verzorgd, voorzien van borders, gazon, houten tuinschuur en luxe terras met een heerlijke veranda.

Bijzonderheden:

- Gewilde locatie;
- 3 Slaapkamers;
- Grote garage;
- Ruime oprit;
- Moderne luxe toilet;
- Moderne luxe keuken;
- Moderne luxe badkamer;
- Sfeervolle woonkamer met gashaard;
- Veranda en tuinschuur;
- 10 Zonnepanelen;
- Kunststof kozijnen;
- Isolerende beglazing deels HR++;
- Dakgoten polyester;
- Energie label A.

Neemt u vrijblijvend contact op met ons kantoor voor meer informatie of een bezichtiging van deze instapklare leuke woning, wij staan graag voor u klaar.

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl





Kenmerken

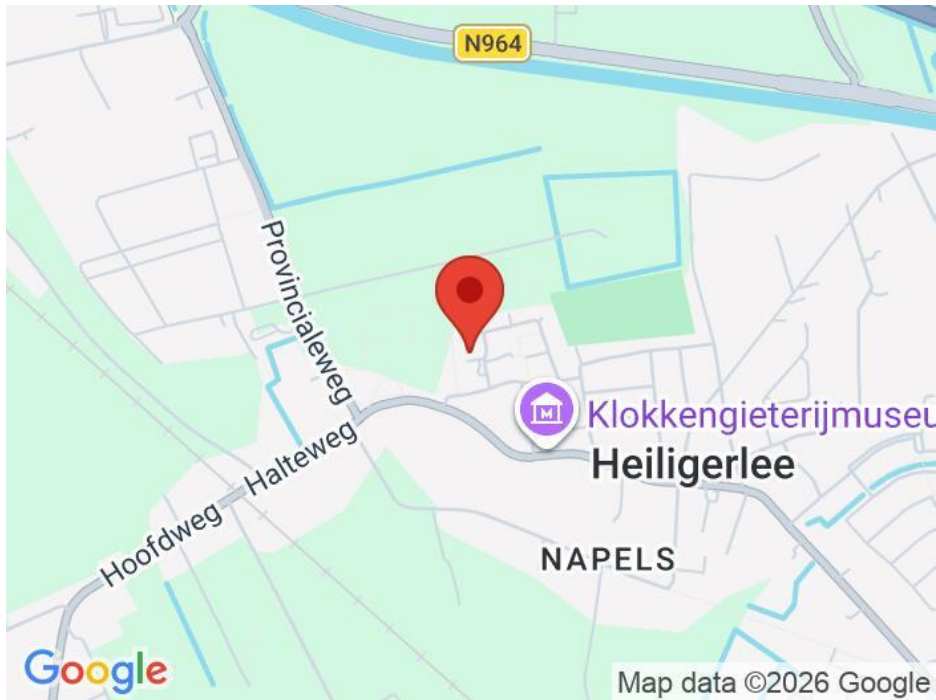
Vraagprijs	: € 399.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 510 m ³
Perceel oppervlakte	: 356 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 111 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1995
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, in bosrijke omgeving
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Aangebouwd steen 18 m ² (632 bij 291 cm)
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Gashaard
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, HR++ glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie
Warmwater	: C.V.-Ketel

Locatie

Singellaan 75
9677 RP HEILIGERLEE

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl





Foto's



Foto's



Foto's



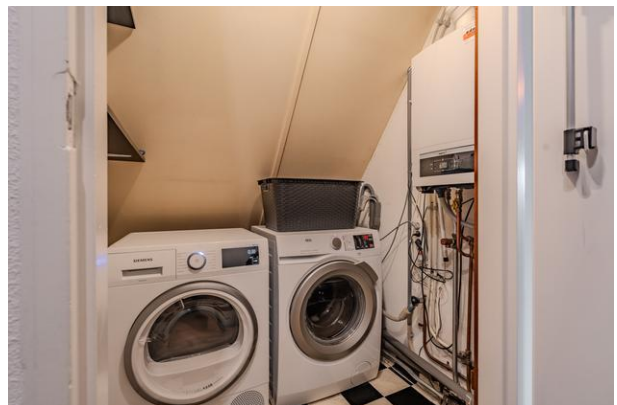
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

1e



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

2e

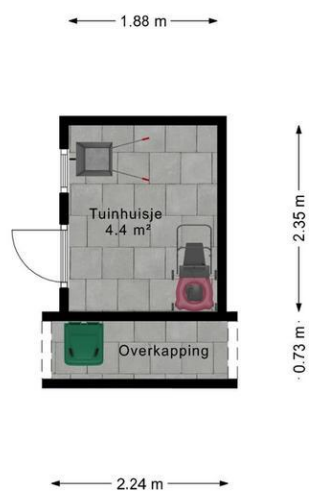


Bergzolder 1.36m hoogte

Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Tuinhuisje



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

